

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka

Exekutorský úřad Chomutov

adresa: Revoluční 48, Chomutov

tel.: 474 335 579, 776 081 383

e-mail: info@exekucecv.cz

datová schránka: n7tg8u3

internetové stránky: www.exekucecv.cz

bankovní spojení: 100200755 / 5500

č. j. 135 EX 32834/19-233

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, v exekuční věci oprávněného:

TARAKAN invest, s.r.o., IČO: 09129219, sídlem Kodaňská 1441/46, Praha, 10100, zást.: Mgr. Jan Ševčík, sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10, 10100,

proti povinnému:

Maribu Praha s.r.o., IČO 28197259, sídlem Sádky 785/2, Praha 7 - Troja, 17100

vedené pro vymožení peněžitého plnění oprávněného, jakož i pro vymožení povinnosti povinného uhradit náklady oprávněného a náklady exekuce, rozhodl takto:

- I. V usnesení ze dne 27. 11. 2024, č. j. 135 EX 32834/19-222, se opravuje označení práv a závad, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, tak že tyto mají být označeny takto:

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání společných částí domu čp. 724, postaveném na parc. č. 237/16 a právo užívání pozemků parc. č. 237/16 a parc. č. 237/17

Oprávnění pro

Jednotka: 752/34

Povinnost k

Jednotka: 724/13, Jednotka: 724/14, Jednotka: 724/15, Jednotka: 724/31,

Jednotka: 724/32, Jednotka: 724/33, Jednotka: 724/34, Jednotka: 724/35,

Jednotka: 724/37, Jednotka: 724/38, Jednotka: 724/39, Jednotka: 724/40,

Jednotka: 724/41, Jednotka: 724/42, Jednotka: 724/43, Jednotka: 724/44,

Jednotka: 724/45, Jednotka: 724/46, Jednotka: 724/47, Jednotka: 724/48,

Jednotka: 724/49, Jednotka: 724/50, Jednotka: 724/52, Jednotka: 724/53,

Jednotka: 724/54, Jednotka: 724/55, Jednotka: 724/56, Jednotka: 724/57,

Jednotka: 724/58, Jednotka: 724/59, Jednotka: 724/60, Jednotka: 724/62,

Jednotka: 724/64, Jednotka: 724/65

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2001.

V-19682/2001-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Byl-li Vám tento dokument doručen bez otisku razítka a podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stávkového předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle §16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání společných částí domu čp. 725, postaveném na parc. č. 237/15 a právo užívání pozemků parc. č. 237/15 a parc. č. 237/13

Oprávnění pro

Jednotka: 752/34

Povinnost k

Jednotka: 725/1, Jednotka: 725/10, Jednotka: 725/11, Jednotka: 725/12, Jednotka: 725/16, Jednotka: 725/17, Jednotka: 725/18, Jednotka: 725/19, Jednotka: 725/2, Jednotka: 725/20, Jednotka: 725/21, Jednotka: 725/22, Jednotka: 725/23, Jednotka: 725/24, Jednotka: 725/25, Jednotka: 725/26, Jednotka: 725/27, Jednotka: 725/28, Jednotka: 725/29, Jednotka: 725/3, Jednotka: 725/30, Jednotka: 725/4, Jednotka: 725/5, Jednotka: 725/51, Jednotka: 725/6, Jednotka: 725/61, Jednotka: 725/63, Jednotka: 725/7, Jednotka: 725/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2001.

V-19684/2001-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a oboustranného průjezdu, uložení, vedení a údržba inženýrských sítí, rekonstrukce komunikace, její běžná oprava a údržba

Oprávnění pro

Jednotka: 752/34

Povinnost k

Parcela: 231/4

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 15759/1999.

POLVZ:243/1999

Z-3400243/1999-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání pozemků a právo stavby

Oprávnění pro

Jednotka: 724/13, Jednotka: 724/14, Jednotka: 724/15, Jednotka: 724/31, Jednotka: 724/32, Jednotka: 724/33, Jednotka: 724/34, Jednotka: 724/35, Jednotka: 724/37, Jednotka: 724/38, Jednotka: 724/39, Jednotka: 724/40, Jednotka: 724/41, Jednotka: 724/42, Jednotka: 724/43, Jednotka: 724/44, Jednotka: 724/45, Jednotka: 724/46, Jednotka: 724/47, Jednotka: 724/48, Jednotka: 724/49, Jednotka: 724/50, Jednotka: 724/52, Jednotka: 724/53, Jednotka: 724/54, Jednotka: 724/55, Jednotka: 724/56, Jednotka: 724/57, Jednotka: 724/58, Jednotka: 724/59, Jednotka: 724/60, Jednotka: 724/62, Jednotka: 724/64, Jednotka: 724/65

Povinnost k

Jednotka: 752/34

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2001.

V-19681/2001-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání a právo stavby

Oprávnění pro

Jednotka: 725/1, Jednotka: 725/10, Jednotka: 725/11, Jednotka: 725/12, Jednotka: 725/16, Jednotka: 725/17, Jednotka: 725/18, Jednotka: 725/19, Jednotka: 725/2,

Jednotka: 725/20, Jednotka: 725/21, Jednotka: 725/22, Jednotka: 725/23, Jednotka: 725/24, Jednotka: 725/25, Jednotka: 725/26, Jednotka: 725/27, Jednotka: 725/28, Jednotka: 725/29, Jednotka: 725/3, Jednotka: 725/30, Jednotka: 725/4, Jednotka: 725/5, Jednotka: 725/51, Jednotka: 725/6, Jednotka: 725/61, Jednotka: 725/63, Jednotka: 725/7, Jednotka: 725/9

Povinnost k

Jednotka: 752/34

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2001.

V-19683/2001-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- II. Elektronická dražba nařízená dražební vyhláškou ze dne 27. 11. 2024, č. j. 135 EX 32834/19-222, se odročuje na 22. 5. 2025 s časem zahájení v 13:00 hodin a časem ukončení elektronické dražby 22. 5. 2025 v 13:30 hodin
- III. V ostatním zůstává dotčené usnesení beze změn.

O d ů v o d n ě n í :

V usnesení ze dne 27. 11. 2024, č. j. 135 EX 32834/19-222, kterým byla nařízena elektronická dražba nemovitých věcí povinného, nebylo uvedeno správné označení práv a závad, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou.

Dle ustanovení § 164 o.s.ř. předseda senátu opraví v rozsudku kdykoliv i bez návrhu chyby v psaní a v počtech, jakož i jiné zjevné nesprávnosti. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí nebo není-li možné provést opravu ve stejnopisech rozhodnutí, vydá o tom opravné usnesení, které doručí účastníkům; jde-li o opravu výroku rozhodnutí, může odložit vykonatelnost rozsudku na dobu, dokud opravné usnesení nenabude právní moci.

Dle ustanovení § 52 odst. 1 e.ř. nestanoví-li exekuční řád jinak, použijí se pro exekuční řízení přiměřeně ustanovení občanského soudního řádu.

Soudní exekutor na základě shora uvedené rozhodl o opravě usnesení, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto usnesení. Soudní exekutor současně rozhodl o odročení elektronické dražby tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto usnesení. Soudní exekutor současně uvedl, že ve zbylém rozsahu zůstává dotčené usnesení beze změn tak, jak je uvedeno ve výroku III. tohoto usnesení.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Chomutově dne 25. 03. 2025

Mgr. Jan Peroutka
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Vyřizuje: Mgr. Lukáš Toman