



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

---

Č. j.:

**MHMP 164715/2025**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1214985/2024/STR**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. arch. Matyáš Medek**

**236 00 4819**

Počet listů/příloh: **30/2**

Datum:

**10.03.2025**

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako krajský stavební úřad (dále jen „MHMP STR“) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, posoudil podle § 94 ve spojení s § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby a posoudil podle § 108 až 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení žádost o vydání stavebního povolení.

Obě žádosti podala dne 30.04.2024 tehdy příslušnému stavebnímu úřadu, Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebnímu společnost

**Vivus Michle s.r.o., IČO 042 55 887**, Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle, kterou zastupuje **Pavel Kuška, IČO 639 53 277**, Zázvorkova 2005/10, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 94 ve spojení s § 79 a § 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“), a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **z m ě n u ú z e m n í h o r o z h o d n u t í**

vydaného Úřadem městské části Praha 4, spis. zn. P4/089925/13/OST/JARY, č. j. P4/587621/OST/FATU, ze dne 26.10.2020, které nabylo právní moci dne 24.07.2021, o umístění stavby nazvané

#### **Administrativní dům Beryl**

#### **Praha, Michle, ul. Pod Vršovickou vodárnou III**

na pozemcích parc. č. 520/1 (ostatní plocha), parc. č. 520/5 (ostatní plocha), parc. č. 520/6 (ostatní plocha), parc. č. 587/1 (ostatní plocha), parc. č. 587/2 (ostatní plocha), parc. č. 587/3 (ostatní plocha), parc. č. 587/4 (ostatní plocha), parc. č. 587/5 (ostatní plocha), parc. č. 587/9 (ostatní plocha), parc. č. 587/10 (ostatní plocha), parc. č. 587/11 (ostatní plocha), parc. č. 587/12 (ostatní plocha), parc. č. 587/13 (ostatní plocha), parc. č. 587/14 (ostatní plocha), parc. č. 587/15 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 587/16 (ostatní plocha), parc. č. 587/20 (ostatní plocha), parc. č. 588 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 595/1 (ostatní plocha), parc. č. 596/1 (ostatní plocha), parc. č. 596/4 (ostatní plocha), parc. č. 597/1 (ostatní plocha), , parc. č. 597/3 (ostatní plocha), parc. č. 597/9 (ostatní plocha), parc. č. 597/10 (ostatní plocha), parc. č. 598/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 599 (ostatní plocha), parc. č. 616 (zahrada), parc. č. 617 (ostatní plocha), parc. č. 618 (zahrada), parc. č. 677 (ostatní plocha), parc. č. 680 (ostatní plocha), parc. č. 681/1 (ostatní plocha), parc. č. 681/2 (ostatní plocha), parc. č. 681/5 (ostatní plocha), parc. č. 681/6 (ostatní plocha), parc. č. 681/7 (ostatní plocha), parc. č. 681/8 (ostatní plocha), parc. č. 683 (ostatní plocha), parc. č. 3236/1 (ostatní plocha), parc. č. 3236/2 (ostatní plocha), parc. č. 3236/3 (ostatní plocha), parc. č. 3236/4 (ostatní plocha), parc. č. 3240/1 (ostatní plocha), parc. č. 3241 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Michle.

Změna územního rozhodnutí spočívá ve změně fasády a s tím spojeným změnám celkového půdorysného tvaru nadzemní a podzemní části budovy, redukci parkovacích stání, změně využití kavárny na obecné nepotravinářské obchodní využití, změně kapacity budovy Beryl z hlediska hrubé podlažní plochy, dispozičních úpravách a s tím souvisejících dopadech, zajištění stavební jámy a dočasných kotvách, vyčlenění ploch zeleně na střechách, změně řešení retence dešťové vody, přeložkách a přípojkách horkovodu, přeložce STL plynovodu, řešení areálové kanalizace vč. retenční nádrže, změně kanalizačních přípojek, změně vodovodní přípojky, přeložce vedení vysokého napětí (VN), přeložce kabelů dopravního podniku (DP) trasy tramvaje (TT), přesunutí nízkonapěťových (NN) rozvodů, změně slaboproudé přípojky, přeložce a úpravě veřejného osvětlení, jeho úpravě a novém areálovém osvětlení, změně vodovodních řadů (nový řad DN 150, přeložky vodovodů DN 500 a DN 350) a přeložkách kanalizačních řadů (v ul. Pod vršovickou Vodárnou III, DN 400).

Druh a účel stavby po změně územního rozhodnutí:

**SO 01 Administrativní budova (hlavní stavba)** na pozemcích parc. č. 587/1, 587/5, 587/14, 587/15, 587/16, 597/10, 681/1, 681/2, 681/5, 683, 3236/2 a 3236/3 včetně zemních kotev

na pozemcích parc. č. 520/1, 520/5, 520/6, 587/10, 587/20, 596/1, 597/1, 599, 616, 677, 680, 681/6, 681/7, 681/8, 3236/1, 3236/4 a 3241, vše v k. ú. Michle

**SO 02 Vodovodní řad DN 150** na pozemcích parc. č. 587/1, 587/5, 587/14, 587/16, 597/9, 597/10, 3236/1, 3236/2 a 3240/1, pro který ze zákona vzniká ochranné pásmo na pozemcích parc. č. 587/2, 587/12, 587/15 a 597/3, vše v k. ú. Michle

**SO 03 Vodovodní přípojka** na pozemku parc. č. 587/1 a 587/15, vše v k. ú. Michle.

**SO 04 Kanalizační přípojky** na pozemcích parc. č. 520/1, 587/1, 587/5, 587/20, 597/9, 597/10, 599, 680, 683 a 3236/2, vše v k. ú. Michle

**SO 05 Přípojka horkovodu** na pozemcích parc. č. 681/1, 683 a 3236/1, vše v k. ú. Michle.

**SO 06 Přípojka sítě VN 22 kV** na pozemcích parc. č. 587/1, 587/2, 587/10, 595/1, 596/1 a 597/1, vše v k. ú. Michle

**SO 07 Elektronické komunikační vedení** na pozemcích parc. č. 681/1, 683, 3236/1 a 3240/1, pro které ze zákona vzniká ochranné pásmo na pozemku parc. č. 616 a 677, vše v k. ú. Michle.

**SO 08 Venkovní osvětlení** včetně přeložky stávajícího venkovního osvětlení na pozemcích parc. č. 587/1, 587/2, 587/11, 587/12, 587/14, 587/15, 587/20, 596/1, 596/4, 597/9, 597/10, 681/5, 681/6, 681/7, 683, 3236/1 a 3236/4, vše v k. ú. Michle

**SO 09 Změna veřejné účelové komunikace** podél jihozápadní části navržené budovy, **úprava stávající komunikace** při severozápadním průčelí budovy a **nová komunikace** podél jihovýchodní části administrativní budovy na pozemcích parc. č. 520/1, 520/5, 520/6, 587/1, 587/2, 587/3, 587/4, 587/5, 587/9, 587/11, 587/12, 587/13, 587/14, 587/15, 587/16, 587/20, 596/1, 596/4, 597/1, 597/3, 597/9, 597/10, 681/6, 681/7, 683, 616, 677, 680, 681/1, 681/8, 3236/1, 3236/2, 3236/3, 3236/4 a 3240/1, vše v k. ú. Michle

**SO 10 Přípojka (kabelová smyčka) elektro NN** pro redukční šachtu Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. (SO 10) na pozemku parc. č. 599, vše v k. ú. Michle

**SO 11 Areálová dešťová kanalizace** na pozemku parc. č. 587/1, 587/2, 587/3, 587/5, 587/12, 587/14, 587/15, 587/20, 597/9, 597/10, 681/1 a 3236/2, vše v k. ú. Michle

**SO 13 Venkovní NN rozvody** a nabíjecí stanice na pozemku parc. č. 587/1, 587/15 a 587/20, vše v k. ú. Michle

**SO 21.1 Přeložka vodovodního řadu DN 350**, včetně redukční šachty na pozemku parc. č. 520/1, 597/1, 597/10, 599, 683, 3236/1 a 3236/2, pro který ze zákona vzniká ochranné pásmo na pozemku parc. č. 681/1, vše v k. ú. Michle

**SO 21.2 Přeložka vodovodního řadu DN 500** na pozemcích parc. č. 520/1, 597/10, 599, 683, 3236/1 a 3236/2 a provizorní přeložka na pozemku parc. č. 599, pro které vzniká ze zákona ochranné pásmo na pozemku parc. č. 598/5, 616, 677, 680 a 3241, vše v k. ú. Michle

Provizorní přeložka vodovodního řadu DN 500 je stavbou dočasnou, pro kterou stavební úřad stanovuje dobu trvání nejdéle do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro trvalou stavbu přeložky vodovodního řadu DN 500 (SO 21.2)

**SO 22.1 Přeložka veřejné kanalizace DN 300** na pozemku parc. č. 3236/1, pro kterou vzniká ze zákona ochranné pásmo na pozemku parc. č. 683, vše v k. ú. Michle

**SO 22.2 Přeložka kanalizace DN 400** na pozemku parc. č. 520/1, 587/1, 587/5, 587/14, 587/16, 587/20, 597/9, 597/10, 677, 680, 681/1 683, 3236/1, 3236/2 a 3241, pro kterou ze zákona vzniká ochranné pásmo na pozemku parc. č. 587/2, 587/12, 587/15, 616 a 3236/3, vše v k. ú. Michle

**SO 23 Přeložka horkovodu 2 x DN 250** spol. Pražská teplárenská a.s. na pozemcích parc. č. 587/1, 587/2, 587/11, 587/12, 587/14, 587/16, 587/20, 597/1, 597/9, 597/10, 681/1, 681/6, 681/7, 681/8, 3236/1, 3236/2 a 3236/4, pro kterou ze zákona vzniká ochranné pásmo na pozemku parc. č. 587/5, 587/9, 587/10, 587/15, 596/1, 599, 681/5 a 683, vše v k. ú. Michle

**SO 24 Přeložka STL plynovodu** na pozemcích parc. č. 520/1, 616, 677, 680, 3236/1 a 3241 + provizorní přeložka na pozemek parc. č. 617, 618, vše v k. ú. Michle

Provizorní přeložka STL plynovodu je stavbou dočasnou, pro kterou stavební úřad stanovuje dobu trvání nejdéle do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro trvalou stavbu přeložky STL plynovodu (SO 24)

**SO 25 Přeložky kabelů VN 22 kV** včetně provizorní přeložky na pozemcích parc. č. 520/1, 520/6, 587/1, 587/13, 587/14, 587/15, 587/20, 681/1, 681/2, 681/5, 681/7, 681/8 a 3236/4, vše v k. ú. Michle

Provizorní přeložka kabelů VN 22 kV je stavbou dočasnou, pro kterou stavební úřad stanovuje dobu trvání nejdéle do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro trvalou stavbu přeložky kabelů VN 22 kV (SO 25)

**SO 26 Přeložka napájecích a sdělovacích Dopravního podniku hl. m. Prahy**, akciová společnost na pozemcích parc. č. 520/1, 520/6, 597/3, 677, 681/1, 683 a 3236/1 + provizorní přeložka na pozemku parc. č. 616, 617, 618 a 3241, vše v k. ú. Michle

Provizorní přeložka napájecích a sdělovacích Dopravního podniku hl. m. Prahy je stavbou dočasnou, pro kterou stavební úřad stanovuje dobu trvání nejdéle do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro trvalou stavbu napájecích a sdělovacích Dopravního podniku hl. m. Prahy (SO 26)

**SO 27 Přeložka horkovodní přípojky pro čerpací stanici** Pražské vodohospodářské společnosti a.s. na pozemcích parc. č. 597/10, 599 a 3236/2, vše v k. ú. Michle

**SO 28 Provizorní přeložka horkovodu 2x DN 250** na pozemcích parc. č. 681/1, 683 a 3236/1, pro kterou ze zákona vzniká ochranné pásmo na pozemku parc. č. 616 a 680, vše v k. ú. Michle

Provizorní přeložka horkovodu 2x DN 250 (SO 28) je stavbou dočasnou, pro kterou stavební úřad stanovuje dobu trvání nejdéle do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro trvalou stavbu přeložky horkovodní přípojky pro čerpací stanici (SO 27).

**SO 91 Opěrná stěna komunikace** na pozemcích parc. č. 587/1, 587/2, 587/9, 587/10, 587/11, 587/12, 587/14, 597/9, 597/10 + zemní kotvy na pozemcích parc. č. 588, 595/1, 596/1, 597/1, 598/5 a 599, vše v k. ú. Michle

**SO 92 Opěrná stěna u kolektorů a zkrácení kolektorů** na pozemcích parc. č. 520/1 a 520/6, vše v k. ú. Michle

Výše uvedené **územní rozhodnutí o umístění stavby** Úřadu městské části Praha 4, spis. zn. P4/089925/13/OST/JARY, č. j. P4/587621/OST/FATU, ze dne 26.10.2020, které nabylo právní moci dne 24.07.2021, **se mění** tak, že v části „Podmínky pro umístění stavby“ **text podmínek č. 1 a 2 se mění na** (změny jsou vyznačeny tučně):

1. Administrativní budova bude koncipována jako dvojice objektů (věž A, věž B) obsahujících 8 nadzemních podlaží, osazených na rozšířené platformě 4 parkovacích podlaží (1.PP bude osazeno částečně pod terénem, 2.PP, 3.PP a 4.PP zcela pod terénem). Na střeše 8. NP bude umístěna technologická nástavba. Administrativní budova bude umístěna v prostoru mezi komunikací 5. května a areálem Vršovické vodárny ve vnitrobloku mezi ulicemi 5. května, Na Strži, Budějovická, Hanušova a Pod Vršovickou vodárnou III, jihovýchodním směrem od křižovatky ulice 5. května s komunikací s místním názvem „Pod Vršovickou vodárnou“, která je veřejnou účelovou komunikací v tomto vnitrobloku. Prostupnost územím bude zajištěna pěší platformou v úrovni 1. NP administrativní budovy v úrovni ulice 5. května, umožňující přístup z této ulice (v případě její budoucího využití rovněž pro pěší provoz) prolukou mezi věžemi A a B administrativní budovy, dále umožňující pěší propojení do vnitrobloku a pasáží v západním křídle objektu (věž A) administrativní budovy umožňující pěší propojení směrem k nákupnímu centru BAUHAUS a dále na křižovatku ulic Budějovická a Na Strži. Využití objektu bude pro administrativu s malou návštěvností (nesloužící pro veřejnou správu), část 1. NP ve věži A bude využita pro restauraci sloužící pro zaměstnance a **retail (obecné nepotravinářské využití)**. **Ve věži B bude v 1.NP jedna samostatná nepotravinářská jednotka.**

Administrativní budova bude na výše uvedených pozemcích umístěna takto (půdorysné rozměry (kromě podzemní části stavby) a odstupové vzdálenosti se vztahují k úrovni 1. NP a výškové úrovně jsou uvedeny ve výškovém systému Bpv):

Administrativní budova bude mít ve své podzemní části půdorys ve tvaru nepravidelného „L“, delší stranou orientovaného podél ulice 5. května, přičemž delší strana bude v nadzemní části přerušena a bude tak rozdělovat hmotu domu do dvou věží.

Rozměry podzemní části administrativní budovy (vztahené k vnějšímu líci obvodových konstrukcí) budou následující:

- celková délka severovýchodní strany - max. **124,30 m**
- severozápadní strana - max. **73,50 m**
- šířka severozápadního křídla - max. **34,00 m**
- šířka jihovýchodního křídla - max. **31,20 m**

Rozměry nadzemní části administrativní budovy budou následující:

Věž A:

- severovýchodní průčelí - max. **49,90 m**
- severozápadní průčelí - max. **74,70 m,**

- jihozápadní průčelí - max. **40,50 m a 20,80 m**
- jihovýchodní průčelí - max. **32,00 m a 14,00 m** a v ustupující části **max. 16,20 m**

Věž B:

- severovýchodní průčelí - max. **73,20 m**
- jihovýchodní průčelí - max. **33,70 m**
- jihozápadní průčelí – max. **42,00 m a 23,90 m**
- severozápadní průčelí – v jižní části věže B max. **8,90 m** a v severní části max. **13,80 m**

Vzdálenost obou věží nadzemní části administrativní budovy A a B bude min. **7,90 m**.

Vzdálenosti nadzemní části administrativní budovy od sousedních pozemků a staveb:

Věž A:

- Severovýchodní průčelí bude umístěno u hranice sousedního pozemku parc. č. 520/1 **(komunikace 5. května)** tak, že nepřesáhne jeho hranici. **(min. 0,10 m)**
- Západní nároží ustupující části severozápadního průčelí bude ve vzdálenosti min. 27,40 m od hranice pozemku parc. č. 587/4
- Západní nároží bude ve vzdálenosti min. **37,20 m** od hranice pozemku parc. č. 584/3 a ve vzdálenosti min. **11,10 m** od hranice pozemku parc. č. 596/1
- Jižní nároží bude ve vzdálenosti min. **8,60 m** od hranice pozemku parc. č. 596/1.
- Jihozápadní Jihovýchodní průčelí bude ve vzdálenosti min. **19,90 m** od hranice pozemku parc. č. 598/5.

Věž B:

- Severovýchodní průčelí bude umístěno u hranic sousedních pozemků parc. č. 520/1 **(komunikace 5. května)** a 520/6 tak, že nepřesáhne jejich hranice, **v odstupové vzdálenosti min. 0,10 m**
- Jihovýchodní průčelí bude umístěno ve vzdálenosti min. **54,60 m** od hranice pozemku parc. č. 602 **(bytový dům č. p. 1025)**.
- Jihozápadní průčelí v širší části věže B bude umístěno ve vzdálenosti min. **21,30 m** od hranice pozemku parc. č. 598/5 **(čerpací stanice Zelená Liška)**.
- Věž B bude ve vzdálenosti min. **50,00 m** od domu č. p. 100 na pozemku parc. č. 600

Vzdálenosti podzemní části administrativní budovy od sousedních pozemků:

Podzemní část stavby nepřesáhne půdorysný průmět nadzemních částí stavby, kromě její střední části směrem do vnitrobloku v místě zúžení věží A a B nadzemní části administrativní budovy.

2. Úroveň  $\pm 0,000$  m, tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP administrativní budovy bude ve výšce 266,05 m n. m. **BpV**. Horní líc atiky ploché střechy obou věží administrativní budovy A a B bude ve výšce max. 300,25 m n. m. **BpV, tj. na výškové úrovni + 34,200 m**. Na střeše administrativní budovy budou umístěna technologická zařízení a technické zázemí, která nepřesáhnou max. výšku atiky ploché střechy 300,25 m n. m. **BpV na výškové úrovni + 34,200 m**. Úroveň čisté podlahy 4.PP bude ve dvou výškových úrovních: ve výšce 252,05 m n. m. a 253,55 m n. m. **BpV, tj. na výškové úrovni – 14,000 m a – 12,5 m**.

Úroveň přilehlého upraveného terénu bude na severovýchodní straně objektu při ulici 5. května ve střední části průčelí, v místě proluky mezi oběma věžemi administrativní budovy, tj v místě budoucího možného pěšího přístupu z ulice 5. května na pěší platformu v úrovni 1. NP administrativní budovy, přizpůsobena niveletě vozovky této komunikace. Dále bude výška upraveného terénu podél průčelí obou věží A a B klesat na úroveň původního terénu.

Na zabývajících stranách administrativní budovy bude výška přilehlého upraveného terénu daná výškou stávajících účelových komunikací a nové obslužné komunikace podél průčelí objektu orientovaného směrem do vnitrobloku.

Hrubá podlažní plocha záměru bude **30 451,0 m<sup>2</sup>**, zastavěná plocha budovou bude **4 620,2 m<sup>2</sup>**.

**Text podmínky č. 3 se ruší.**

**Text podmínky č. 4 mění na** (změny jsou vyznačeny tučně):

4. Součástí stavby bude vybudování nové veřejně přístupné účelové komunikace a úprava stávajících veřejně přístupných účelových komunikací:
- a) Podél jihozápadní strany administrativní budovy, směrem do vnitrobloku bude umístěna nová veřejná účelová komunikace délky **194,39 m** (včetně upravovaných stávajících úseků), napojená na západní straně na stávající bezejmennou veřejnou účelovou komunikaci nazývanou „Pod Vršovickou vodárnou“ a na východní straně na místní komunikaci ulici Pod Vršovickou vodárnou III, přičemž napojení na ulici Pod Vršovickou vodárnou III bude sloužit pouze pro bezpečnostní složky v případě havárií. Komunikace bude mít základní šířku min. **6,15 m** v obloucích rozšířenou. Výškově bude komunikace navazovat na stávající komunikace a směrem ke středu administrativní budovy bude klesat na úroveň podlahy 1. PP administrativní budovy, tj. 261,05 m n.m. ve výškovém systému BpV. **Podél severní strany této komunikace je v celé její délce navržen chodník pro pěší s šířkou 2,00 – 2,60 m. Podél části jižní strany komunikace (při nižší opěrné stěně) je umístěn chodník pro pěší s šířkou 2,00 – 2,25 m.** Dopravní napojení nové účelové komunikace z ulice Pod Vršovickou vodárnou III bude opatřeno závorou a automatická závora bude rovněž umístěna na účelovou komunikaci „Pod Vršovickou vodárnou“ uvnitř bloku na rozhraní mezi administrativním objektem B3 Pankrác na pozemku parc.č. 582/22 v k.ú. Michle, který je součástí administrativní budovy č.p. 778 v k.ú. Michle a bytovým domem Vivus Pankrác č.p. 1537 na pozemku parc.č. 582/21 v k.ú. Michle. **(součást SO 09 Komunikace)**

- b) Podél jižní strany nové účelové komunikace bude umístěna opěrná stěna délky **131 m** o výšce 1 – 3,2 m, přičemž těsně podél komunikace bude vedena v části podél jihozápadního průčelí věže A administrativní budovy a dále východním směrem bude vedena podél jižní hranice pozemků náležejících k pozemkům stavby. V této části bude podél jižní strany nové komunikace umístěna druhá opěrná stěna délky cca 87 m o výšce cca 1 m. **(SO 91 Opěrná stěna komunikace)**
- c) Stávající komunikace „Pod Vršovickou vodárnou“ **bude v délce 54,14 m** v úseku navazujícím na kruhový objezd před křižovatkou s ulicí 5. května ~~za přechodem pro chodce~~ rozšířena jižním i severním směrem pro parkovací zálivy pro **13** kolmých stání, z toho jedno stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Jižní směrem bude komunikace rozšířena o **6,5 m** a severním směrem o **5,5 m**. **Komunikace samotná bude mít v upravovaném úseku průjezdnou šířku min. 7,0 m.** Uprostřed parkovacích zálivů a na jejich okrajích budou plochy pro vzrostlé stromy. Podél obou parkovacích zálivů bude chodník pro pěší na severní straně o šířce **3,5 m** a na jižní straně o šířce **3,0 m**. **(součást SO 09 Komunikace)**
- d) Stávající komunikace podél jihovýchodní části administrativní budovy (Komunikace 1) bude v délce **41,36 m** upravena posunutím jižním směrem o cca 1,5 m a to od napojení na komunikaci Pod Vršovickou vodárnou III po vjezd na pozemek parc. č. 618 v k.ú. Michle. Šířka komunikace bude **6,0 m** a podélný sklon bude kopírovat niveletu vozovky stávající komunikace. **(součást SO 09 Komunikace)**
- e) **Součástí návrhu je napojení stávajícího parkoviště na severu území, stávající vjezd je nahrazen novým přes chodníkový přejezd, za ním následuje oblouk a rampa ve sklonu 12 %. Šířka napojení parkoviště je 6,0 m s celkovou délkou v nejkratší hraně 17,76 m. (součást SO 09 Komunikace)**
- f) **Na východě území je navržena opěrná zeď o celkové délce 48 m a max. výšce 5,25 m ve svahu komunikace 5. května kvůli přeložkám inženýrských sítí a úpravy technické chodby PVK a kolektoru PRE, které prochází pod komunikací 5. května. Piloty budou dočasně kotveny a trvale převázané železobetonovou převázkou cca v polovině výšky nad finálním terénem. (SO 92 Opěrná stěna u kolektorů a zkrácení kolektorů)**

**Text podmínky č. 5 mění na (změny jsou vyznačeny tučně):**

5. Administrativní budova bude mít pro všechny funkce zajištěno celkem **335** parkovacích stání, z toho **322** parkovacích stání v podzemních hromadných garážích v objektu administrativní budovy a **13** parkovacích stání na terénu po obou stranách komunikace „Pod Vršovickou vodárnou“ viz bod 4 c) výrokové části tohoto rozhodnutí. Z celkového počtu **322** parkovacích stání v podzemních hromadných garážích bude **9** stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Podmínky územního rozhodnutí č. 6, 7 a 8 zůstávají v platnosti v nezměněném znění:

6. Hromadné garáže v 1. PP až 4. PP budou napojeny na veřejnou komunikaci z nové veřejně přístupné účelové komunikace podél jihozápadní strany administrativní budovy dvěma vjezdy (a zároveň výjezdy) do úrovně 1. PP a to jedním vjezdem pro samostatnou část garáží v 1. PP pod věží B a druhým společným vjezdem pro ostatní parkovací úrovně přes 1. PP pod věží A. Z této komunikace bude probíhat rovněž zásobování objektu a svoz odpadu. Nová veřejně přístupná účelová komunikace bude napojena na stávající veřejnou účelovou komunikaci s místním názvem „Pod Vršovickou vodárnou“ ze které bude dále dopravní napojení objektu vedeno přes kruhový objezd před severozápadním průčelím administrativní budovy na komunikaci 5. května a Na Strži. Nové dopravní propojení účelové komunikace „Pod Vršovickou vodárnou“ s komunikacemi Na Strži a 5. května, povolené v řízení pod názvem „Komunikace u Bauhausu“ již bylo zrealizované a byl vydán kolaudační souhlas na tuto stavbu ze dne 6.11.2019 č.j. P4/511772/19/OST/MAJR, spis.zn. P4/3 73250/19/OST/MAJR.
7. Hlavní přístup pro pěší do objektu administrativní budovy bude z prostoru nároží ulic Budějovická a Na Strži po chodníku pro pěší podél jižní strany komunikace Na Strži a dále po chodníku podél komunikace propojující kruhové objezdy u nájezdu na ulici Na Strži a na účelové komunikaci „Pod Vršovickou vodárnou“, který bude před objektem navrhované administrativní budovy napojen na chodník komunikace „Pod Vršovickou vodárnou“. Na uvedenou pěší komunikaci bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení pod č.j. P4/017484/19/OST/MAJR, spis.zn. P4/002308/17/OST/MAJR ze dne 5.4.2019, které nabylo právní moci dne 27.4.2019. Hlavní vstup do administrativní budovy bude z účelové komunikace „Pod Vršovickou vodárnou“ širokým nástupním schodištěm krytým markýzou (s výškovým rozdílem 3,5 m) na vstupní platformu (rozptylovou plochu) v úrovni 1. NP, ze které budou všechny vstupy do administrativní budovy. Bezbariérový přístup na tuto platformu z komunikace „Pod Vršovickou vodárnou“ bude zajištěn výtahem. Vstupní platformou v úrovni 1. NP administrativní budovy, která je v místě proluky mezi věžemi A a B ve výškové úrovni vozovky ulice 5. května, bude dále zajištěna prostupnost územím pro možné budoucí úroňové pěší napojení na humanizovanou ulici 5. května a dále pro budoucí bezbariérové pěší napojení na plánovaný park v areálu Vršovické vodárny pěší lávkou a rampou, bez úroňového křížení s novou příjezdovou a zásobovací komunikací podél jihozápadní strany administrativní budovy. Výškové řešení komunikace „Pod Vršovickou vodárnou“ a prostor pro chodník pro pěší mezi navrhovanou administrativní budovou a kruhovým objezdem na této komunikaci umožní rovněž budoucí pěší propojení komunikace „Pod Vršovickou vodárnou“ a vstupní platformy administrativní budovy na předpokládaný budoucí podchod pro pěší pod ulicí 5. května, bez křížení s vozovkou této komunikace.

Další přístup pro pěší do objektu administrativní budovy bude z ulice Hanušovy, a to jednak po veřejné účelové komunikaci „Pod Vršovickou vodárnou“ ukončené před hlavním vstupem do navrhované administrativní budovy a dále ulicí Pod Vršovickou vodárnou III a po navazující navrhované účelové obslužné komunikaci s chodníky pro pěší podél jihozápadní strany administrativní budovy, ze kterých bude schodiště a výtahy přístupná vstupní platforma v úrovni 1. NP administrativní budovy. Tato pěší komunikace tak bude rovněž zajišťovat prostupnost územím ve směru severozápad - jihovýchod od křižovatky ulic Budějovická x Na Strži do ulice Hanušova.

8. Plochy zeleně budou doplněny o výsadbu nových stromořadí podél stávající účelové komunikace „Pod Vršovickou vodárnou“ v ploše navrhovaných parkovacích stání před vstupem do administrativní budovy, dále podél navrhované účelové komunikace na jihozápadní straně administrativní budovy a v ploše izolační zeleně podél magistrály v ulici 5. května. Dále je součástí záměru popínává zeď na navrhovaných opěrných zdech podél nové účelové komunikace a plochá střecha administrativní budovy bude částečně řešena jako zelená střecha.

**Podmínky územního rozhodnutí č. 9 a 10 se ruší v plném rozsahu nahrazují podmínkami následujícího znění:**

9. Stavba bude napojena na veřejnou technickou infrastrukturu takto:

**Vodovod**

**SO 02 Vodovodní řad**

Na veřejnou vodovodní síť bude záměr napojen nový SO 02 Vodovodní řad DN 150, který bude proveden vysazením odbočky ze stávajícího vodovodního řadu vedeného v ulici Hanusova v dimenzi LT DN 200. Vodovod bude veden pod komunikací SO 09. Celková délka nového vodovodu DN 150 činí 262,84 m.

**SO 03 Vodovodní přípojka**

Na SO 02 Vodovodní řad bude záměr napojen přípojkou SO 03 Vodovodní přípojka DN 100, která bude do objektu bude přivedena v úrovni 1. PP a prostupem ve stropní desce projde do 2. PP do místnosti S2.008 Vodoměr a sklad, kde bude ukončena vodoměrnou sestavou. Celková délka přípojky vodovodu DN 100 činí 10,93 m.

**Kanalizace**

**SO 04 Přípojky kanalizace**

Splaškové vody budou odváděny následujícími přípojkami splaškové kanalizace:

SO 04.01: Přípojka splaškové kanalizace je vedena z věže A (SO 01) do stoky jednotné kanalizace DN 400 (stávající) pod obslužnou komunikaci (SO 09) v dimenzi KT 200. Celková délka přípojky je 4,67 m. Sklon je 10 %.

SO 04.02: Přípojka splaškové kanalizace je vedena z věže A (SO 01) do stoky jednotné kanalizace DN 400 (stávající) pod obslužnou komunikaci (SO 09) v dimenzi KT 200. Celková délka přípojky je 5,11 m. Sklon je 17 %.

SO 04.03: Přípojka splaškové kanalizace je vedena z věže B (SO 01) do stoky jednotné kanalizace DN 400 (stávající) pod obslužnou komunikaci (SO 09) v dimenzi KT 200. Celková délka přípojky je 6,39 m. Sklon je 24,4 %.

SO 04.04: Přípojka dešťové kanalizace je vedena z věže B (SO 01) do stoky jednotné kanalizace DN 400 (stávající) pod obslužnou komunikaci (SO 09) v dimenzi KT 200. Celková délka přípojky je 6,39 m. Sklon je 30 %.

SO 04.05: Přípojka jednotné kanalizace je vedena z objektu čerpací stanice PVS (stávající objekt) do stoky jednotné kanalizace KT DN 400 (SO 22.2) pod obslužnou komunikaci (SO 09) v dimenzi KT 200. Celková délka přípojky je 7,43 m. Sklon je 13,2 %.

SO 04.06: Přípojka jednotné kanalizace je vedena z objektu čerpací stanice PVS (stávající objekt) do stoky jednotné kanalizace KT DN 400 (SO 22.2) pod obslužnou komunikaci (SO 09) v dimenzi KT 200. Celková délka přípojky je 7,43 m. Sklon je 14,0 %.

SO 04.07: Přípojka dešťové kanalizace pro retenční nádrž (SO 11) je vedena z koncové revizní šachty integrované do nádrže kolmo na stoku jednotné kanalizace v dimenzi KT DN 400 (stávající) v obslužné komunikaci (SO 09). Celková délka přípojky je 7,38 m. Sklon je 14,97 %. Max. odtok je stanoven na 2 l/s.

SO 04.08: Přípojka dešťové kanalizace pro kabelovou šachtu DPP a.s. je vedena z revizní šachty kabelovodu kolmo na přeložku stoky jednotné kanalizace v dimenzi KT DN 400 (SO 22.2) v obslužné komunikaci (SO 09). Celková délka přípojky je 6,23 m. Sklon je 35 %.

#### SO 11 Areálová dešťová kanalizace

Z nové části obslužné komunikace Pod vršovickou vodárnou III (SO 09) podél jižní strany AD Beryl jsou dešťové vody z venkovních zpevněných ploch a nevsáknuté vody z nezpevněného terénu svedeny potrubím DN 200-KT o délce 44,9 m a sklonu 0,5 %, potrubím DN 200-KT o délce 114,2 m a sklonu 0,5% a potrubím DN 200-KT o délce 1,52 m a sklonu 0,5 % od uličních vpustí do venkovní železobetonové retenční nádrže o objemu 55 m<sup>3</sup>, ze které budou regulovaným odtokem 2,0 l/s odtékat do nové stoky jednotné kanalizace KT DN 400 (SO 04.07) vedené v komunikaci (SO 09).

Odvodnění komunikace s parkovacími stáními na západní straně záměru (při napojení OD Bauhaus ke kruhovému objezdu) je navrženo primárně vsakem v ploše parkovacích stání a ostrůvků se stromy se strukturálním substrátem o mocnosti 0,7 – 1,4 m perforovaným potrubím DN 160-PE ve spádu 1 % o celkové délce 74,75 m. Pro případ nasycení zeminy vodou je navrženo odvodní perforované potrubí DN 160-PE o celkové délce 62,73 m v opačném spádu, jež slouží jako bezpečnostní přepad a odvádí nevsáknutou vodu přes filtrační šachtu do kanalizace (stávající). Napojení na stávající areálovou jednotnou kanalizaci KT DN 300 bude provedeno potrubími KT DN 200 ve sklonu 2 % o celkové délce 14,63 m.

#### Horkovod

##### SO 05 Přípojka horkovodu

Záměr bude napojen na horkovodní síť centralizovaného zásobování teplem (CZT) Pražské teplárenské a.s. (PT a.s.) novou podzemní horkovodní přípojkou SO 05 za použití předizolovaného ocelového potrubí kladeného volně do výkopu o jmenovitém teplotním spádu

(zima) 130 °C / 70 °C pro  $t_v = -12$  °C a o teplotním spádu mimo otopné období 80 °C / 50 °C. Konstrukční přetlak PN 2,5 MPa. Celková délka přípojky 2 x DN 80 je 10,5 m.

Elektro

#### SO 06 Přípojka VN

Záměr bude na síť elektro připojen navrženou kabelovou smyčkou VN 22 kV kabelovým vedením 2 x AXEKVCEY 3x1x240 mm<sup>2</sup> o délce 40 m.

#### SO 07 Elektronické komunikační vedení

Pro připojení záměru na slaboproudé elektrické sítě jsou navrženy optické kabely 48f Birla o celkové délce 600 m + 2x HDPE 40 o celkové délce 105 m vedené mezi křižovatkou ul. Hanusova a Pod Vršovickou vodárnou III (vedle objektu 1025/9) a AD Beryl (SO 01 – Věž B).

#### SO 08 Venkovní osvětlení areálové včetně jeho přeložky a demontáže dvou stožárů veřejného osvětlení

Nové areálové osvětlení:

Podél nově navrhované komunikace podél jižní strany objektu AD Beryl, která spojuje stávající komunikaci na východní straně AD Beryl a ulici Pod Vršovickou vodárnou III, je navrženo areálové osvětlení, které bude napojeno z administrativní budovy kabelem CYKY 4 x 10 mm v zemní rýze v délce 105 m.

Přeložka areálového osvětlení:

Podél komunikace na východní straně AD Beryl bude provedena přeložka areálového osvětlení, jež se týká čtyř svítidel na stožárech. Celková délka přeložky areálového osvětlení je 129,0 m.

#### SO 10 Kabelová trasa k měřicí šachtě

Nová měřicí šachta překládaného vodovodu DN 500 (SO 21.2) a její technologie budou napojeny ze stávajících elektrických rozvodů čerpací stanice Zelená liška o délce 6 m (silnoprůd) a 6 m (slaboprůd).

#### SO 13 Venkovní NN rozvody a nabíjecí stanice

Nabíjecí stanice (nejsou předmětem rozhodnutí) v počtu 7 ks, každá pro 2 automobily budou napojeny na AD Beryl (SO 01) podzemním kabelovým vedením. Celková délka venkovních NN rozvodů 3x185+95 + 1x data je 64 m.

10. V souvislosti se stavbou budou provedeny tyto přeložky:

SO 21.1 Přeložka vodovodu DN 350

Přes pozemky záměru je v kolizi s navrhovanou výstavbou vedena trasa stávajícího vodovodního řadu v dimenzi DN 350 ve správě PVS a.s. Přeložka bude vedena v dimenzi DN 300 z tvárné litiny s cementovou výstelkou z technické chodby komunikaci podél objektu Beryl. U objektu čerpací stanice vodovod zabočí na pozemek vodáren a povede kolem čerpací stanice Zelená liška v zeleném terénu až do místa napojení na stávající trasu.

Po provedení přeložky vodovodu bude na hranici pozemku dokončena pilotová opěrná stěna komunikace (SO 91), kterou bude potrubí prostupovat a která bude v další trase vedena mimo ochranné pásmo vodovodu. Celková délka přeložky vodovodu DN 350 v dimenzi LT DN 300 je 134,12 m.

SO 21.2 Přeložka vodovodu DN 500 včetně měřicí šachty

Přes pozemky záměru je v kolizi s navrhovanou výstavbou vedena trasa stávajícího vodovodního řadu v dimenzi DN 500 ve správě PVS a.s. Přeložka bude vedena v dimenzi DN 400 z tvárné litiny s cementovou výstelkou z technické chodby komunikaci podél objektu Beryl. Součástí přeložky je zrušení stávající měřicí šachty a vybudování nové měřicí šachty vodovodu. Za účelem minimálního přerušení provozu vodovodu bude provedena částečná dočasná provizorní přeložka vodovodu v místě budoucí měřicí šachty. Po vybudování nové měřicí šachty bude část provizorní přeložky přepojena do finálního stavu.

Před provedením přeložky bude zhotovena pilotová opěrná stěna (SO 92) ve svahu komunikace 5. května, jež je funkční součástí přeložky vodovodu a dalších sítí. Celková délka přeložky vodovodu DN 500 v dimenzi LT DN 400 je 95,77 m.

SO 22.1 Přeložka kanalizace v ul. Pod vršovickou vodárnou III

Přes pozemky záměru je v kolizi s navrhovanou výstavbou vedena trasa stávající kanalizační stoky v dimenzi DN 300. Překládaná část stoky SO 22.1 KT DN 300 bude vedena ze stávající šachty na stávající stoce Sš4, která bude v rámci výstavby vyměněna včetně šachetního dna, v trase patrné z výkresové dokumentace a bude zaústěna do revizní šachty Rš4 na nové stoce.

Materiálem přeložky je potrubí KT 300 - kanalizační kamenina třídy D240 provedená na podkladní betonovou desku. Stoka bude prováděna v otevřeném výkopu. Na trase přeložky jsou osazeny revizní šachty průměru 1000 mm, které budou kryty poklopy tř. D400 o průměru 600 mm z tvárné litiny s pražským znakem. Sklon přeložky je patrný z výkresu podélný profil, krytí musí být minimálně 1,8 m tak, aby byl splněn městský standard. Výškové řešení přeložky je patrné z výkresové části dokumentace.

Celková délka přeložky KT DN 300 je 42,52 m.

## SO 22.2 Přeložka kanalizačního řadu DN 400

Přes pozemky záměru je v kolizi s navrhovanou výstavbou vedena trasa stávající kanalizační stoky v dimenzi DN 400. Nově navrhovaná přeložka stoky DN 400 bude trasována ze šachty na stávající stoce ŠS2 a bude zaústěna v místě stávající revizní šachty SŠ1 do trasy stávající stoky. Počáteční a koncová šachta přeložky bude v rámci výstavby vyměněna včetně šachetního dna. Od šachty ŠS1 stávající stoka pokračuje v dimenzi 1100ZB pod magistrálu 5. května. Za magistrálou stávající část stoky vede v dimenzi KT DN 400 až do ulice Na křivíně, kde se napojuje na sběrnou stoku VP700/1250ZCI ve spadišťové šachtě.

Do této překládané stoky bude připojena překládaná část stávající stoky KT DN 300, vedená v ulici Pod Vršovickou vodárnou III (SO 22.1).

Materiálem přeložky je potrubí KT DN 400 - kanalizační kamenina třídy D240 provedená na podkladní betonovou desku. Stoka bude prováděna v otevřeném výkopu. Na trase přeložky jsou osazeny revizní šachty průměru 1000 mm, které budou kryty poklopy tř. D400 o průměru 600 mm z tvárné litiny s pražským znakem. Sklon přeložky je patrný z výkresu podélný profil, krytí musí být minimálně 1,8m tak, aby byl splněn městský standard. Výškové řešení přípojky je patrné z výkresové části dokumentace. Celková délka přeložky KT DN 400 je 238,11 m.

## SO 23 Přeložka horkovodu 2x DN 250

Přes pozemky záměru jsou v kolizi s navrhovanou výstavbou vedeny stávající trasy horkovodu s touto výstavbou, z čehož vychází požadavek na zrušení části horkovodního potrubí v dimenzi 2x DN 250 a jeho přeložení do nové trasy.

Přeložka horkovodu bude po celé délce osazena do ŽB neprůlezného kanálu. Potrubí bude osazena na systémových konzolách. Po trase bude realizováno odvětrání na nejvyšším místě. Horkovod bude po trase přeložky jednou odveden na nejnižším místě dle výkresové dokumentace. Vypouštění bude realizováno pomocí vypouštění do přečerpávací jímky, dle standardu PT a.s., technologického standardu RTZ. Celková délka přeložky horkovodu 2x DN 250 je 280 m.

## SO 24 Přeložka STL plynovodu

Stávající plynovod DN 160 PPD, a.s. je v kolizi s plánovanou výstavbou administrativní budovy Beryl. Proto je navrhována přeložka tohoto plynovodu. Z hlediska postupu výstavby bude nutné provést přeložku na 2 etapy: dočasná přeložka a definitivní přeložka.

Dočasná přeložka je vedena v komunikaci Pod Vršovickou vodárnou III (SO 09) a dále volným terénem směrem k dálnici 5. května, kde se trasa rozdvojí a část kabelového vedení bude napojena na stávající trasu v ocelové chráničce, která směřuje pod komunikaci 5. května. Druhá část trasy bude vedena ve svahu komunikace 5. května za hranou budoucí opěrné stěny (SO 92) až k nájezdu na ul. 5. května, kde se napojí na stávající trasu. Touto provizorní přeložkou bude uvolněn prostor pro výstavbu nové komunikace a opěrné stěny. Celková délka provizorní přeložky je 137,7 m.

Definitivní přeložka bude vedena v multikanálových chráničkách se zvýšenou požární odolností, které budou uloženy do společného výkopu s ostatními potřebnými sítěmi. Pro přeložení budou použity multikanály 9W-42. Celkem budou umístěny 3 ks (tj 27 otvorů včetně požadovaných rezerv). U východního rohu věže B objektu Beryl bude umístěna šachta o vnitřních půdorysných rozměrech 3,0 x 3,1 m. Šachta bude odvodněna. Ze šachty bude první část přeložky kabelů vedena přímo a napojena na stávající kabely v ocelové chráničce. Celková délka první části přeložky v počtu 7 ks od místa napojení na stávající trasu je 74,55 m.

Druhá část definitivní přeložky se týká rovnoběžné trasy podél komunikace 5. května. Ze šachty u východního rohu věže B bude prvních 20 m trasy vedeno v multikanálových chráničkách se zvýšenou požární odolností (2 ks, tj 18 otvorů). Dále budou kabely vedeny ve volném terénu kladené ve 3 vrstvách nad sebou se vzájemnou vzdáleností jednotlivých kabelů 50 mm. Celková délka druhé části přeložky v počtu 13 ks od místa napojení na stávající trasu je 190 m.

#### SO 25 Přeložka VN kabelů PRE a.s.

V souvislosti s navrhovanou výstavbou dochází ke kolizi stávajících kabelů VN a sdělovacích kabelů a navrhovaného administrativního domu Beryl. Z hlediska postupu výstavby (z důvodu možnosti vybudování opěrné stěny u kolektorů (SO 92)) bude nutné provést přeložku na 2 etapy: dočasná přeložka a definitivní přeložka.

Dočasná přeložka (směr TR 9912 – RS 3950, 2x VN kabel AXEKVCEY-OT 3x1x240 mm<sup>2</sup> a směr TR 9912 – RS 5000 1x SDK kabel typu 19DM 0,9 DCKQYPY) bude vedena v souběhu s trasou kabelů DP (SO 26) a dále podél severozápadní strany objektu AD Beryl směrem k objektu Bauhaus, kde se napojí na stávající trasu. Celková délka provizorní přeložky je 260 m.

Druhá část provizorní přeložky (směr TR 9912 – RS 8660, AXEKVCEY-OT 3x1x240 mm<sup>2</sup>) bude také napojena na stávající kabel vedoucí z kolektoru PRE mimo pozici navrhované pilotové opěrné stěny (SO 92) jihovýchodním směrem podél komunikace 5. května. Celková délka provizorní přeložky je 43,0 m.

Po dokončení stavby opěrné stěny a zkrácení kolektorů (SO 92) budou kabely (směr TR 9912 – RS 3950 a směr TR 9912 – RS 5000 a směr TR 9912 – RS 8660) přeloženy do své definitivní trasy, která bude procházet připravenými prostupy v opěrné stěně.

Celková délka a typ kabelů finální přeložky:

Trasa z kolektoru PRE směrem k Bauhausu:

- Kabely VN směr TR 9912 – RS 3950, v délce 260 m, 2x AXEKVCEY-OT 3x1x240mm<sup>2</sup>
- Sdělovací kabel směr TR 9912 – RS 5000, v délce 260 m, 1x DCKQYPY 19 DM 0,9

Trasa z kolektoru PRE za rubem pilotové opěrné stěny jihovýchodním směrem podél komunikace 5. května:

- Kabely VN směr TR 9912 – RS 8660, v délce 43 m, 1x AXEKVCEY-OT 3x1x240 mm<sup>2</sup>

## SO 26 Přeložka napájecích a sdělovacích kabelů DP a.s.

V souvislosti s navrhovanou výstavbou administrativního domu dochází ke kolizi stávajících rozvodů v majetku spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – jednotka Dopravní cesta Tramvaje (DP-JDCT). Předmětem stavebního objektu je přeložka trasy zemních napájecích a sdělovacích kabelů, která by se vlivem výstavby navrhovaného objektu AD Beryl nacházela v objektu. Z hlediska postupu výstavby bude nutné provést přeložku na 2. etapy: dočasná přeložka a definitivní přeložka.

Dočasná přeložka bude vedena příčně přes komunikaci (SO 09) v chráničce k dálnici 5. května, kde se trasa rozdvojí a část kabelového vedení bude napojena na stávající trasu v ocelové chráničce, která směřuje pod komunikaci 5. května. Druhá část trasy bude vedena ve svahu komunikace 5. května za hranou budoucí opěrné stěny (SO 92) až k nájezdu na ul. 5. května, kde se napojí na stávající trasu. Touto provizorní přeložkou bude uvolněn prostor pro výstavbu nové komunikace a opěrné stěny. Celková délka provizorní přeložky je 137,7 m.

Definitivní přeložka bude od místa napojení na stávající trasu v ulici Pod vršovickou vodárnou III vedena v multikanálových chráničkách se zvýšenou požární odolností, které budou uloženy do společného výkopu s ostatními potřebnými sítěmi. Pro přeložení budou použity multikanály 9W-42. Celkem budou umístěny 3ks (tj 27 otvorů včetně požadovaných rezerv). U východního rohu věže B objektu Beryl bude umístěna šachta o vnitřních půdorysných rozměrech 3,0 × 3,1 m. Šachta bude odvodněna. Celková délka první části přeložky v počtu 7 ks od místa napojení na stávající trasu je 74,55 m.

Druhá část definitivní přeložky kabelů DP a.s. se týká rovnoběžné trasy podél komunikace 5. května. Ze šachty u východního rohu věže B bude prvních 20 m trasy vedeno v multikanálových chráničkách se zvýšenou požární odolností (2 ks, tj 18 otvorů). Dále budou kabely vedeny ve volném terénu kladené ve 3 vrstvách nad sebou se vzájemnou vzdáleností jednotlivých kabelů 50 mm. Celková délka druhé části přeložky v počtu 13 ks od místa napojení na stávající trasu je 190 m.

## SO 27 Přeložka horkovodní přípojky pro ČS PVS

Výstavbou záměru vč. přeložky horkovodu (SO 23) vyvolá nutnost přeložky horkovodní přípojky 2 x DN 40 pro čerpací stanici vodárny Zelená Liška ve správě PVS a.s. Stávající horkovodní přípojka je připojena k horkovodní trase vedené v předizolovaném potrubí 2x DN 250 mm křížem dotčeného stavebního pozemku administrativní budovy.

Přípojka bude přeložena a napojena na novou překládanou část horkovodu v ŽB prefabrikovaném neprůlezném kanálu umístěném pod nově budovanou komunikací objektu administrativní budovy. Přeložka horkovodu bude křížovat stávající přípojku cca v její 1/3 délky. Připojení bude provedeno dle standardu PT a.s. v souladu s technologickými standardy RTZ. Délka přeložky přípojky 2x DN 250 je 1,94 m.

## SO 28 Provizorní přeložka horkovodu 2 x DN 250

S ohledem na postup přípravy území a postup výstavby objektu AD Beryl je před provedením finální přeložky horkovodu 2x DN 250 mm (SO 27) nutné zhotovit provizorní přeložku stávajícího horkovodu 2x DN 250 mm. Stávající trasa horkovodu výškově koliduje s uvažovanými překládanými vodovody DN 300 a DN 400 (SO 21.1 a SO 21.2).

Provizorní přeložka bude realizována v předizolovaném potrubí zahloubením 1,0 až 1,1 m pod úroveň stávající trasy. Přeložka (obě potrubí DN 250 mm) bude prefabrikována ze systémových komponent předizolovaného potrubního systému třídy izolace 2. Celková uvažovaná délka provizorní horkovodní přeložky je navržena v délce 12,5 m.

Podmínka územního rozhodnutí č. 11 zůstává v platnosti:

11. Umístění dočasné stavby zařízení staveniště není předmětem tohoto územního rozhodnutí.

### **Podmínka územního rozhodnutí č. 12, 13, 14, 15 a 16 se ruší a stanovuje se podmínka č. 12:**

12. Záměr bude umístěn v souladu s výkresem C.2 katastrálním situačním výkresem a C.3 koordinačním situačním výkresem, který je součástí dokumentace pro změnu územního rozhodnutí, která byla ověřena Ing. Janem Korbutem, autorizovaným inženýrem ČKAIT v oboru pozemní stavby č. 0011552; datum zpracování obou dokumentací: 11/2022, č. zakázky 1110895

Zároveň budou dodrženy požadavky a podmínky dotčených vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy (č. j. TSK/00835/23/1109/Kon, ze dne 22.05.2023, č. j. TSK/00835/3/1110/Hrd, ze dne 28.02.2023 a vyjádření ze dne 12.08.2024)
- Povodí Vltavy, zn. 16575/2023-260, ze dne 21.03.2023
- Lesy hl. m. Prahy, zn. 0072/2023/VT\_006/23, ze dne 23.04.2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – svodná komise, č. j. DP/166/23/100630/DK/3/107, ze dne 10.05.2023 a z hlediska metra ze dne 10.01.2023 a z hlediska tramvají č. j. 833/24, ze dne 13.08.2024
- PVK a.s. + PVS a.s., č. j. ZADOST2023021 ze dne 29.06.2023, č. j. ZADOST202306603 ze dne 03.11.2023, č. j. ZADOST202311586 ze dne 03.11.2023, č. j. ZADOST202311589 ze dne 03.11.2023, č. j. ZADOST202311589 ze dne 03.11.2023 a č. j. ZADOST202311592, ze dne 03.11.2023
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2023/OSDS/00530, ze dne 26.01.2023
- PREdistribuce, a.s., č. ž. 25187281, ze dne 28.02.2023 + č. ž. 25187281 - prodloužení platnosti do 31.8.2025

- Pražská teplárenská a.s., zn. DAM/2620/2024, ze dne 14.10.2024 a zn. DAM/2570/2024, ze dne 08.10.2024 (ke stavebnímu povolení)
- Technologie hl. m. Prahy, č. VPD-02376/2024 ze dne 12.08.2024
- CETIN – Česká komunikační infrastruktura a.s., č. j. 142505/23, ze dne 19.05.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E46502/24, ze dne 20.08.2024
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, č. j. MV-120885-6/OSM-2024 ze dne 26.08.2024
- ÚVT č. j. 242098608 ze dne 18.08.2025
- Quantcom ze dne 12.09.2024
- Telco Pro Services ze dne 10.10.2024
- SITEL ze dne 10.09.2024

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vivus Michle s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle  
 Ing. Jan Eisenreich, nar. 12.12.1963, Ostřicová 640/18, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5  
 Mgr. Jana Eisenreichová, nar. 13.3.1969, Ostřicová 640/18, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5  
 Štěpán Šlosár, nar. 22.4.1967, Netušilská 1295, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916  
 Iveta Šlosárová, nar. 30.10.1976, Netušilská 1295, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916  
 AMA development s.r.o., Čerčanská 2053/18, 140 00 Praha 4-Krč  
 BAUHAUS k.s., Strážní 852/7, Štýřice, 639 00 Brno 39  
 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
 Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč  
 ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4  
 Greenline Holding s.r.o., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4-Michle  
 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
 Pankrác, a.s., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle  
 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle  
 Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice  
 PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5  
 Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
 SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4-Michle  
 T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
 Vivus Garsonky s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle  
 Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5

- II. Vydává** podle § 108 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, starého stavebního zákona, a podle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

pro stavbu v projektové dokumentaci nazvanou

#### **Administrativní dům Beryl**

#### **Praha, Michle, ul. Pod Vršovickou vodárnou III**

na pozemcích parc. č. 520/1 (ostatní plocha), parc. č. 520/5 (ostatní plocha), parc. č. 520/6 (ostatní plocha), parc. č. 587/1 (ostatní plocha), parc. č. 587/2 (ostatní plocha), parc. č. 587/5 (ostatní plocha), parc. č. 587/9 (ostatní plocha), parc. č. 587/10 (ostatní plocha), parc. č. 587/11 (ostatní plocha), parc. č. 587/12 (ostatní plocha), parc. č. 587/14 (ostatní plocha), parc. č. 587/15 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 587/16 (ostatní plocha), parc. č. 587/20 (ostatní plocha), parc. č. 588 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 595/1 (ostatní plocha), parc. č. 596/1 (ostatní plocha), parc. č. 597/1 (ostatní plocha), parc. č. 597/9 (ostatní plocha), parc. č. 597/10 (ostatní plocha), parc. č. 598/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 599 (ostatní plocha), parc. č. 616 (zahrada), parc. č. 677 (ostatní plocha), parc. č. 680 (ostatní plocha), parc. č. 681/1 (ostatní plocha), parc. č. 681/2 (ostatní plocha), parc. č. 681/5 (ostatní plocha), parc. č. 681/6 (ostatní plocha), parc. č. 681/7 (ostatní plocha), parc. č. 681/8 (ostatní plocha), parc. č. 683 (ostatní plocha), parc. č. 3236/1 (ostatní plocha), parc. č. 3236/2 (ostatní plocha), parc. č. 3236/3 (ostatní plocha), parc. č. 3236/4 (ostatní plocha), parc. č. 3241 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Michle.

Stavební povolení se týká předmětného stavebního záměru nazvaného Administrativní dům Beryl ve znění územního rozhodnutí o umístění stavby Úřadu městské části Praha 4, spis. zn. P4/089925/13/OST/JARY, č. j. P4/587621/OST/FATU, ze dne 26.10.2020, které nabylo právní moci dne 24.07.2021, a ve znění změny tohoto územního rozhodnutí, v rozsahu:

- **SO 01 Administrování dům Beryl** na pozemcích parc. č. parc. č. 587/1, 587/5, 587/14, 587/15, 587/16, 597/10, 681/1, 681/2, 681/5, 683, 3236/2 a 3236/3 včetně zemních kotev na pozemcích parc. č. 520/1, 520/5, 520/6, 587/10, 587/20, 596/1, 597/1, 599, 616, 677, 680, 681/6, 681/7, 681/8, 3236/1, 3236/4 a 3241, vše v k. ú. Michle
- **SO 91 Opěrná stěna komunikace** na pozemcích parc. č. parc. č. 587/1, 587/2, 587/9, 587/10, 587/11, 587/12, 587/14, 597/9, 597/10 + zemní kotvy na pozemcích parc. č. 588, 595/1, 596/1, 597/1, 598/5 a 599, vše v k. ú. Michle

Navrhuje se

- **SO 92 Opěrná stěna u kolektorů a zkrácení kolektorů** na pozemcích parc. č. 520/1 a 520/6, vše v k. ú. Michle

Druh a účel povolené stavby:

SO 01 (stavba hlavní):

Administrativní budova pro administrativu s malou návštěvností (nesloužící pro veřejnou správu), část bude využita pro restauraci sloužící pro zaměstnance a retail (obecné nepotravinářské využití).

SO 91 a SO 92 (stavba vedlejší):

Opěrné stěny

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vivus Michle s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

AMA development s.r.o., Čerčanská 2053/18, 140 00 Praha 4-Krč

BAUHAUS k.s., Strážní 852/7, Štýřice, 639 00 Brno 39

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

Greenline Holding s.r.o., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4-Michle

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pankrác, a.s., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vivus Garsonky s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5

**Společně pro výrok I. a II. se stanovují podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Korbut, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. aut. ČKAIT 001 1552, datum vydání 10/2022, č. zakázky 1110895, v případě některých vedlejších staveb přípojek inženýrských sítí, venkovního osvětlení, kabelového vedení, elektronického komunikačního vedení a přeložek horkovodu. STL plynovodu kabelového vedení a elektronického

komunikačního vedení, tj. staveb, které podle ustanovení § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, starého stavebního zákona, nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení stavby, podle dokumentace pro změnu územního rozhodnutí, kterou ověřil Ing. Janem Korbut, autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru pozemní stavby č. 0011552; datum vydání: 11/2022, č. zakázky 1110895; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení ověřena a zaslána stavebníkovi.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 48 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník mj. kolaudační souhlasy nebo rozhodnutí, nebo jiná opatření dokládající povolení užívání vedlejších podmiňujících staveb, pokud nebudou kolaudovány současně se stavbou hlavní.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze pro provedení kontrolních prohlídek:
  - Provedení přeložek venkovních sítí technické infrastruktury
  - Dokončení nosných konstrukcí
  - Dokončení obvodového pláště budovy (fasády + střešní plášť)
  - Závěrečná kontrolní prohlídka při dokončení stavby

Podmínky přejaté ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Ze závazného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí spis. zn. S-MHMP 8874642024, č. j. MHMP 2047653/2024 ze dne 17.12.2024 podle § 9a odst. 7 zákona

č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (verifikační stanovisko EIA):

7. Do projektu organizace výstavby zpracovat:

- režim používání strojů a zařízení v průběhu výstavby (včetně doby použití), požadavky na jejich umístění (s ohledem na dobu používání a polohu chráněných objektů),
  - požadavky na omezení prašnosti při stavbě,
  - podmínky pro staveništní dopravu (závazné trasy staveništní dopravy – příjezd ulicí Na Strži, odjezd na ul. 5. května),
  - požadavky na čištění vozidel před výjezdem na veřejnou komunikační síť, zajištění vozidel proti úspům a úletům,
  - režim údržby staveniště (zaměřený hlavně na ochranu před sekundární prašností),
  - na základě poznatků z projektu organizace výstavby případně upřesnit rozptylovou studii
  - Zpracovat na základě aktuálních ZOV podrobné vyhodnocení hluku ze stavební činnosti. V případě potřeby navrhnout účinná protihluková opatření k dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavby.
  - V hodnocení zohlednit i novou chráněnou zástavbu, vybudovanou investorem v rámci akce “Administrativní objekt a bytové domy Pankrác, Praha 4“.
  - Příjezd na staveniště nesmí být obytnou zónou při ul. Hanusova.
  - Navrhnout způsob realizace ověřovacího měření hluku ze stavební dopravy.
  - Před započítáním výstavby v realizační dokumentaci stavby zpracovat podrobný plán organizace výstavby zahrnující i aktualizovaná opatření pro zajištění dodržení hygienických limitů hluku, včetně výstavby oplocení areálu a případně protihlukové stěny podél stavby. Zpracovat i požadavek na optimalizaci nakládání s vytěženou zemínou (s důrazem minimalizace zbytečného převážení zeminy na mezideponie).
8. Navrhnout opatření na ochranu kvality vody při výstavbě před jejich vypouštěním do kanalizace a opatření na ochranu podzemních vod při výstavbě.
9. Návrh protihlukových stěn je třeba řešit tak, aby nedošlo k dotčení stromů (korun a kořenového systému).
10. Před započítáním výstavby posoudit možnost nasazení stavebních strojů i s ohledem na vliv případných vibrací na okolní objekty.

Ze souhrnného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí spis. zn. S-MHMP 0139451/2023 OCP, č. j. MHMP 354620/2023, ze dne 16.02.2023 (závazné stanovisko dle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), k umístění a provedení stavby

vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší):

11. S ohledem na strategický cíl hlavního města Prahy, kterým je dosažení legislativou stanovené kvality ovzduší na celém území a její trvalé udržení, vyžadujeme instalaci dieselagregátu s motorem splňujícím emisní normu alespoň EU Stage IIIA.
12. Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
13. Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabráňujícími šíření prašnosti do okolí.
14. Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
15. Odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
16. Provádět pravidelné čištění staveništních ploch, staveništních komunikací a navazujících příjezdových komunikací.
17. Provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
18. Redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
19. Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) a případnou další stavební techniku splňující alespoň emisní Etapu II (Stage II). Používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO IV.

Ze závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy, č. j. P4/004743/23/OŽPAD/STAN/St, ze dne 30.01.2023 z hlediska silničního správního úřadu podle 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

20. K užívání pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je žadatel povinen zajistit minimálně 30 dnů předem, v souladu s § 25 odst. 1 a odst. 6 ZPK, povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, jedná se zejména o umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den, např. k odstavení kontejnerů, vozidla zásobujícího stavbu, skládce stavebních hmot a paliva apod.), provádění stavebních prací, zřizování vyhrazeného parkování, umístování inženýrských sítí a jiných vedení v silničním pozemku atd.,

21. Výkopek, vybourané ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány v prostorech místních komunikací včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti napadání a splavení na plochy místních komunikací a do dešťových vpustí;
  22. Povrchové vody z nemovitostí dotčených stavební akcí nebudou svedeny na místní komunikace;
  23. Stavebník zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala místní komunikace čekáním na jejich využití;
  24. Stavebník svým nákladem zajistí průběžné čištění prostoru místních komunikací (nejenom v místě stavby, ale do skutečné vzdálenosti znečištění);
  25. Po celou dobu realizace stavební akce bude zachován bezpečný přístup k objektům a pozemkům, které se nachází poblíž staveniště, bezpečný pohyb chodců, budou minimalizovány zábory místních komunikací a chodníků pro účely stavební akce, bude umožněn příjezd složek integrovaného záchranného systému a vozidel dopravní obsluhy;
  26. Stavební akce bude koordinována s významnými stavbami v této lokalitě, zejména s výstavbou trasy metra D a případným prodloužením tramvajové trati;
  27. Konstrukce místních komunikací včetně chodníků, dopravní značení, poškozené realizací stavební akce budou uvedeny do předchozího a plně funkčního stavu na náklady stavebníka (podle dispozice TSK hl. m. Prahy a. s.);
  28. Finální trvalé změny dopravního režimu v prostoru pozemních komunikací budou na základě žádosti žadatele v dostatečném předstihu realizovány stanovením místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (opatření obecné povahy) dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a toto stanovení (opatření obecné povahy) doložit při řízení před stavebním úřadem, nejpozději před kolaudací stavby.
- Ze závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního, spis. zn. P4/004780/23/OST/KSOT, č. j. P4/305500/23/OST/KSOT, ze dne 26.07.2023 jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
29. Při realizaci a užívání záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
  30. K oznámení o zahájení stavby bude doloženo pravomocné povolení k nakládání s podzemními vodami dle ust. § 8 vodního zákona (k čerpání vody ze stavební jámy, popř. k čerpání podzemní vody za účelem snižování její hladiny). K odvádění vod ze staveniště prostřednictvím veřejné kanalizace stavebník předloží souhlas vlastníka, popř. provozovatele této kanalizace.

Ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, spis. zn. S-HSHMP 00863/2023, č. j. HSHMP 0863/2023/Man, ze dne 24.02.2023:

31. Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o měření intenzity umělého osvětlení, který objektivně doloží, že upravované prostory mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost.
32. Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o seřízení, zregulování a měření výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny úpravou dotčené prostory mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
33. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně objektu, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb (v souběhu s případnými dalšími stacionárními zdroji hluku v území).

Z koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru č. j. HSAA- 3523-7/ODP6-2023 ze dne 10.05.2023 (z hlediska požární ochrany):

34. Před dokončením stavby bude ve smyslu § 12 vyhlášky 23/2008 Sb., vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na čl. 5.1.1. d) ČSN 73 0802 za účasti Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy provedeno měření šíření analogového a digitálního signálu (v místě případného požárního zásahu i spojení z místa zásahu s Krajským operačním a informačním střediskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy) na frekvencích používaných složkami integrovaného záchranného systému. V případě, že se měřením prokáže, že není možné uskutečnit toto spojení ve všech prostorech řešené stavby, budou navržena a realizována technická opatření pro zabezpečení spolehlivého bezdrátového spojení složek IZS při záchranných a hasebních činnostech (zejména instalace pasivního zařízení pro posílení rádiového signálu – anténami nebo vyzařovacím kabelem, anténním rozvodem a dalšími pasivními sdrůžovacími prvky včetně připojovacího místa na vnějším plášti budovy).

Ze závazného stanoviska Ministerstva obrany spis. zn. 150354/2023-1322-OÚZ-PHA, č. j. MO 251418/2023-1322, ze dne 15.03.2023:

35. Jeřáb bude ve smyslu vojenského předpisu Let -1-6/L14 Vojenská letiště (leteckého předpisu L 14 Letiště) světelně označen zdvojenými překážkovými návěstidly nízké svítivosti typu B (červené), které budou umístěny na nejvyšším bodě jeřábu a na vrcholu konce ramene jeřábu a budou v provozu nepřetržitě (tzn. 24 hodin denně).
36. Použité překážkové návěstidlo musí být schváleno Ministerstvem obrany nebo Úřadem pro civilní letectví pro použití ve vojenském, resp. civilním letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního řízení.

37. Zhotovitel stavby je po celou dobu užití stavebních mechanismů povinen zajistit funkčnost vizuálních prostředků pro značení překážek (překážkových návěstidel) a provádět kontrolu funkčnosti těchto návěstidel (a to min. 1x denně).

Při provádění stavby:

- Nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami, Použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku závadných látek do terénu.
- Po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům a přístupu k armaturám inženýrských sítí,
- Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správce vodovodů a kanalizací PVK, a.s., PPD, a.s., Pražské Teplárenské, a.s., PREdistribuce a.s., Dopravního podniku hl. m. Prahy a všech dalších vlastníků sítí technické infrastruktury v území dotčených stavebními záměry SO 01, SO 91 a SO 92
- Budou respektována veškerá ochranná a bezpečnostní pásma

**III. Vydává** na základě závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí č. j. P4/150157/24/OŽP/STAN ze dne 07.08.2024 dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody)

#### **p o v o l e n í   k á c e n í   d ř e v i n**

v rozsahu daném následujícími dvěma tabulkami:

|       | druh dřeviny       | obvod kmene ve výšce 130 cm | parc. č. pozemku |
|-------|--------------------|-----------------------------|------------------|
| č. 47 | Pajasan žláznatý   | 66, 63, 60, 53, 19 cm       | 587/14           |
| č. 48 | Lípa velkolistá    | 80 cm                       | 596/1            |
| č. 49 | Javor mléč         | 82 cm                       | 596/1            |
| č. 50 | Mahalebka obecná   | 141 cm                      | 596/1            |
| č. 51 | Javor mléč         | 75, 57 cm                   | 587/9            |
| č. 53 | Dřezovec trojtrnný | 210 cm                      | 597/10           |

|         | druh dřeviny        | obvod kmene ve výšce 130 cm | parc. č. pozemku      |
|---------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|
| č. 53a  | Dřezovec trojtrnný  | 163 cm                      | 3236/2                |
| č. 87   | Jasan ztepilý       | 119 cm                      | 520/1                 |
| č. 90   | Smrk ztepilý        | 85 cm                       | 683                   |
| č. 91   | Borovice černá      | 88 cm                       | 683                   |
| č. 95   | Jasan ztepilý       | 82 cm                       | 683                   |
| č. 96   | Trnovník akát       | 138 cm                      | 683                   |
| č. 100a | Dřezovec trojtrnný  | 126 cm                      | 597/3                 |
| č. 100b | Dřezovec trojtrnný  | 179 cm                      | 597/3                 |
| č. 101  | Dřezovec trojtrnný  | 157 cm                      | 3236/1                |
| č. 102  | Dřezovec trojtrnný  | 104 cm                      | 3236/1                |
| č. 103  | Dřezovec trojtrnný  | 126 cm                      | 3236/1                |
| č. 113  | Javor mléč          | 82 cm                       | 587/1                 |
| č. 119  | Borovice lesní      | 88 cm                       | 597/9                 |
| č. 120  | Borovice lesní      | 80 cm                       | 597/9                 |
| č. 121  | Borovice lesní      | 113 cm                      | 597/9                 |
| č. 122  | Borovice lesní      | 116 cm                      | 597/9                 |
| č. 123  | Topol kanadský      | 298 cm                      | 599                   |
| č. 124  | Douglaska tisolistá | 173 cm                      | 599                   |
| e. 127  | Borovice lesní      | 88 cm                       | 616                   |
| č. 129  | Borovice lesní      | 141 cm                      | 616                   |
| č. 186  | Jasan ztepilý       | 107 cm                      | 677                   |
| č. 189  | Jasan ztepilý       | 63, 57 cm                   | 520/1                 |
| č. 191  | Dub letní           | 94 cm                       | 520/1                 |
| č. 33   | Skalník švédský     | 12 m <sup>2</sup>           | 587/20                |
| č. 35   | Skalník švédský     | 73 m <sup>2</sup>           | 587/20, 3236/4, 681/7 |
| č. 36   | Skalník švédský     | 60 m <sup>2</sup>           | 520/1,681/6           |

|       | druh dřeviny                                                                                                                                                         | plocha zapojeného porostu | parc. č. pozemku   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| č. 43 | Javor mléč, trnovník akát, svída<br>krvavá, mahalebka obecná, třešeň<br>ptačí, dub letní, slivoň myrobalán,<br>růže šípková, ořešák královský,<br>ostružiník křovitý | 728 m <sup>2</sup>        | 520/1,681/5, 681/1 |

|        | druh dřeviny                                                                                                                       | plocha zapojeného porostu | parc. č. pozemku     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| č. 44  | Zlatice prostřední, javor mléč,<br>jerlín japonský, pámelník bílý, růže<br>šípková, ostružiník křovitý                             | 426 m <sup>2</sup>        | 520/1                |
| č. 46  | Pajasan žláznatý, svída krvavá,<br>mahalebka obecná, pámelník bílý,<br>růže šípková, ptačí zob obecný                              | 169 m <sup>2</sup>        | 587/1, 587/9, 596/1  |
| č. 52  | Mahalebka obecná, šeřík obecný,<br>bez černý, slivoň myrobaián,<br>pajasan žláznatý                                                | 92 m <sup>2</sup>         | 596/1, 587/9, 587/14 |
| č. 62  | Tavolník van Houtteův, vrba<br>načervenalá, jabloň sp., růže<br>šípková, pámelník bílý, ořešák<br>královský, jasan ztepilý         | 292 m <sup>2</sup>        | 520/1                |
| č. 80  | Zimolez tatarský, javor mléč,<br>svída krvavá, třešeň ptačí,<br>ostružiník maliník                                                 | 14 m <sup>2</sup>         | 597/10               |
| č. 83  | Vrba jíva, mahalebka obecná,<br>třešeň ptačí, slivoň myrobaián,<br>svída krvavá, javor mléč, růže<br>šípková, dub letní            | 38 m <sup>2</sup>         | 597/10, 3236/2       |
| č. 84  | Mahalebka obecná, javor mléč,<br>svída krvavá, slivoň myrobaián,<br>růže šípková, ostružiník křovitý,<br>jasan ztepilý, topol šedý | 42 m <sup>2</sup>         | 599, 597/10          |
| č. 85  | Šeřík obecný, jasan ztepilý,<br>tavolník van Houtteův,<br>růže šípková                                                             | 65 m <sup>2</sup>         | 520/1                |
| č. 86  | Mahalebka obecná, slivoň<br>myrobaián, javor mléč,<br>jasan ztepilý, dub letní                                                     | 70 m <sup>2</sup>         | 520/1                |
| č. 86a | Ptačí zob obecný, pámelník<br>bílý, tavolník van Houtteův,<br>růže šípková, břečťan popínavý                                       | 61 m <sup>2</sup>         | 520/1                |
| č. 88  | Svída krvavá, tavolník<br>van Houtteův, mahalebka obecná,<br>jasan ztepilý                                                         | 16 m <sup>2</sup>         | 520/1                |
| č. 115 | Javor mléč, jilm drsný                                                                                                             | 15 m <sup>2</sup>         | 587/1                |

|        | druh dřeviny                                                                                                           | plocha zapojeného porostu | parc. č. pozemku |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|
| č. 184 | Šeřík obecný, bez černý, svída<br>krvavá, tavelník van Houtteův,<br>ořešák královský, mahalebka<br>obecná, skalník sp. | 301 m <sup>2</sup>        | 520/1            |
| č. 185 | Růže šípková, slivoň<br>myrobaian, jasan ztepilý                                                                       | 10 m <sup>2</sup>         | 520/1            |
| č. 213 | Jasan ztepilý, bez černý,<br>šeřík obecný, javor mlč,<br>slivoň myrobaian                                              | 402 m <sup>2</sup>        | 520/1, 3241      |

*(Dřeviny a zapojené porosty dřevin, které jsou předmětem závazného stanoviska, jsou vyznačeny na situaci na podkladě dokumentu - „Beryl A – Kácení dřevin - Situace M 1:500“ která je opatřena razítkem správního orgánu (ÚMČ Praha 4) a podpisem oprávněné úřední osoby, tvoří Přílohu č. 1 tohoto stanoviska a je jeho nedílnou součástí.)*

na pozemcích parc. č. 520/1, 587/1, 587/9, 587/14, 587/20, 596/1, 597/3, 597/9, 597/10, 599, 605/2, 616, 677, 681/1, 681/5, 681/6, 681/7, 683, 3241, 3236/1, 3236/2, 3236/4, k.ú. Michle, z důvodu kolize se stavbou

### **Administrativní dům Beryl Praha, Michle, ul. Pod Vršovickou vodárnou III**

v rozsahu uvedeném ve výroku č. I tohoto rozhodnutí, kterým se povoluje změna územního rozhodnutí o umístění stavby se shodným názvem

#### **za těchto podmínek:**

1. Kácení dřevin je možno provést v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, v období vegetačního klidu, (obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny od 1.11. do 31.3. kalendářního roku).
2. Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby dle návrhu sadových úprav zpracovaného společností Obermeyer Helika a.s. v listopadu 2022, na pozemcích 520/1, 520/6, 587/1 587/2, 587/3, 587/4, 587/5, 587/10, 587/11, 587/12, 587/14, 587/15, 587/16, 587/20, 596/1, 597/3, 597/9, 597/10, 599, 616, 680, 681/1, 681/5, 681/6, 681/7, 683, 3236/3, 3236/4, k.ú. Michle, Praha 4, v počtu:
  - 18 ks listnatých dřevin (druhy: jerlín japonský – *Sophora japonica*, javor mlč 'Deborah' – *Acer platanoides* 'Deborah', dřevozec trojtrnný 'Sunburst' - *Gleditsia triacanthos* 'Sunburst', ...) o obvodu kmene 18-20 cm se zapěstovanou korunou a kořenovým balem
  - 8 ks vícekmenných soliterních dřevin (druhy: javor tatarský – *Acer ginnala*, muchovník Lamarckův – *Ameleanchier lamarckii*, ...) o velikosti výpěstku 180–200 cm;

- 1419 ks běžných keřů dle projektu sadových úprav o velikosti výpěstku 80–100 cm (druhy: javor tatarský – *Acer tatarica*, muchovník Lamarckův – *Amelanchier lamarckii*, brslen evropský – *Eouonymus europaeus*, dřín obecný – *Cornus mas*, skalník mnohokvětý - *Cotoneaster multiflorus*, skalník mléčný - *Cotoneaster lacteus*, skalník vrboolistý 'Flocosus' - *Cotoneaster salicifolius* 'Flocosus', růže mnohokvětá - *Rosa multiflora*, ...);
- 3465 ks pokryvných keřů dle projektu sadových úprav o velikosti výpěstku 20 - 40 cm (druhy: skalník vodorovný - *Cotoneaster horizontalis*, skalník Dammerův 'Skogholmen' - *Cotoneaster dammerii* 'Skogholmen', ořechokřídlec klandonský - *Caryopteris clandonensis*, korunkatka klanná 'Crispa' - *Stephanandra incisa* 'Crispa', mochna křovitá - *Potentilla fruticosa*, tavolník popelavý 'Grefsheim' - *Spiraea cinerea* 'Grefsheim1', tavolník nízký - *Spiraea bumalda*, tavolník slívolistý - *Spiraea prunifolia*, brslen křídlatý 'Compactus' - *Eouonymus alatus* 'Compactus', zlatice prostřední 'Maluch' - *Forsythia intermedia* 'Maluch', dříšťál bělostný - *Berberis candidula*, čilimník časný - *Cytisus praecox*, ...) a dále
- 664 ks popínavých dřevin (druhy: přísavník trojcípý – *Parthenocissus tricuspidata*, akébie pětičetná – *Akebia cpiinata*, plamének tangutský – *Clematis tangutica*, plamének horský - *Clematis montana*, ...) dle projektu sadových úprav o velikosti výpěstku 40 - 60 cm.

Dřeviny budou vysázeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Náhradní výsadbu je žadatel povinen realizovat v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním právního aktu povolujícího užívání předmětné stavby (kolaudační rozhodnutí).

3. Žadatel zajistí **následnou péči** o vysazené dřeviny, a to po dobu **pěti let** od realizace výsadby.

Veškerá péče o dřeviny bude prováděna v souladu s ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián. Bude spočívat zejména v pravidelné zálivce, péči o kořenovou mísu - bude zajištěn propustný půdní povrch s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborně bude prováděn výchovný a zdravotní řez, který nepovede k omezení velikosti koruny (strom nebude zahradnický tvarován). Dřeviny budou pravidelně kontrolovány, případná poranění včas ošetřena, a v případě úhynu nově vysazených dřevin bude provedena výsadba nového výpěstku stejného druhu a velikosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vivus Michle s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

Ing. Jan Eisenreich, nar. 12.12.1963, Ostřicová 640/18, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5

Mgr. Jana Eisenreichová, nar. 13.3.1969, Ostřicová 640/18, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5

AMA development s.r.o., Čerčanská 2053/18, 140 00 Praha 4-Krč

BAUHAUS k.s., Strážní 852/7, Štýřice, 639 00 Brno 39  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4  
Greenline Holding s.r.o., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4-Michle  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Pankrác, a.s., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle  
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice  
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5  
Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4-Michle  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Vivus Garsonky s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5

#### **Odůvodnění:**

Na předmětný stavební záměr bylo Úřadem městské části Praha 4, vydáno územní rozhodnutí spis. zn. P4/089925/13/OST/JARY, č. j. P4/587621/OST/FATU, ze dne 26.10.2020, které nabylo právní moci dne 24.07.2021. V rámci předmětného řízení byly v rámci doplnění stavebníka ze dne 27.11.2024 MHMP STR doloženy doklady realizace části přeložky areálového osvětlení, MHMP STR ověřil, že výše uvedené územní rozhodnutí bylo tzv. konzumováno, tedy že byla naplněna podmínka ustanovení § 93 odst. 4 písm. b) starého stavebního zákona: „Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.“

Žádost o vydání změny územního rozhodnutí podala dne 30.04.2024 tehdy příslušnému stavebnímu úřadu, Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebnímu společnost Vivus Michle s.r.o., IČO 042 55 887, Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle, kterou zastupuje Pavel Kuška, IČO 639 53 277, Zázvorkova 2005/10, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, pod č. j. P4/200116/24. Žádost o stavební podání podal též stavebník témuž stavebnímu úřadu rovněž dne 30.04.2024 pod č. j. P4/200139/24. Zároveň požádal stavebník stavební úřad o spojení obou řízení žádostí z téhož dne 30.04.2024, č. j. P4/200146/24. Vzhledem ke dni podání žádosti (30.04.2024) se podle § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, projednává podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, starý stavební zákon.

V souvislosti se změnou legislativy je ode dne 01.07.2024 k projednání řízení příslušný Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu, jemuž byly dne 15.07.2024 v rámci spisové rozluky předány spisy vedené Úřadem městské části Praha 4, odborem stavebním pod spis. zn. P4/200116/24/OST/RUHA (změna územního rozhodnutí, vedeno pod spis. zn. S-MHMP 1214985/2024) a spis. zn. P4/200139/24/OST/RUHA (stavební povolení, vedeno pod spis. zn. S-MHMP 1214968/2024).

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) stavebního zákona a dle ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti žadatele ze dne 30.04.2024 všechna uvedená řízení spojil dne 24.07.2024 usnesením č. j. MHMP 1227476/2024, které bylo učiněno do spisu. Spojené řízení je vedeno MHMP STR pod sp. zn.: S-MHMP 1214985/2024.

Dne 15.08.2024 byla MHMP STR doručena žádost stavebníka č. j. MHMP 1702321/2024 o přerušení řízení na dobu 6 měsíců z důvodů zajištění aktuálních vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která pozbyla platnosti, a uzavření chybějících smluv s příslušnými vlastníky technické infrastruktury. MHMP STR této žádosti vyhověl a usnesením č. j. MHMP 1704939/2024 ze dne 19.08.2024 řízení přerušil do dne 15.02.2025. Dne 27.11.2024 stavebník pod č. j. MHMP 1993299/2024 doplnil některé podklady rozhodnutí, dále dne 05.12.2024 pod č. j. MHMP 2017402/2024 upřesnil stavebník rozsah žádosti. MHMP STR seznal, že podklady rozhodnutí a přílohy žádosti jsou kompletní, a tedy že odpadl důvod přerušení řízení, z tohoto důvodu oznámil zahájení spojené řízení opatřením č. j. MHMP 2025008/2024 ze dne 09.12.2024.

Dne 11.12.2024 obdržel MHMP STR žádost Telce Pro Services, a. s. o zařazení do okruhu účastníků, jíž vyhověl usnesením č. j. MHMP 2040731/2024 ze dne 12.12.2024, kterým společnosti přiznal její postavení účastníka ve spojeném řízení.

Jelikož se jedná o záměr posuzovaný podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je předmětné územní řízení podle ustanovení § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí navazujícím řízením. Proto stavební úřad současně opatřením č.j. MHMP 2024965/2024 ze dne 09.12.2024 zveřejnil postupem podle § 25 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou žádost a informace podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí včetně uvedení podmínek pro uplatňování připomínek a námitek veřejnosti a podmínek pro účast dotčené veřejnosti v řízení. Informace - veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 10.12.2024 do 09.01.2025.

Na základě oznámení o zahájení řízení Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, vydal podle § 9a odst. 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí souhlasné závazné stanovisko č. j. MHMP 2047653/2024 ze dne 17.12.2024, kterým ověřil, že nedošlo ke změnám záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí. Ostatní dotčené orgány neuplatnily nová závazná stanoviska.

Stavební úřad následně opatřením č.j. MHMP 2055532/2024 ze dne 18.12.2024 sdělil účastníkům řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to

ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto sdělení. Ve stanovené lhůtě a ani ke dni vydání tohoto rozhodnutí se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili žádné námitky a veřejnost neuplatnila žádné připomínky. Dotčená veřejnost účast v řízení žádné připomínky neoznámila.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební jako tehdy příslušný stavební úřad povolil svým rozhodnutím spis. zn. P4/203033/24/OST/RAPR, č. j. P4/306681/24/OST/RAPR, ze dne 26.06.2024, které nabylo právní moci dne 28.06.2024, pro daný stavební záměr podle § 169 starého stavebního zákona výjimku z odst. 2.0.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTPB“), kterým je stanoveno, že „*ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16*“ tak, že oproti požadavku přílohy č. 1 odst. 2.0.2 OTPB bude rozdílný počet stupňů v ramenech téhož schodiště:

- v dvojramenném schodišti SA.01 bude v každém rameni mezi 4.PP až 1.PP 10 stupňů (rozměru 150/310 mm), v každém rameni mezi 1.PP až 1.NP bude 11 stupňů (rozměru 159/310 mm), v každém rameni mezi 1.NP až 8.NP bude 12 stupňů (rozměru 158/310 mm), v každém rameni mezi 8.NP až střechou v úrovni 9.NP bude 12 stupňů (rozměru 160/310 mm),
- v dvojramenném schodišti SA.03 bude v každém rameni mezi 4.PP až 1.PP bylo 10 stupňů (rozměru 150/310 mm), v každém rameni mezi 1.PP až 1.NP bude 11 stupňů (rozměru 159/310 mm), v každém rameni mezi 1.NP až 8.NP bude 12 stupňů (rozměru 158/310 mm), v každém rameni mezi 8.NP až střechou v úrovni 9.NP bude 12 stupňů (rozměru 160/310 mm),
- v dvojramenném schodišti na půdorysu písmene „L“ SA.05 mezi 1.PP až 1.NP bude 8 stupňů a 12 stupňů (rozměru 166,7/310 mm),
- v dvojramenném schodišti SB. 01 v každém rameni mezi 4.PP až 1.PP bude 10 stupňů (rozměru 150/310 mm), v každém rameni mezi 1.PP až 1.NP bude 11 stupňů (rozměru 159/310 mm), v každém rameni mezi 1.NP až 8.NP bude 12 stupňů (rozměru 158/310 mm), v každém rameni mezi 8.NP až střechou v úrovni 9.NP bude 12 stupňů (rozměru 160/310 mm),
- v přímočarém dvojramenném schodišti SB. 02 v každém rameni mezi 4.PP až 1.PP bude 10 stupňů (rozměru 150/310 mm), v každém rameni mezi 1.PP až 1.NP bude 11 stupňů (rozměru 159/310 mm), v dvojramenném schodišti SB. 03 v každém rameni mezi 4.PP až 1.PP bude 10 stupňů (rozměru 150/310 mm), v každém rameni mezi 1.PP až 1.NP bude 11 stupňů (rozměru 151,1/310 mm), v každém rameni mezi 1.NP až 8.NP

bude 12 stupňů (rozměru 158,3/310 mm), v každém rameni mezi 8.NP až střechou v úrovni 9.NP bude 12 stupňů (rozměru 160/310 mm).

#### Popis stavby:

Hlavní stavba (výroky I. a II.):

Administrativní budova SO 01 pro administrativu s malou návštěvností (nesloužící pro veřejnou správu), část bude využita pro restauraci sloužící pro zaměstnance a retail (obecné nepotravinářské využití).

Kapacita hlavní stavby:

335 parkovacích stání, z toho 322 parkovacích stání v podzemních hromadných garážích v objektu administrativní budovy a 13 parkovacích stání na terénu

Vedlejší stavby (výrok I.):

Vodovodní řad, vodovodní přípojka, kanalizační přípojky, přípojka horkovodu, přípojky elektro, elektronické komunikační vedení, venkovní osvětlení včetně přeložky stávajícího venkovního osvětlení, změna veřejné účelové komunikace podél jihozápadní části navržené budovy, úprava stávající komunikace při severozápadním průčelí budovy a nová komunikace podél jihovýchodní části administrativní budovy, přípojka elektro, areálová dešťová kanalizace, venkovní NN rozvody, přeložky vodovodních řadů, přeložky kanalizace, přeložka horkovodu, přeložka STL plynovodu, přeložky napájecích a sdělovacích kabelů, přeložka horkovodní přípojky a provizorní přeložka horkovodu (SO 02 ÷ SO 28)

Vedlejší stavby (výrok I. a II.):

Opěrné stěny SO 91 a SO 92

V předmětném řízení byly předloženy:

- dokumentace EIA z 03/2012, verifikace EIA z 01/2020, podklad k prodloužení platnosti EIA z 03/2020 (zpracováno Ing. Richardem Kukem), včetně stanovisek OOP MHMP
- dokumentace pro územní rozhodnutí z 07/2012 zpracovaná Architektonickým ateliérem KAAMA s.r.o., včetně částí ověřených stavebním úřadem ze dne 26.10.2020
- dokumentace pro změnu územního rozhodnutí a
- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, které obě byly shodně ověřeny **Ing. Janem Korbutem**, autorizovaným inženýrem ČKAIT v oboru pozemní stavby č. 0011552; datum zpracování obou dokumentací: 11/2022

Zpracovatelé dílčích částí dokumentace pro změnu územního rozhodnutí a projektová dokumentace:

Ing. Jan Korbut, autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru pozemní stavby č. 0011552

Ing. Josef Beneš, autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru statika a dynamika staveb č. 0012075

Ing. Miroslav Dušek, autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru geotechnika č. 0004154

Ing. Pavel Průcha, autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru geotechnika č. 0002066

Ing. Miroslav Praxl, autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru požární bezpečnost staveb č. 0101367

Ing. Radek Vanko, autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení č. 0009274

Ing. Josef Ferenc, autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení č. 1004790

Ing. Pavol Ondruš, autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení č. 3000056

Ing. Jozef Svoboda, autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení č. 0010597

Ing. Petr Zajíc, autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru dopravní stavby č. 0010881

Ing. Tomáš Pilař, Ph.D., autorizovaný architekt ČKA v oboru krajinářská architektura č. 02510

Ing. Jan Přindiš, autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru technologická zařízení staveb č. 0007548

Ing. Bohumil Kučera, autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru technologická zařízení staveb a v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení č. 0013436

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a dalších organizací:

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, spis. zn. S-MHMP 8874642024, č. j. MHMP 2047653/2024, ze dne 17.12.2024 (verifikační stanovisko EIA)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, spis. zn. S-MHMP 0139451/2023 OCP, č. j. MHMP 354620/2023, ze dne 16.02.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, spis. zn. S-MHMP 40972/2023, č. j. MHMP 1157611/2023, ze dne 05.06.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, spis. zn. S-MHMP 29882/2023, č. j. MHMP 192251/2023, ze dne 02.02.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti, spis. zn. S-MHMP 38604/2023, č. j. MHMP 304399/2023, ze dne 09.02.2023

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, spis. zn. S-MHMP 41097/2023PKD, č. j. MHMP-53733/2023/O4/Ku, ze dne 09.01.2023
- Úřad městské části Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy (souhrnné stanovisko), č. j. P4/004743/23/OŽAP/STAN/St, ze dne 30.01.2023
- Závazné stanovisko ÚMČ Praha 4 - odbor životního prostředí a dopravy (povolení kácení) zn. P4/150157/24/OŽP/STAN ze dne 07.08.2024
- Úřad městské části Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy (připojení), č. j. P4/351691/23/OŽPAD/HART-PŘI 021/23, ze dne 16.10.2023
- Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (vodoprávní úřad), spis. zn. P4/004780/23/OST/KSOT, č. j. P4/305500/23/OST/KSOT, ze dne 26.07.2023
- Státní energetická inspekce, spis. zn. SEI-0377/2023, č. j. SEI-6614/2023/10.101, ze dne 24.03.2023
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, spis. zn. S-HSHMP 00863/2023, č. j. HSHMP 00863/2023/Man, ze dne 24.02.2023
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č. j. HSAA- 169-4/ODP6-2023, ze dne 30.01.2023
- Krajské ředitelství Policie hlavního města Prahy, č. j. KRPA-15893-2/ČJ-2023-0000DŽ, ze dne 02.02.2023
- Oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu, spis. zn. V3-2023-27, č. j. 515/3.42/23-2, ze dne 24.01.2023
- Ministerstvo obrany (SNM), spis. zn. 150354/2023-1322-OÚZ-Pha, č. j. MO 251418/2023-1322, ze dne 15.03.2023
- Úřad pro civilní letectví, č. j. 000639-23-701, ze dne 20.01.2023
- NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., zn. 110230035, ze dne 09.02.2023

Stanoviska vlastníků (správců) sítí technické infrastruktury (uvedeny jsou pouze stanoviska vlastníků nebo správců sítí, se kterými dochází ke kolizi):

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy – svodná komise, č. j. TSK/00835/23/1109/Kon, ze dne 22.05.2023
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy – koordinační vyjádření, č. j. TSK/00835/3/1110/Hrd, ze dne 28.02.2023
- Povodí Vltavy, zn. 16575/2023-260, ze dne 21.03.2023
- Lesy hl. m. Prahy, zn. 0072/2023/VT\_006/23, ze dne 23.04.2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – svodná komise, č. j. DP/166/23/100630/DK/3/107, ze dne 10.05.2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – metro, ze dne 10.01.2023

- PVK a.s. + PVS a.s., č. j. ZADOST2023021, ze dne 29.06.2023
- PVK a.s. + PVS a.s. – přípojky budova, č. j. ZADOST202306603, ze dne 03.11.2023
- PVK a.s. + PVS a.s. – přípojky retence, č. j. ZADOST202311586, ze dne 03.11.2023
- PVK a.s. + PVS a.s. – přípojka kabelovod, č. j. ZADOST202311589, ze dne 03.11.2023
- PVK a.s. + PVS a.s. – přípojky k PVS, č. j. ZADOST202311589, ze dne 03.11.2023
- PVK a.s. + PVS a.s. – přípojka horkovod, č. j. ZADOST202311592, ze dne 03.11.2023
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2023/OSDS/00530, ze dne 26.01.2023
- PREdistribuce, a.s., č. ž. 25187281, ze dne 28.02.2023  
+ č. ž. 25187281 - prodloužení platnosti do 31.8.2025
- Pražská teplárenská a.s., zn. DAM/2620/2024, ze dne 14.10.2024 (ke změně ÚR)
- Pražská teplárenská a.s., zn. DAM/2570/2024, ze dne 08.10.2024 (ke stavebnímu povolení)
- Technologie hl. m. Prahy, č. VPD-02376/2024 ze dne 12.08.2024
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – tramvaje, č. j. 833/24, ze dne 13.08.2024
- Česká komunikační infrastruktura a.s., č. j. 142505/23, ze dne 19.05.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E46502/24, ze dne 20.08.2024
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, č. j. MV-120885-6/OSM-2024 ze dne 26.08.2024
- Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p., č. j. NAKIT-1307-2/ORS-2023, ze dne 16.06.2023
- Vyjádření ÚVT č. j. 242098608 ze dne 18.08.2025
- Vyjádření Quantcom ze dne 12.09.2024
- Vyjádření Telco Pro Services ze dne 10.10.2024
- Vyjádření SITEL ze dne 10.09.2024
- Vyjádření TSK hl. m. Prahy ze dne 12.08.2024

#### Smlouvy s vlastníky sítí technické infrastruktury:

- Souhlas dopravního podniku hl. m. Prahy s přeložkou dráhových kabelů č. RS 002140120 ze dne 13.12.2023 (dodatek smlouvy)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku – souhlas se změnou územního rozhodnutí a stavebním povolením podle § 184a stavebního zákona, č. j. MHMP 2675458/2023 ze dne 19.12.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku – souhlas s kácením č. j. MHMP 20000836/2023 ze dne 28.12.2023
- PREdistribuce, a.s., smlouva o přeložce č. 99/S24/ZD/2261174 ze dne 28.08.2023

- PREdistribuce, a.s., smlouva o připojení, č. 8852210270 ze dne 28.08.2023
- PREdistribuce, a.s., smlouva o krátkodobém připojení, č. 99/S24/ZD/2261175 ze dne 28.08.2023
- Pražská plynárenská distribuce – Smlouva o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení č. 544/2024 ze dne 21.11.2024
- Pražská teplárenská, a.s. – Smlouva o zajištění zásobování tepelnou energií a přeložení rozvodného tepelného zařízení č. 24/2526/046-009 ze dne 07.11.2024
- PVS, a.s. + PVK, a.s. - smlouva o přeložce č. 0233/23 ze dne 15.12.2023
- PVS, a.s. + PVK, a.s. - smlouva o úpravě vzájemných vztahů č. 0233/23 ze dne 15.12.2023
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - smlouva s vlastníkem TI ze dne 12.09.2023
- ÚMČ Praha 4 - oddělení pozemků a územního rozvoje, vyjádření k projektové dokumentaci č. j. P4/308396/23/OKAS/SYR, ze dne 25.07.2023
- Ing. Jan Eisenreich a Mgr. Jana Eisenreichová – souhlas se změnou územního rozhodnutí a stavebním povolením podle §184a stavebního zákona
- Pankrác, a.s. – souhlas s kácením ze dne 22.09.2023
- Vivus Garsonky s.r.o – souhlas s kácením ze dne 22.04.2024
- Pankrác, a.s. a Vivus Garsonky s.r.o – souhlas se změnou územního rozhodnutí a stavebním povolením podle §184a stavebního zákona

Návrh byl dále doložen průzkumy a studiemi:

Podrobné zaměření, CheckTerra s.r.o., 27.8.2021

Inženýrsko-geologický, hydrogeologický průzkum a orientační průzkum kontaminace, K+K průzkum s.r.o., 30.11.2021

Radonový průzkum, K+K průzkum s.r.o., červenec 2021

Korozní průzkum (bludné proudy), Inset s.r.o., červenec 2021

Dendrologický průzkum, Ing. Tomáš Pilař, 31.5.2022

Průzkum kanalizace, Pražské vodovody a kanalizace a.s., říjen 2022

Vytyčení kabelů TT DP, Dopravní podnik hl. m. Prahy, červen 2022

Podrobné zaměření technických chodeb pod komunikací 5. května, CheckTerra s.r.o., srpen 2022

Stavebně technický průzkum technických chodeb pod komunikací 5. května, Ing. Dana Šašková; Stepro, září 2022

Pozemky, na něž se vztahují výroky rozhodnutí (souhrnně):

- pozemky parc. č. 520/6, 587/1, 587/2, 587/5, 587/9, 587/10, 587/11, 587/12, 587/14, 587/15, 587/16, 597/9, 597/10, 681/1, 681/2, 681/5, 683, 3236/2 a 3236/3 (ve vlastnictví žadatele: **Vivus Michle s.r.o.**)
- pozemky parc. č. 520/5, 587/3, 587/4, 587/13, 587/20, 681/6, 681/7, 681/8 a 3236/4 v k. ú. Michle (ve vlastnictví **Pankrác a.s.**)
- pozemky parc. č. 616, 617, 618, 677, 680, a 3241 (ve vlastnictví **Vivus Garsonky s.r.o.**)
- pozemky parc. č. 520/1, 588, 595/1, 596/1, 596/4, 597/1, 598/5, 599, 3236/1 a 3240/1 (ve vlastnictví **Hlavního města Prahy**)
- pozemek parc. č. 597/3 (ve vlastnictví **SJM Ing. Jana Eisenreicha a Mgr. Jany Eisenreichové**)

Pozemky parc. č. 597/2 a 598/6 se během řízení vedeného zdejším stavebním úřadem staly součástí pozemku parc. č. 599, vše v k. ú. Michle. V textu rozhodnutí jsou proto uvedeny pod parc. č. 599, čímž se text rozhodnutí liší od závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury.

Posouzení stavebního záměru, který je předmětem změny územního rozhodnutí, podle § 90 stavebního zákona

*Podle § 90 odst. 1) stavebního zákona: V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:*

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,*
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

*Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona: Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.*

- § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr, který je předmětem změny územního rozhodnutí, je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména

s obecnými požadavky na využívání území, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), a to zejména s těmito ustanoveními:

### Hlava III: Standard veřejných prostranství, zásady uspořádání dopravní a technické infrastruktury

#### § 16 PSP – Standard veřejných prostranství:

Při navrhování a zřizování veřejných prostranství stavební úřad přihlédl k jejich kvalitě, významu místa a potřebám pěšího pohybu. Podél navržené komunikace je navržen chodník o čisté šířce větší než 1,5 m. Provoz je navržen s ohledem na pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad zároveň ověřil splnění hodnot daných přílohou PSP č. 1 (Specifické hodnoty) pro vedení sítí technické infrastruktury vzhledem ke kořenovým balům stromů. Vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury jsou v souladu se standardem veřejných prostranství a podmínkami uspořádání a využití území, jehož jsou součástí.

#### § 17 PSP – Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost:

Změna územního rozhodnutí se požadavků ustanovení nedotýká – nadále jsou splněny.

#### § 18 PSP – Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost:

Trvalé sítě technické infrastruktury jsou umístěny do uličních prostranství a pod zpevněnými plochami nebo při jejich okrajích. Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umísťují pod terénem. Vedení se pokud tomu vyhovovaly územní a technické podmínky umístily ve společných trasách.

#### § 19 PSP – Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury:

Stavební úřad ověřil splnění požadavků minimálních vodorovných vzdáleností při souběhu, minimálních svislých vzdáleností při křížení a minimální krytí podle normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

### Hlava IV: Umísťování staveb

#### § 20 – § 29 PSP – Obecné požadavky na umísťování staveb, uliční a stavební čáry, výškové řešení a odstupy:

Změna územního rozhodnutí se požadavků ustanovení nedotýká – nadále jsou splněny. Záměr odpovídá charakteru území ve vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Výška záměru se oproti pravomocnému územnímu rozhodnutí nemění.

## Hlava V: Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu:

### § 31 PSP – Napojení na komunikace:

Zůstává stávající a je doplněno napojení na severu dotčeného území.

### § 32 PSP – Kapacita parkování:

Dle metodiky výpočtu dle Pražských stavebních předpisů se zájmová lokalita dle přílohy č. 3 tohoto nařízení nachází v zóně 02. Z provedeného výpočtu vychází, že je potřeba minimálně 82 stání vázaných a 9 stání návštěvnických, maximálně ale 301 stání vázaných a 34 stání návštěvnických (celkově min. 91, max. 335). Návrh parkovacích stání počítá s 13 vnějšími návštěvnickými parkovacími stánkami umístěnými do uličního prostoru se stromořadím o 7 stromech západně od budovy. V podzemních garážích je navrženo 322 parkovacích míst, z toho 21 jako návštěvnická a 301 jako vázaná. Celkově je navrženo 335 parkovacích stání. Z celkového počtu 335 stání je 10 stání (9 vnitřních a 1 vnější) navrženo pro využívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Podrobnosti výpočtu dopravy v klidu jsou obsahem přílohy souhrnné technické zprávy – přiložené výpočtové tabulky. Stavební úřad ověřil správnost tohoto výpočtu

### § 33 PSP – Forma a charakter parkování:

Stání jsou umístěna na stavebním pozemku především v hromadné garáži v souladu s tímto ustanovením.

### § 33a – Stavby s více než 10 stánkami:

Uvnitř budovy je navrženo 322 parkovacích stání. Jelikož je požadavek na alespoň jednu dobíjecí stanici pro elektrická vozidla pro každé páté parkovací stání, počet parkovacích stání s dobíjecí stanicí musí být minimálně 65. Výkonová bilance pro dobíjení elektromobilů uvnitř budovy uvažuje s celkovým výkonem 752 kW a jedna dobíjecí stanice má výkon 11 kW. Uvnitř budovy je možné nainstalovat dobíjecí stanice pro 68 parkovacích stání.

Na vnějším parkovišti je navrženo 13 parkovacích stání. Všechny jsou vybaveny dobíjecí stanicí pro elektromobily.

### § 38 PSP: Hospodaření se srážkovými vodami:

Dešťové vody jsou v maximální míře zadrženy na území stavby. Vzhledem k nevhodným vsakovacím podmínkám, prokázaným hydrogeologickým průzkumem, jsou srážkové vody zachyceny v nově vybudovaných retenčních nádržích (vždy jedna pro jednu věž a jedna pro venky), v níž je část akumulována pro zalévání zelených střech, přívalové deště budou odváděny pomocí řízené regulace odtoku do dešťové kanalizace.

Dalších ustanovení pražských stavebních předpisů se navržené změny stavby nemohou vzhledem ke svému rozsahu dotknout.

Splnění dalších, tj. stavebně technických požadavků pražských stavebních předpisů, bylo posouzeno níže v rámci přezkoumání souladu projektové dokumentace s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou posouzeny níže v rámci přezkoumání souladu projektové dokumentace s ustanovením § 111 stavebního zákona.

- § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Předmětná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, odůvodnění viz výše.

- § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměry jdou v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak dále uvedeno. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro stavební povolení souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska.

- § 90 odst. 2) stavebního zákona:

Pro záměr bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona Magistrátu hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, závazné stanovisko spis. zn. S-MHMP 29882/2023, č. j. MHMP 192251/2023, ze dne 02.02.2023.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy staveb jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené záměrem a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Z dokumentace přiložené k žádosti o vydání změny územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

#### **Odůvodnění výroku změny územního rozhodnutí (I.):**

Výrok označený číslem I., kterým se vydává změna územního rozhodnutí vydaného Úřadem městské části Praha 4, spis. zn. P4/089925/13/OST/JARY, č. j. P4/587621/OST/FATU, ze dne 26.10.2020, které nabylo právní moci dne 24.07.2021, o umístění stavby zasahuje do podmínek stanovených územním rozhodnutím tímto způsobem:

1. Změna podmínky celkového umístění hlavní stavby a určení její funkce:

Dochází k částečné změně využití:

V 1.NP se uvažuje se zmenšením kapacity zaměstnanecké jídelny na max. 600 jídel (oproti původním 1000 až 1200). U obchodní jednotky s využitím kavárny (dle DUR 2021) se uvažuje s obecným nepotravinářským využitím. Ve věži B se doplňuje jedna malá samostatná nepotravinářská obchodní jednotka (cca 20 m<sup>2</sup>).

V DUR 2021 nebyly řešeny žádné kotvy zajištění stavební jámy. V projektu je navrženo zajištění stavební jámy (pilotové, solitérní piloty) s dočasnými kotvami zasahujícími na sousední pozemky.

2. Změna podmínky prostorového umístění hlavní stavby:

Dochází ke změně geometrie stavby:

Dochází ke zmenšení celkových rozměrů podzemní i nadzemních části administrativní budovy s výjimkou severozápadního průčelí v severní části věže B, které se rozšiřuje o 0,30 m z max. 13,50 m na max. 13,80 m. Zároveň se snižují odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb, s výjimkou jihozápadního průčelí v širší části věže B, které bude umístěno ve vzdálenosti min. 21,30 m od hranice pozemku parc. č. 598/5 (čerpací stanice Zelená Liška), dochází ke snížení odstupové vzdálenosti o 0,05 m z min. 21,35 m na min. 21,30 m. Hrubá podlažní plocha záměru se snižuje, zastavěná plocha budovou se zvyšuje o 0,2 m na 4 620,2 m<sup>2</sup>.

3. Podmínka vypuštění

4. Změna podmínky umístění komunikace a souvisejících opěrných stěn:

V rámci návrhu komunikací došlo k drobným úpravám jejich tvaru oproti DUR 2021 a dále k úpravě řešení venkovních parkovacích stání. V rámci projektu je rovněž připraveno napojení stávajícího parkoviště před objektem Bauhaus.

Opěrné stěny podél nové komunikace jsou oproti DUR 2021 drobně tvarově upraveny a pilotová opěrná stěna je prodloužena směrem k budově Bauhausu. Zároveň jsou k pilotové opěrné stěně navrženy nezbytné dočasné kotvy zasahující na sousední pozemky, které budou sloužit k zajištění stěny během fáze realizace, po níž dojde k deaktivaci kotev.

Opěrná stěna u komunikace 5. května Jedná se o nově navrženou opěrnou stěnu (v DUR 2021 navržena nebyla), která je zcela nezbytná pro účely zajištění provozu a údržby vodovodních přivaděčů a VN rozvodu, které pokračují do stávajících technických chodeb pod komunikací 5. května. Z hlediska vodovodních přivaděčů tato opěrná stěna zajišťuje nejen vstup do podzemní technické chodby, ale také možnost budoucí výměny potrubí v celé technické chodbě. Celé řešení bylo konzultováno a dohodnuto s PVK/PVS.

5. Změna podmínky umístění parkování:

Dochází k redukci parkovacích stání

V DUR 2021 bylo navrženo celkem 440 stání (venkovních + vnitřních). V novém návrhu došlo k redukci parkovacích stání na celkových 335 (13 venkovních + 322 vnitřních). Nový návrh parkovacích stání z hlediska počtu odpovídá požadavkům platných Pražských

stavebních předpisů, dle kterých BYL požadovaný počet parkovacích stání stanoven v rozmezí mezi 91 až 335.

6. Podmínka zůstává v platnosti

7. Podmínka zůstává v platnosti

8. Podmínka zůstává v platnosti

9. Změna podmínek napojení sítí na technickou infrastrukturu:

Dochází ke změně napojení záměru na sítě technické infrastruktury: podrobně viz znění podmínky

10. Změna podmínek přeložek sítí technické infrastruktury:

Dochází ke změně přeložek sítí technické infrastruktury způsobených záměrem: podrobně viz znění podmínky

11. Podmínka zůstává v platnosti

12. Podmínka koordinace se ruší: není třeba koordinace s jinými stavebními objekty

13. Podmínka kácení se ruší: není třeba koordinace s jinými stavebními objekty

14. Podmínka pro stavební řízení ruší: řízení je předmětem rozhodnutí

15. Podmínka doložení kolaudace chodníku se ruší: chodník je v užívání

16. Podmínka odstranění stávající kolizní stavby se ruší: podmínka je nadbytečná

#### Posouzení předmětu stavebního řízení podle § 111 stavebního zákona

*Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona: Stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda*

*a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,*

*b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*

*c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného*

*k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,*

*d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.*

*Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona: Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.*

– § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Na předmětný stavební záměr bylo Úřadem městské části Praha 4, vydáno územní rozhodnutí spis. zn. P4/089925/13/OST/JARY, č. j. P4/587621/OST/FATU, ze dne 26.10.2020, které nabylo právní moci dne 24.07.2021.

V rámci předmětného řízení byly v rámci doplnění stavebníka ze dne 27.11.2024 MHMP STR doloženy doklady realizace části přeložky areálového osvětlení, MHMP STR ověřil, že výše uvedené územní rozhodnutí bylo tzv. konzumováno, tedy že byla naplněna podmínka ustanovení § 93 odst. 4 písm. b) starého stavebního zákona: „Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.“

Dále byla výrokem č. I tohoto rozhodnutí vydána změna územního rozhodnutí, viz výše.

– § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Projektová dokumentace je úplná a splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. Předmět stavebního povolení je v ní přehledně zobrazen. Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších nařízení; dokumentace byla zpracována v březnu 2024. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, a to zejména s těmito ustanoveními:

§ 39 PSP – Základní zásady a požadavky:

Stavební úřad ověřil, že stavba je navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana

§ 40 a § 41 PSP – Obecné požadavky a Zakládání staveb:

Splnění požadavků je prokázáno předloženou stavebně-konstrukční dokumentací zpracovanou osobou oprávněnou pro statiku a dynamiku staveb podle zákona č. 360/1992 Sb.

§ 42 PSP – Požární bezpečnost:

Požadavky požární bezpečnosti jsou v souladu s Vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. a dle Vyhlášky

č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 211/2014 Sb. Navrženým řešením jsou splněny legislativní a normové požadavky na požární odolnost staveb.

#### § 43 až § 51 PSP – Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí:

Jednotlivé prostorové celky jsou vybaveny odpovídajícím sociálním zázemím.

Prísun dostatečného množství čerstvého vzduchu je zajištěn nuceným větráním nebo otevíratelnými okny tak, aby hodnoty nepřekročili maximálně přípustnou koncentraci oxidu uhličitého 1 500 ppm.

Hydroizolace spodní stavby je navržena jako tzv. bílá vana, hydroizolaci tvoří železobetonové konstrukce.

Nuceně větrané suterénní podlaží tvoří bariéru proti vnikání radonu z podloží do místností s trvalým pobytem.

Světlá výška navrhovaných kancelářských prostor je 3 m, s lokálním snížením na 2,7 m kolem instalačních šachet z důvodu vykřížení potrubí TZB.

Pro navrhovaný objekt bylo zpracováno posouzení denního a sdruženého osvětlení, v posuzovaných místnostech jsou dostatečné podmínky pro umístění trvalých pracovních míst v celé místnosti nebo ve funkčně vymezené oblasti.

Pro provoz náhradního zdroje elektrické energie je zajištěn odvod spalin výfukem nad střechu.

Napojení stavby na vodovod a kanalizaci odpovídá však zákonným požadavkům.

V gastro provozu bude pro veřejnost zřízené samostatné hygienické zázemí se záchodovými mísami, pisoáry a předsíněmi s umývadly, odděleně pro muže i ženy. Návrh splňuje požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

V administrativních částech bude pro zaměstnance zřízené hygienické zázemí se záchodovými mísami, pisoáry a předsíněmi s umývadly, odděleně pro muže i ženy. Návrh splňuje požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

V 1.PP, pod každou věží je navržena místnost pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby. Místnosti budou větrány VZT jednotkami v mírně podtlakovém režimu. Výfuk vzduchu bude proveden nad úroveň střešního pláště.

#### § 52 PSP – Ochrana proti hluku a vibracím:

Návrh skladeb podlah, stropů a stěn a výplní plní normové požadavky na stavební vzduchovou neprůzvučnost a kročejovou neprůzvučnost vnitřních dělicích konstrukcí dle charakteru chráněného prostoru. ČSN 73 0532:2020.

Zdroje hluku v budově tvoří zejména technická zařízení, která jsou umístěná v suterénních podlažích a sousedí s chodbami nebo garážemi. Od chráněných prostor jsou odděleny stropní konstrukcí s dostatečnou zvukovou izolací dle ČSN 73 0532:2020.

Zvuková izolace mezi kanceláři a jinými provozními prostory, nebo kanceláři navzájem, je zabezpečena návrhem dělicích konstrukcí tak, aby splňovali minimální normové požadavky zvukové izolace dle ČSN 73 0532:2020.

#### § 53 PSP až § 65 PSP – Bezpečnost a přístupnost při užívání:

Stavby jsou navrženy tak, aby při jejím provádění, užívání a provozu nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Požadavky, týkající se bezbariérového užívání stavby stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou splněny.

Vertikální komunikaci zabezpečují schodiště a výtahy. Pro běžný provoz jsou navržena schodiště a výtahy, které vedou ze 4.PP a končí na 1.NP v recepci. Pro pokračování do vyšších podlaží je nutné projít recepcí a nastoupit na jiné výtahy, vždy seskupené do triplexů. Dva výtahy z jednoho triplexu začínají právě v recepci a propojují ji se všemi nadzemními podlažími, třetí výtah sjíždí až do 4.PP pro speciální režim přístupu nebo např. pro možnost stěhování.

Podchodná výška prostorů garáží bude nejméně 2,2 m. Základní rozměry jednotlivých stání budou při kolmém řazení 2,5 x 5 m. Krajní stání budou rozšířena na 2,75 m a invalidní stání na 3,5 m. Parametry vnitřní komunikace umožní zajíždění předpokládaných vozidel na jednotlivá kolmá stání jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.

Okraje pochozí plochy, před níž je volný prostor a k němuž je možný přístup, budou opatřeny zábradlím dle podmínek uvedených v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení. Šikmé zábradlí schodišť bude opatřeno zábradelními madly. Okenní parapety v pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, budou vysoké 1 m od úrovně podlahy.

Protiskluznost pochozích povrchů bude v souladu s ČSN 744505 čl. 4.17.1, 4.17.2 Společná ustanovení, ČSN 734130 čl. 6.3.3., 6.3.4, 6.3.5 Základní požadavky.

Navrhované ploché střechy a platforma nad 1.PP budou jsou vyspádovány do vnitřních dešťových svodů.

Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do budovy budou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu.

Budova nebude připojena na veřejný plynovod a nebude vybavena žádnými odběrnými plynovými zařízeními.

Budova bude napojena na distribuční síť vysokého napětí do rozvodny umístěné v 1.PP.

Ochrana před bleskem je zajištěna instalací hromosvodu na ploché střeše budovy.

Stavba se nachází v lokalitě mimo záplavové území. Nadzemní části budovy budou vyvýšeny oproti okolnímu upravenému terénu a nebudou tak dotčena ani přívalovými dešti.

#### § 66 PSP – Úspora energie a tepelná ochrana:

Splnění požadavku na úsporu energie a tepelné ochrany je prokázán v průkazu energetické náročnosti budovy a předloženou dokumentací, zpracovanou osobou oprávněnou k příslušné činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb.

#### § 77 až § 82 PSP – Stavby a zařízení pro reklamu a informace:

Na fasádách, viditelných z ulice 5. května, budou umístěné reklamní plochy. Budou předsazené před fasádou, ve výšce atiky nad 8.NP a nebudou přesahovat obrys fasády v pohledu. Reklamy budou světelné, složené pouze z písmen, číslic a log. Výška jednotlivých reklam bude v rozmezí 1,5 – 2 m, šířka od 8,5 m do 12,85 m.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou u stavby splněny, až na požadavek na stejný počet stupňů v rameni schodišť, který není možné dodržet z důvodu různých konstrukčních výšek podzemních a jednotlivých nadzemních podlaží s ohledem na jejich způsob využívání.

Protože v rámci rozdílného řešení výšky podzemních a nadzemních podlaží nesplňuje stavba požadavek obsažený v bodě 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., podle kterého musí být ve všech ramenech téhož schodiště stejný počet stupňů, povolil Úřad městské části Praha 4, odbor stavební jako tehdy příslušný stavební úřad povolil svým rozhodnutím spis. zn. P4/203033/24/OST/RAPR, č. j. P4/306681/24/OST/RAPR, ze dne 26.06.2024, které nabylo právní moci dne 28.06.2024, výjimku z tohoto ustanovení.

– § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Předmětná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci územního rozhodnutí byla povolena stavba včetně staveb připojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

– § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

Stavební úřad v řízení posoudil, že stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená závazná stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky. Podklady vydané dotčenými orgány a dalšími organizacemi se vyjadřovaly ke stavbě v rozsahu stavebního povolení a současně ke změně územního rozhodnutí pro její umístění. Podmínky a požadavky dotčených orgánů a dalších organizací ke změně stavby nejdou nad rámec dříve stanovených podmínek.

– § 111 odst. 2) stavebního zákona:

Z dokumentace přiložené k žádosti o vydání změny stavby před jejím dokončením a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl stavební úřad k závěru, že účinky budoucího užívání stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby. Nové využití stavby pro administrativu nemá za následek větší zatížení do území než stavba ubytovacího zařízení.

#### Odůvodnění výroku kácení dřevin (III.):

Rozhodnutí, kterým se povoluje kácení dřevin, bylo vydáno podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí č. j. P4/150157/24/OŽP/STAN ze dne 07.08.2024.

Žadatel požádal o závazné stanovisko dotčenému orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody. Žádost byla správním orgánem doručena dne 03.04.2024 a doplněna ve dnech 24.05.2024 a 31.07.2024.

O zamýšleném zásahu, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody v dané věci byly dne 7.8.2024 pod č.j. P4/354477/24/OŽP/KVIT ve smyslu § 70 odst. 2 zákona informovány spolky - Pankrácká společnost, z.s., sídlem Hudečkova 12/1097, 14000 Praha 4, IČ: 26666154; 4 - občanská, z.s., sídlem Klobouková 2225/26, 148 00 Praha 4, IČ: 22762701 a Probuďme Nusle, z.s., U družstva Ideál 1133/23, 14000 Praha 4, IČ: 06242839.

Dotčený orgán ověřil, že součástí projektové dokumentace jsou veškeré podklady předepsané ustanovením § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2043 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení zákona

Bylo předložena projektová dokumentace „Administrativní dům Beryl“ zpracovaná společností Obermeyer Helika a.s. v listopadu 2022 - průvodní a souhrnná technická zpráva, katastrální situace, koordinační situace, situace zeleně, sadové úpravy, dendrologický průzkum „Beryl A - Dendrologický průzkum“ zpracovaný Ing. Tomášem Pilařem a Ing. Jiřím Krechlerem v květnu 2022, dokument „Beryl A - Kácení dřevin - Situace M 1:500“ zpracovaný Ing. Tomášem Pilařem v listopadu 2022, aktualizace duben 2024, osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska MHMP OPP č.j. MHMP 1157611/2023, sp. zn. S-MHMP 40972/2023 ze dne 05.06.2023 a zdůvodnění žádosti.

Dne 23.04.2024 provedl orgán ochrany přírody ohledání dřevin na místě.

Dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, se povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny), náhradní výsadby (§ 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody) nebo stromořadí, se podle § 8 odst. 3 tohoto zákona nevyžaduje: d) pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří.

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, je dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

V souladu s § 9 odst. 1 zákona může být ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru uložena žadateli přiměřená náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může být uložena následná péče o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Konkrétní charakteristika dřevin je podrobně uvedena v odůvodnění závazného stanoviska orgánu ochrany přírody.

Stavební záměr povolovaný v územním řízení dle projektové dokumentace „Administrativní dům Beryl“ zpracované společností Obermeyer Helika a.s. v listopadu 2022 a zjištění na místě jsou dřeviny uvedené ve výroku závazného stanoviska dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody v kolizi se stavbou „Administrativní dům Beryl“

Po posouzení všech výše uvedených skutečností je povolení kácení výše uvedených dřevin možné, neboť se jedná o stavbu administrativního objektu, jejíž realizaci lze považovat za závažný důvod ke kácení předmětných dřevin. Byl vyhodnocen funkční a estetický význam dřevin a lze konstatovat, že v tomto konkrétním řešení případě jsou žadatelem uvedené důvody ke kácení závažné a zájem na pokácení dřevin převažuje nad zájmem na jejich zachování, a to z důvodu realizace stavby pro administrativu.

#### Stanoviska a námitky

Z dokumentace přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl stavební úřad k závěru, že účinky budoucího užívání stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Účastníci územního řízení o změně územního rozhodnutí:

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 85 stavebního zákona a vymezil podle ust. § 27 správního řádu s ohledem na rozsah území stavby a její možný vliv na okolí.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel:

- Vivus Michle s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je vlastník pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám

- Ing. Jan Eisenreich, nar. 12.12.1963, Ostřicová 640/18, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5
- Mgr. Jana Eisenreichová, nar. 13.3.1969, Ostřicová 640/18, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5
- Štěpán Šlosár, nar. 22.4.1967, Netušilská 1295, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
- Iveta Šlosárová, nar. 30.10.1976, Netušilská 1295, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
- AMA development s.r.o., Čerčanská 2053/18, 140 00 Praha 4-Krč
- BAUHAUS k.s., Strážní 852/7, Štýřice, 639 00 Brno 39
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
- Greenline Holding s.r.o., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4-Michle
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pankrác, a.s., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

- Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- Vivus Garsonky s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5

Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se tito účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí). Z tohoto titulu jsou účastníky řízení:

- pozemky parc. č. 584/3, 589, 590, 591, 596/6, 600, 601, 602, 603, 605/1, 605/2, 606, 607, 608, 609, 610/1, 610/2, 611, 612, 613, 614, 615 a 619 v katastrálním území Michle
- stavby na nich, tj. stavby č. p. 62, 86, 100, 237, 947, 952 a 1025 v katastrálním území Michle

Účastníkem řízení podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 odst. 3 správního řádu je:

- Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha

neboť zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části.

Dle ust. § 9b odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

#### Účastníci stavebního řízení:

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník

- Vivus Michle s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

Účastník řízení dle § 109 písm. b) stavebního zákona nebyl stanoven, neboť předmětem stavebního povolení není změna dokončené stavby.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr prováděn, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pankrác, a.s., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle
- Vivus Garsonky s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

Účastníci řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona, kterými jsou vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- AMA development s.r.o., Čerčanská 2053/18, 140 00 Praha 4-Krč
- BAUHAUS k.s., Strážní 852/7, Štýřice, 639 00 Brno 39
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
- Greenline Holding s.r.o., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5

Účastníkem řízení dle § 109 písm. e) a písm. f) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno a osoby, které mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy prováděním stavby. Za území dotčené vlivy provádění stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby. Účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být prováděním stavby přímo dotčeno. (podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se tito účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí). Z tohoto titulu jsou účastníky řízení:

- pozemky parc. č. 584/3, 589, 590, 591, 596/6, 600, 601, 602, 603, 605/1, 605/2, 606, 607, 608, 609, 610/1, 610/2, 611, 612, 613, 614, 615 a 619 v katastrálním území Michle

- stavby na nich, tj. stavby č. p. 62, 86, 100, 237, 947, 952 a 1025 v katastrálním území Michle.

#### Účastníci řízení o kácení dřevin:

podle § 27 odst. 1 správního řádu žadatel:

- Vivus Michle s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

- Ing. Jan Eisenreich, nar. 12.12.1963, Ostřicová 640/18, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5
- Mgr. Jana Eisenreichová, nar. 13.3.1969, Ostřicová 640/18, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5
- AMA development s.r.o., Čerčanská 2053/18, 140 00 Praha 4-Krč
- BAUHAUS k.s., Strážní 852/7, Štýřice, 639 00 Brno 39
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
- Greenline Holding s.r.o., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4-Michle
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pankrác, a.s., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Vivus Garsonky s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4-Michle
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci spojeného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení spojeného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Ověřená projektová dokumentace bude v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.

Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) (pozn. 5 a 7) ve výši **10 000 Kč** a položky 18 odst. 5 (pozn. 5) ve výši **10 000 Kč**,

**celkem 20 000 Kč**

byl na základě výzvy č. j. MHMP 2045392/2024 ze dne 16.12.2024 zaplacen.

Ing. Markéta Vacínová  
ředitelka odboru  
podepsáno elektronicky

#### **Příloha:**

Přílohou rozhodnutí podle § 9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, je:

- Katastrální situační výkres C.2 v měřítku 1 : 1 000 a dále
- Koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1 : 300

## **Obdrží:**

### I. Doručení jednotlivě

účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a dle § 109 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Pavel Kuška, IDDS: kmjdq8g

místo podnikání: Zázvorkova č.p. 2005/10, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

2. Hlavní město Praha,

zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

3. Ing. Jan Eisenreich, IDDS: dq7mnc8

trvalý pobyt: Ostřicová č.p. 640/18, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

4. Mgr. Jana Eisenreichová, IDDS: buumpaf

trvalý pobyt: Ostřicová č.p. 640/18, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku,  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

6. Pankrác, a.s., IDDS: vckfjy9

sídlo: Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

7. Vivus Garsonky s.r.o., IDDS: x5bpqed

sídlo: Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

8. Štěpán Šlosár, Netušilská č.p. 1295, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

9. Iveta Šlosárová, Netušilská č.p. 1295, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

10. AMA development s.r.o., IDDS: qfgk5xi

sídlo: Čerčanská č.p. 2053/18, 140 00 Praha 4-Krč

11. BAUHAUS k.s., IDDS: jzbrkd3

sídlo: Strážní č.p. 852/7, Štýřice, 639 00 Brno 39

12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

- sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
13. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
14. ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
15. Greenline Holding s.r.o., IDDS: mb8grb2  
sídlo: Jihlavská č.p. 1558/21, 140 00 Praha 4-Michle
16. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
17. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
18. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
19. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt  
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
20. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9  
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
21. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
22. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
23. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastník řízení podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

24. Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha

II. Doručení veřejnou vyhláškou – ostatní účastníci řízení (vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dnů a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se tito účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných

veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

pozemky parc. č. 584/3, 589, 590, 591, 596/6, 600, 601, 602, 603, 605/1, 605/2, 606, 607, 608, 609, 610/1, 610/2, 611, 612, 613, 614, 615 a 619 v katastrálním území Michle a stavby na nich, tj. stavby č. p. 62, 86, 100, 237, 947, 952 a 1025 v katastrálním území Michle.

24. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 30 dní s účinky doručení,

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

### III. Dotčené orgány

26. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

27. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

28. Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,

Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

29. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,

Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

30. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče,

Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

31. Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje,

Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

32. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

33. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

34. Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, IDDS: ergbrf7

sídlo: Antala Staška č.p. 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4

35. Úřad městské části Praha 4, odbor životního prostředí, IDDS: ergbrf7

sídlo: Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

36. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K Letišti č.p. 1149/23, 160 08 Praha

#### IV. Na vědomí

37. Vivus Michle s.r.o., IDDS: 7zq6xcw

sídlo: Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

38. Úřad městské části Praha 4,

úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: ergbrf7

sídlo: Antala Staška č.p. 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4

39. spis MHMP – STR