



STAVOCONSULT Praha s.r.o.

K Třebonicům 973  
155 00 Praha 5  
ID DS: jsk4jwf

Váš dopis zn./ze dne:

**R/2025/22256**

Č. j.:

**MHMP 257872/2025**

Sp. zn.:

**S-MHMP 97484/2025**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Petr Langer**

**236 004 812**

Počet listů/příloh: **8/0**

Datum:

**26.03.2025**

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**Magistrátu hl. m. Prahy**

podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 31.01.2025 byla Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje (dále jen „UZR MHMP“), doručena žádost, kterou podalo Ministerstvo spravedlnosti ČR, se sídlem Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2, IČ:00025429, které na základě plných mocí zastupuje společnost STAVOCONSULT s.r.o., se sídlem Na Fialce II 1617/80, 163 00 Praha 6, IČ: 11970855, ve věci záměru:

**„Stavební úprava plynové kotelny v objektu Ministerstva spravedlnosti, Vyšehradská 427/18, Praha 2“** na pozemku parc. č. 1349 v k. ú. Nové Město (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

### **souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

#### **I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti**

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

## **II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče**

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska zájmů státní památkové jako přípustný bez podmínek.

## **III. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí**

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný při splnění těchto podmínek:

- Navrhované plynové kotle budou schopny plnit specifický emisní limit oxidů dusíku (NO<sub>x</sub>), vyjádřených jako oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>), v úrovni 56 mg/m<sup>3</sup> (emisní třída NO<sub>x</sub> 6), vztaženo na normální stavové podmínky, suchý plyn a ref. obsah kyslíku v odpadním plynu 3 %.

### **Odůvodnění:**

Ministerstvo spravedlnosti ČR, se sídlem Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2, IČ:00025429, které na základě plných mocí zastupuje společnost STAVOCONSULT s.r.o., se sídlem Na Fialce II 1617/80, 163 00 Praha 6, IČ: 11970855, podalo dne 31.01.2025 „Žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu“, kterou odbor územního rozvoje posoudil podle skutečného obsahu jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 12/2024, kterou zpracovala společnost AIR TECHNIC Clima s.r.o., se sídlem Butovická 296/14, 158 00 Praha 5, IČO: 03908232 (dále jen „dokumentace“).

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvláště složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 03.03.2025, č. j. MHMP 180376/2025, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Předmětem záměru jsou úpravy stavební kotelny spočívající v následujících podrobnostech:

- kompletní výměna stávajících plynových atmosférických kotlů za nové plynové kondenzační kotle v prostoru plynové kotelny v 1.PP,
- demontáž stávajícího VZT v prostoru kotelny, nové VZT napojeno na stávající VZT potrubí,
- odvod vzduchu VZT potrubím nad střechu plynové kotelny.

### **Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti**

Záměrem nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a posouzená dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr nemá žádný vliv na řešení problematiky a zajištění ukrytí ve smyslu metodické pomůcky 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydané Ministerstvem vnitra - generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001.

V oblasti dotčené záměrem se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Záměr se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.

Záměr se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není tak nutné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

## **Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče**

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-310/11843/2025, ze dne 24.2.2025, které MHMP OPP obdržel dne 24.2.2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že navrhované práce, uvedené v předloženém návrhu, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek. Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy plynové kotelny, které nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany, neboť předložený záměr neohrozí kulturně historické hodnoty dané budovy, tedy její materiálové a architektonické řešení v podobě vnějšího pláště a vnitřních konstrukcí.

Nemovitost č.p. 427, k.ú. Nové Město, Vyšehradská 18, Praha 2, který je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 41053/1-1853 a nachází se v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Rehabilitace historických článků stavby je možné v případě, že existence těchto prvků, jejich provedení a umístění lze prokázat archivní dokumentací (výkresy, fotografie).

Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu. Stavebním úpravám a rekonstrukcím kulturních památek musí předcházet podrobný stavebně historický průzkum, soupis dochovaných historických prvků s návrhem jejich budoucího umístění v objektu a v případě nutnosti provedení restaurátorských prací i průzkum a záměr.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR) vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21.7.1971.

Bývalý městský špitál a chudobinec u sv. Bartoloměje (dnes Ministerstvo spravedlnosti) je novorenesanční stavba postavená podle plánů Josefa Srdínka v roce 1885. Dnešní objekt stojí na místě dřívějšího kláštera

sv. Bartoloměje čp. 435, 1260 a čp. 427 založeného koncem 14. století. Novorenesanční novostavba nahradila původní barokní, klasicistně přestavěnou dispozici špitálu s kostelem (založený 1505).

Památková hodnota stavby spočívá především v jejím architektonickém a materiálovém řešení. Hodnotný novorenesanční komplex staveb s dochovanou klasicistní částí vytváří výraznou urbanistickou dominantu v ulici Na Slupi a Vyšehradská a svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a tvoří nedílnou součást architektonického řešení dané lokality.

Navržené práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany na dotčeném území.

### **Ad III. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí**

Předmětem záměru je stavební úprava v prostoru stávající plynové kotelny v objektu Ministerstva spravedlnosti spočívající především ve výměně technologií kotelny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolení záměru podle stavebního zákona.
- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

#### **Z hlediska ochrany ovzduší:**

Předmětem předložené dokumentace je výměna plynových kotlů v plynové kotelně Ministerstva spravedlnosti, parc.č. 1349, k.ú. Nové Město. V plynové kotelně, nacházející se v prostoru 1.PP přibližně uprostřed objektu B, jsou provozovány tři atmosférické plynové kotle DTG 330-20 Eco.NO<sub>x</sub> o celkovém tepelném příkonu 1 110 kW.

V rámci výměny plynových kotlů budou stávající kotle demontovány a do plynové kotelny budou umístěny tři plynové kondenzační kotle o celkovém tepelném příkonu 921 kW. Vzhledem k připravovanému výběrovému řízení není určen typ plynových kotlů. Každý plynový kotel o tepelném příkonu 307 kW (při předpokládaném normovaném stupni využití 106,5 % a při výkonu 327 kW) bude nízkoemisní, s garantovanými emisemi NO<sub>x</sub>, vyjádřené jako NO<sub>2</sub> v úrovni 56 mg/m<sup>3</sup> (emisní třída NO<sub>x</sub> 6), vztaženo na normální stavové podmínky, suchý plyn a ref. obsah kyslíku v odpadním plynu 3 %. Odvod spalin bude odveden třemi stávajícími komíny nad střechu třípodlažního objektu. Výměnou plynových kotlů dojde ke snížení tepelného příkonu kotelny.

V souladu s § 4 odst. 7 a s přílohou č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší je plynová kotelna vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, označenými kódem 1.1. - Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně.

V rámci výměny plynových kotlů bude provedena kompletní demontáž technologických částí kotelny a dojde k vyložkování stávajících komínů. V minimálním rozsahu budou provedeny i nezbytné stavební úpravy, zaměřené na opravy vnitřních povrchů. Výstavba příček ani nových stěn nebude prováděna.

Orgán ochrany ovzduší během projednávání výše uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší věnoval pozornost jeho vlivu na kvalitu ovzduší s ohledem na imisní pozadí lokality. Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2019 - 2023) dosahují v této lokalitě průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) hodnoty 23,6 µg/m<sup>3</sup>, polétavého prachu frakce PM<sub>10</sub> hodnoty 19,9 µg/m<sup>3</sup>, polétavého prachu frakce PM<sub>2,5</sub> hodnoty 13,5 µg/m<sup>3</sup> benzenu hodnoty 1,4 µg/m<sup>3</sup> a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 0,7 ng/m<sup>3</sup>. U průměrných 24hodinových imisních koncentrací PM<sub>10</sub> 36. nejvyšší hodnota dosahuje 35 µg/m<sup>3</sup>. Z uvedených údajů je patrné, že se jedná v rámci pražských relací o vyhovující prostředí, s hodnotami koncentrací všech sledovaných látek pod imisními limity. Vzhledem k tomu, že nové plynové kotle jsou nízkoemisní, splňující parametry emisní třídy NO<sub>x</sub> 6 a celkový tepelný příkon všech tří nových kotlů bude nižší než příkon původních kotlů, lze očekávat snížení celkového množství emisí sledovaných škodlivých látek, a tím nižší vliv na kvalitu ovzduší.

Pro minimalizaci škodlivých emisí u plynových kotlů stanovil OCP MHMP podmínku, aby bylo instalováno spalovací zařízení, které projekt navrhuje, a splňovalo emisní parametry třídy NO<sub>x</sub> 6. Požadavek na nízké emisní parametry je též v souladu s Akčním plánem PZKO - Aglomerace Praha CZ01 - II. část - Podpůrná opatření, opatření PZKO\_2020\_P\_5 - Snížení vlivu stacionárních zdrojů na úroveň znečištění ovzduší, který byl odsouhlasen RHMP s cílem snížit imisní zátěž na celém území HMP a zajistit trvalou udržitelnost území.

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů konstatuje, že u předmětného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší je předpoklad souladu s platnými právními předpisy na ochranu ovzduší a při splnění stanovené podmínky i souladu se zásadami zdejšího úřadu, uplatňovanými k zajištění dlouhodobě udržitelné vyhovující kvality ovzduší na území hlavního města Prahy. Předložené podklady vyhovují příslušným právním předpisům na ochranu ovzduší. OCP MHMP proto souhlasí s provedením stavby zdroje.

Vzhledem k tomu, že při výměně plynových kotlů budou uvnitř kotelny prováděny pouze drobné stavební úpravy zaměřené na opravu vnitřních povrchů, nestanovil OCP MHMP podmínku pro aplikaci vhodných opatření k omezení prašnosti.

## Z hlediska ochrany vod:

Jedná se o stavební úpravy v prostoru stávající plynové kotelny v objektu Ministerstva spravedlnosti na adrese Vyšehradská 427/18, spočívající především ve výměně technologií kotelny. Dotčený prostor nyní slouží pro plynovou kotelnu a související technologie. Po provedení stavební úpravy bude využití dotčených prostor stejné, beze změny.

V prostoru kotelny je stávající potrubí vodovodu, na které je napojen automatický systém doplňování vody s úpravnou vody se změkčovacím filtrem a dávkovacím čerpadlem. Od kulového uzavíracího kohoutu bude úpravná vody demontována a nahrazena novým systémem čerpadlového expanzního automatu pro dynamické udržování tlaku s integrovaným doplňováním a odplyňováním topné vody v otopné soustavě. Pro odvod kondenzátu od kotlů, komínu a neutralizačního zařízení, pro odpad od pojistných ventilů a pro odpad od výtokového trychtýře systémového oddělovače v kotelně bude přivedeno odpadní potrubí, které bude zakončeno do stávajícího napojovacího bodu kanalizace u podlahy a do stávající odpadní jímky v prostoru kotelny.

Zásobení objektu vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou, splaškové odpadní vody z objektu jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou, srážkové vody z objektu jsou likvidovány stávajícím způsobem. Stavba nevyvolá požadavek na změnu způsobu napojení objektu na inženýrské sítě ani způsobu likvidace srážkových vod.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Záměr není navržen v ochranném pásmu vodního zdroje ani vodárenských nádrží, na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, v rámci záměru nebude docházet ke zřízení dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i k nově navrženým skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud by provoz uvedených staveb a skládek mohl významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Záměr neleží v záplavovém území vodního toku, nejedná se o stavby ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku nebo v ochranných pásmech vodních zdrojů, nejedná se o úložná místa pro nakládání s těžebním odpadem nebo k rozhodnutí o povinnosti shromažďovat a upravovat znečištěnou vodu a průsaky podle jiného právního předpisu, nejedná se o vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, stavby k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur podle jiného právního předpisu, ani stavby ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody nebo pro vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod.

Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby. V rámci záměru je upravovaný objekt připojen stávajícím způsobem na vodovodní přípojkou, přípojkou kanalizace, způsob likvidace srážkových vod se nemění. Jedná se o vnitřní úpravy objektu. Není proto třeba měnit způsob likvidace srážkových vod. Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

#### Z hlediska odpadového hospodářství:

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby, se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy vnitřních prostor v objektu, který je součástí komplexu budov Ministerstva spravedlnosti, za účelem využití pro plynovou kotelnu a navazující technologie. V předložené souhrnné technické zprávě v kap. B.8 Zásady organizace stavby, písm. h) je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikajících v průběhu prací a také způsob nakládání se vznikajícími odpady. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění.

Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech a bude také vést průběžnou evidenci a uchovávat veškeré doklady o předání odpadů ze stavební činnosti v souladu s ust. § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a to po celou dobu stavby. V předložené souhrnné technické zprávě je popsána možnost vzniku odpadů s obsahem azbestu. Upozorňujeme, že při pracích s materiály obsahujícími azbest musí být postupováno ve smyslu § 85 zákona o odpadech a dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. V případě ukládání odpadu s obsahem azbestu na skládku je nutné dodržet ust. § 13 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho katalogové číslo, množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačního čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínky tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Poučení:**

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

**Upozornění:**

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

**Ing. arch. Filip Foglar**

ředitel odboru územního rozvoje  
*podepsáno elektronicky*

**Rozdělovník:**

1. Adresát, ID DS: jsk4jwf
- Na vědomí:
2. UZR MHMP – spis
  3. BEZ MHMP
  4. OCP MHMP
  5. OPP MHMP
  6. Národní památkový ústav
  7. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy