



GEFOS a.s.
Kundratka 17
180 82 Praha 8
ID DS: qcdd8qm

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 242967/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1910205/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Karolína Roženková
236 005 856
Počet listů/příloh: **9/0**
Datum:
24.03.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
Magistrátu hl. m. Prahy
podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 31.10.2024 byla podána žádost od společnosti Pankrác a.s., se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, IČ: 60193077, zastoupená na základě plné moci a substituční plné moci společnosti GEFOS a.s., se sídlem Kundratka 17, 180 82 Praha 8, IČ: 25684213 (dále jen „žádost“). Žadatel v žádosti požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

„BAUHAUS Pankrác – stavební úpravy“ na pozemcích parc. č. 528/1, 582/2, 582/3, 582/7, 582/10, 582/15, 584/5, 584/6, 587/1, 587/4, 587/6, 596/4, 3236/4, 3239/1 v k.ú. Michle a parc. č. 2600/3, 2804/16, 2804/17, 2804/18, 2804/23, 2804/24, 2804/26, 2804/9 v k.ú. Nusle.

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru za těchto podmínek:

1. Stávající úkryty, včetně nasávacích míst vzduchotechniky a nouzových výlezů na terénu, nesmí být záměrem dotčeny nebo poškozeny. Nové prostupy, resp. využití stávajících prostupů, obvodovým pláštěm úkrytů jsou nepřípustné.
2. Před zahájením záměru musí být předložen revizní protokol o změření současné hodnoty odporu (průchodnosti) sací strany vzduchotechniky úkrytu ev. č. 01040101 na fasádě. Ke kolaudaci, resp. před užíváním, stavby musí být doložen nový revizní protokol o změření hodnoty odporu téže sací strany úkrytu ev. č. 01040101, zda nedošlo při realizaci záměru k ucpání sací cesty.
3. Ke kolaudačnímu řízení, resp. před užíváním stavby, musí být předloženo vyjádření majitele úkrytu ev. č. 01040101, že úkryt, včetně nasávacích míst vzduchotechniky a nouzového výlezu na terénu, nebyl stavbou dotčen či poškozen.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru z hlediska zájmů státní památkové péče bez podmínek.

III. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný za těchto podmínek:

1. Navrhovaný záložní zdroj elektrické energie umístěný v 1.PP (m. č. S09) bude sloužit výhradně pro napájení PBZ v době výpadku elektrické energie z veřejné distribuční sítě.
2. V souladu s Akčním plánem k PZKO 2020+ Aglomerace Praha CZ01, schváleným usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2529 ze dne 19.09.2022, jehož cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení, požadujeme instalovat záložní zdroj elektrické energie s pístovým spalovacím motorem v provedení s nízkými emisemi znečišťujících látek odpovídajícími emisní úrovni Stage IIIA, tj. měrné emise oxidů dusíku (NOX) musí být v úrovni do 4 g/kWh.

Odůvodnění:

Společnost Pankrác a.s., se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, IČ: 60193077, zastoupená na základě plné moci a substituční plné moci společností GEFOS a.s., se sídlem Kundratka 17, 180 82 Praha 8, IČ: 25684213, podala dne 31.10.2024 „žádost o závazné stanovisko“, kterou odbor územního rozvoje posoudil

podle skutečného obsahu jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena dokumentace s datem 06/2024, kterou zpracovala společnost GEFOS a.s., se sídlem Kunderatka 17, 180 82 Praha 8, IČ: 25684213 (dále jen „dokumentace“).

Jelikož žádost nesplňovala náležitosti pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska, vyzval dne 28.11.2024 odbor územního rozvoje žadatele k doplnění žádosti ve do 31.08.2025, č. j.: MHMP 1995862/2024. Žadatel doplnil žádost dne 06.11.2024, č.j.: MHMP 1928968/2024 a 21.02.2025 č.j.: MHMP 161868/2025, a to ve stanovené lhůtě.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy objektu Bauhaus Pankrác na parc. č. 582/5, k. ú. Michle, Budějovická, Praha 4, s následujícími podrobnostmi:

- výměna obvodových a střešních pláštů na všech objektech areálu prodejny,
- zásadní modernizace technologií (vzduchotechnika, silnoproud a slaboproud, nový SHZ),
- provedení dvou přístaveb – výstavba nové nádrže na hasící kapalinu a zastřešení příjmu zboží.

Jedná se o výměnu obvodových a střešních pláštů na všech objektech areálu prodejny, zásadní modernizaci technologií (vzduchotechnika, silnoproud a slaboproud v celém areálu, nový systém SHZ a další). Vně areálu budou provedeny dva přístavky: výstavba nové nádrže na hasící kapalinu a zastřešení příjmu zboží.

Stavbu tvoří 7 stavebních objektů:

V hlavním stavebním objektu SO 01 Rekonstrukce objektu jsou obsaženy všechny stavební práce, které se týkají celého areálu prodejny BAUHAUS, jako jsou výměna oken a dveří, odstranění stávajícího a instalace nového zateplení stěn, výměna střešního pláště. V SO 01 jsou také zpracovány páteřní rozvody technologií. Další stavební celky jsou rozděleny takto:

- SO 02 Zázemí pro zaměstnance - výstavba nových prostor ve dvou podlažích a nové zastřešení střední haly.
- SO 03 Příjem zboží - zastřešení plochy pro příjem zboží.
- SO 04 Zádveří - výtah - propojení prodejní plochy BAUHAUS a PENNY, nové zádveří, vestavba výtahu.
- SO 05 Protipožární nádrž - Nový zásobník hasiva pro EPS, nová venkovní prodejní plocha.
- SO 06 Přesun elektrorozvodny - přesun stávající elektrorozvodny z 1.NP do 1.PP a rozšíření technického zázemí.
- SO 07 Parkovací plocha - nová pojízdná střecha parkingu před zákaznickým vchodem a ošetření poškozených nátěrů v suterénu parkingu.

Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

V oblasti dotčené stavbou se nachází dvě stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona, úkryty ev. č. 01010100 a ev. č. 01040101, z nichž v hranicích staveniště se nachází úkryt ev. č. 01040101 a bezprostředně u hranice staveniště úkryt ev. č. 01010100.

Úkryt ev. č. 01040101 je umístěn v 1.PP a přístup do úkrytu je skrz hlavní vstup do PENNY (pod skleněnou pyramidou) a dále jižní chodbou. Přívod vzduchu do tohoto úkrytu je realizován potrubím, které je umístěné na dvoře mezi Bauhausem a Finančním úřadem Praha 4. Nouzový výlez z úkrytu je přes železobetonový kanál s poklopem umístěným na pozem. parc. č. 584/15 v k. ú. Michle v jižním koutu pozemku cca 1 m od chodníku (JTSK Y:741877,09; JTSK X: 1047428,09).

Rozsah a způsob provedení stavby nemění funkčnost a provozuschopnost staveb civilní ochrany, ale hrozí jejich dotčenost v rámci realizace záměru, konkrétně jejich nouzových výlezů a nasávacích míst vzduchotechniky na terénu. Úkryt ev. č. 01040101 je v dokumentaci zakreslen a popsán. Úkryt ev. č. 01040100 nikoliv. Obě tyto stavby nesmí být záměrem dotčeny. Jejich případné poškození je poškozením a ohrožením provozu obecně prospěšného zařízení podle § 276 nebo § 277 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník!

Ad II. Magistrát hl. m Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/102666/2024 ze dne 21. 11. 2024. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že navrhované práce, uvedené v předloženém návrhu, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Nemovitost parc. č. 582/5, k. ú. Michle, Budějovická, Praha 4 se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Ochranné pásmo se určuje pro zabezpečení kulturně historických, urbanistických a architektonických hodnot v území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními nebo jinými změnami v jejím okolí. Na území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze je pak třeba dodržovat tyto podmínky:

I. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta památkové rezervace v hl. m. Praze.

- II. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy památkové rezervace (zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.)
- III. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.

Navržené práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany na dotčeném území.

Ad III. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolení záměru podle stavebního zákona.
- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

Z hlediska ochrany ovzduší:

Předmětem předloženého záměru jsou stavební úpravy objektu haly prodejny Bauhaus, v rámci které bude vybudované technologické zázemí soustřeďující do jednoho provozu hlavní silové funkce s požárním zabezpečením, vytápěním a vzduchotechnikou pro celou prodejnu. V této části bude instalován pro případ výpadku dodávek elektrické energie z veřejné sítě diesel agregát o teplem jmenovitým příkonu v palivu 1100 kW (s elektrickým výkonem 550 kVA/440 kW při 100% zatížení). Tento dieselagregát bude napájet vybrané požárně bezpečnostní zařízení. V provozu bude pouze v případě výpadku elektrické energie, požáru a v době provozních zkoušek.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 1.2.

K navrženému záložnímu zdroji el. energie OCP MHMP uvádí, že pro záložní zdroje elektrické energie, které jsou provozovány méně než 300 hodin ročně, nejsou platnou legislativou ochrany ovzduší stanoveny žádné emisní limity ani podmínky provozu.

Dle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací sledovaných znečišťujících látek, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2019-2023), dosahují v zájmové lokalitě průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 23,8 µg/m³, polévatého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 19 µg/m³, PM_{2,5} hodnoty 13,2 µg/m³, benzenu hodnoty 1,3 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 0,7 ng/m³. U průměrných 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ 36. nejvyšší hodnota dosahuje 33 µg/m³.

Z citovaných údajů je patrné, že se jedná v rámci pražských relací o prostředí imisně středně až silně zatížené, kde však nedochází k překračování imisního limitu u žádné z imisních charakteristik sledovaných znečišťujících látek.

V předložené projektové dokumentaci nejsou parametry navrhovaného dieselagregátu (konkrétní typ a výrobce, jmenovitý tepelný příkon v palivu) závazně určeny. OCP MHMP v souladu s Akčním plánem k PZKO 2020+ Aglomerace Praha CZ01, schváleným usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2529 ze dne 19.09.2022, jehož cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení, vydání kladného závazného stanoviska povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj podmínil použitím motorgenerátoru v provedení s nízkými emisemi znečišťujících látek, které odpovídají min. emisní normě Stage IIIA, tj. zařízení s měrnými emisemi oxidů dusíku (NO_x) do 4 g/kWh. V povolení provozu zdroje pak hodlá omezit provozní zkoušky zařízení mimo období se zhoršenými rozptylovými podmínkami, resp. mimo období smogových situací.

Orgán ochrany ovzduší na základě své dosavadní správní praxe při posuzování obdobných spalovacích zdrojů za předpokladu použití zařízení s emisemi vyhovujícími emisní normě Stage IIIA i s přihlédnutím k rozsahu provozu navrhovaného zařízení v rámci kalendářního roku očekává, že roční imisní charakteristiky sledovaných znečišťujících látek nebudou provozem tohoto zdroje téměř dotčeny. U krátkodobých koncentrací NO₂, které mohou být provozem dieselagregátů ovlivněny v nejvyšší míře, je sice s velkou pravděpodobností možné očekávat významnější navýšení hodnot imisních koncentrací v okolí zařízení, ovšem právě s ohledem na instalovaný výkon a rozsah jeho provozu lze reálně předpokládat, že případný počet překročení imisního limitu max. hodinových koncentrací NO₂ nebude vyšší než zákonem tolerovaných 18 případů/rok.

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů konstatuje, že posuzovaný zdroj znečišťování ovzduší za předpokladu dodržení stanovených podmínek vyhoví platným právním předpisům na ochranu ovzduší i požadavkům vyplývajících ze základních strategických dokumentů města, jejichž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.

Při dodržení stanovených podmínek OCP MHMP souhlasí s realizací předmětného záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Z hlediska ochrany vod:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy a přístavba objektu Bauhaus Pankrác, k.ú. Michle a k.ú. Nusle. K žádosti byla doložena projektová dokumentace „BAUHAUS PANKRÁC - STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBY“ (zodpovědný projektant: Ing. arch. Tomáš Kubal; 06/2024). V rámci stavebních úprav je požadováno také odstranění některých částí staveb v areálu. Při odstraňování stávajícího zázemí zaměstnanců - SO 02 bude bourána část stěny, která se dotýká sousedních objektů (parc.č. 582/2 a 584/6, k.ú. Michle). Dále dojde v SO 06 ke změně dispozice části suterénu pod prodejní plochou č. m. 103 a odstranění vestavku na prodejní ploše v přízemí. Bude provedeno přepříčkování pro rozdělení prostoru na nové technologické úseky.

Pitná voda bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky z Budějovické ulice. Objekt je napojen na stávající sdrúženou kanalizaci. Splašková voda bude odváděna nově zbudovanou splaškovou kanalizací do kanalizačního vedení v zásobovací ulici při JV fasádě hlavní prodejní plochy. Dešťové srážky budou ze střech odváděny podtlakovou kanalizací do retenčních nádrží a následně do stávající areálové dešťové kanalizace. Z důvodu velmi špatného stavu dešťové kanalizace v obslužné ulici při JV fasádě hlavní haly a v prostoru

parkoviště při SZ průčelí bude část dešťové kanalizace nahrazena novými trasami. Tyto trasy dešťové kanalizace jsou svedeny do sdruženého kanalizačního potrubí pod ulicí 5. května. Všechny dešťové srážky budou postupně odvedeny areálovou dešťovou kanalizací do retenční nádrže a následně do stávající sdružené kanalizace VP700/1250ZCI pod ulicí 5. května. Doplněním retenčních nádrží bude eliminováno plnění kanalizace v době přívalových dešťů. V tomto směru dojde ke zlepšení odtokových poměrů pro kanalizační systém. Retenční nádrže jsou opatřeny bezpečnostním přelivem, odvzdušněním, přítokem předčištěné srážkové vody, regulací odtoku a jsou umístěny v objektu SO 05 a SO 07.

Nakládání se srážkovými vodami je řešeno v souladu s § 38 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Zde je zakotven požadavek, že každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami: a) přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky; b) pokud prokazatelně není možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových, nebo c) pokud prokazatelně není možné vsakování ani odvádění do vod povrchových, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace. Návrh řešení nakládání se srážkovými vodami je řešen v souladu s tímto požadavkem.

V rámci nově budovaného technického zázemí prodejny BAUHAUS bude instalován dieselagregát s dostatečnou kapacitou na zásobování nouzové potřeby elektrické energie pro úkryt. Dieselagregát bude disponovat nádrží v rozsahu od 500 l do 1000 l. Jako provozní záložní zdroj napájení bude fungovat DA 550 kVA (Standby 550 kVA/440 kW; Prime 500 kVA/400 kW), který bude umístěn energocentru 1.PP). Technické opatření proti úniku kapalin řeší nátěr podlahy a soklu do výšky 100 mm, odolný proti ropným látkám a olejům. Objemová kapacita takového opatření v místnosti je 5 m³. V případě úniku olejů bude okamžitě provedena likvidace pomocí sorpčních látek. Doplnění provozních kapalin bude prováděno servisním technikem, proškolenou osobou. Doplnění paliva bude specializovanou firmou pomocí čerpadla.

Výtah v objektu bude lanový. Venkovní zvedací plošina u objektu SO 05 bude dodána jako kompletní funkční výrobek. Na stavbě bude provedeno pouze usazení a zakotvení do základové konstrukce. Nutné pravidelné servisní intervaly. Hydraulické písty a tlakové hadice pravidelně kontrolovány. Při servisních prohlídkách bude dešťový odtok základové konstrukce vždy utěsněn a v případě úniku olejů bude okamžitě provedena likvidace pomocí sorpčních látek. Kanalizace bude otevřena po provedené sanaci.

Transformátory osazené v trafostanici budou suché, vzduchem chlazené.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Záměr není navržen v ochranném pásmu vodního zdroje ani vodárenských nádrží, na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, v rámci záměru nebude docházet ke zřízení dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i k nově navrženým skladům, skládkám, popřípadě nádržím, ve kterých by mohlo oproti schválené projektové dokumentaci nově docházet ke skladování závadných látek. Záměr neleží v záplavovém území vodního toku, nejedná se o stavby ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku nebo v ochranných pásmech vodních zdrojů, nejedná se o úložná místa pro nakládání s těžebním odpadem nebo k rozhodnutí o povinnosti shromažďovat a upravovat znečištěnou vodu a průsaky podle jiného právního předpisu, nejedná se o vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, stavby k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur podle jiného právního předpisu, ani stavby ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem

je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody nebo pro vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod.

Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu není tímto projektem změněno, napojení, bilance a odběry všech médií zůstávají beze změny.

Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska odpadového hospodářství:

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby, se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy nákupního centra BAUHAUS Pankrác obsahující drobné bourací práce, tedy změna stávající stavby. V předložené souhrnné technické zprávě v kapitole B.2 je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikající v průběhu prací i v průběhu provozu budovy včetně odhadovaného množství v tunách a m³ a také způsob, jak bude s odpady dále nakládáno.

Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění.

Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech a bude také vést průběžnou evidenci a uchovávat veškeré doklady o předání odpadů ze stavební činnosti v souladu s ust. § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a to po celou dobu stavby.

Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho katalogové číslo, množství a identifikace původce a osoby oprávněné

k převzetí odpadu, včetně identifikačního čísla zařízení a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podílely Mgr. Eva Michálková (specialistka ochrany ovzduší), Ing. Diana Lišková (stavařka - vodařka), Ing. Andrea Williams (specialistka odpadového hospodářství).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát ID DS: qcdd8qm

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis

3. BEZ MHMP

4. OPP MHMP

5. OCP MHMP

6. Národní památkový ústav

7. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy