

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:



Č. j.:

MHMP 1100897/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 665896/2023

Vyřizuje/tel.:



Počet listů/příloh: **4/0**

Datum:

26.05.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost Hlavního města Prahy, IČO 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, kterou podala SUDOP PRAHA a. s., IČO 257 93 349, Olšanská 2643/1a, 13000 Praha 3, v zastoupení na základě plné moci ze dne 26. 11. 2020, o vydání závazného stanoviska

ve věci stavby Terminálu Smíchovské nádraží – část B – platforma terminálu nad kolejištěm včetně napojení do ulice Nádražní a úprav stáv. objektu Smíchovského nádraží na nemovitostech

parc. č. 4990/1 (severní část), k. ú. Smíchov, Křížová, Nádražní, Dobříšská, Praha 5,

která je v památkové zóně Smíchov prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

parc. č. 4990/1 (jižní část), 5006/4, 5006/7, 5006/9, 5018/1, 5018/28, 5018/32, 5019/1, 5019/58, 5080/1, 4990/5, 5093/3, 5093/5, 5093/6, 5093/7, 5093/8, 5006/2, 5006/3, 5006/8, 5006/1, 5006/5, 5006/6, 5093/4, k. ú. Smíchov, Křížová, Nádražní, Dobříšská, Praha 5,

které jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

spočívající v úpravě a dostavbě terminálu Smíchovského nádraží - Objekt platformy terminálu nad kolejištěm včetně jejího napojení do ulice Nádražní a úprav stávajících objektů Smíchovského nádraží, s následujícími podrobnostmi:

Památkové zóny Smíchov se záměr nedotýká – respektive dotýká se jí administrativně na části parcely č. 4990/1, k. ú. Smíchov, která je mimo zájmové území daném předloženým záměrem.

Navrženy jsou tyto stavební objekty:

Objekty přípravy staveniště:

- SO 001B – Příprava staveniště – platforma
- SO 002B – Demolice stávající přístavby (baldachýnu) výpravní budovy.

Objekty pozemních komunikací:

- SO 101B – Pozemní komunikace a chodníky – platforma
- SO 102B – Komunikace a chodníky u nájezdové rampy z ulice Nádražní
- SO 103B – Komunikace a chodníky u nové rampy do prostoru bývalé prodejny koberců
- SO 121B – Dopravní značení – platforma
- SO 131B – Dopravně inženýrská opatření u napojení na ulici Nádražní (DIO).

Mostní objekty a zdi:

- SO 201B - Jižní přemostění kolejiště
- SO 201B.1 – Jižní přemostění kolejiště – základové konstrukce podél komunikace SCS
- SO 202B - Severní přemostění kolejiště
- SO 202B.1 – Severní přemostění kolejiště – základové konstrukce podél komunikace SCS
- SO 203B - Východní galerie platformy
- SO 204B - Nájezdová rampa z ulice Nádražní

Vodohospodářské objekty:

- SO 301B - Odvodnění – platforma
- SO 313B - Objekty kanalizací - přeložky a ostatní přípojky

Elektro a sdělovací objekty:

- SO 401B - Přípojka silnoproudu – platforma
- SO 402B - Veřejné osvětlení – platforma

Objekty podzemních staveb:

- SO 601B - Úprava schodiště do prostoru metra u centrální části výpravní budovy
- SO 602B - Nové propojení ochozu metra s prostorem přednádraží (včetně tlakového uzávěru)
- SO 604B - Zastropení vjezdu (rampy) pro prostor prodejny koberců
- SO 605B - Nová rampa do prostoru prodejny koberců
- SO 606B - Přesun vstupního objektu do OSM

Objekty drah:

- SO 660B - Úprava trakčního vedení v žst Praha Smíchov
- SO 661B - Úprava nástupišť v žst Praha Smíchov
- SO 662B - Ukolejnění konstrukcí
- SO 663B - Úprava orientačního systému (Správa železnice)
- SO 664B - Úprava zastřešení na nástupištích (Správa železnice)
- SO 665B - Úprava osvětlení nástupišť (Správa železnice)
- SO 666B - Výtahy – úprava stávajících výtahů na nástupištích č. 2, 3, 4 - stavební část
- SO 691B - Trolejové vedení trolejbusů
- SO 692B - Trakční kabelové vedení pro trolejbusy

- SO 674C.2 – Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS – tramvajová smyčka – úsek kolejíště.

Objekty pozemních staveb:

- SO 701B - Zastřešení terminálu
- SO 702B - Zázemí pro cestující - severní přemostění
- SO 703B - Zázemí pro cestující – východní galerie
- SO 704B - Drobná architektura – platforma (mobiliář - lavičky, koše, informační panely)
- SO 705B - Orientační systém pro cestující – platforma
- SO 706B - Stavební úpravy výpravní budovy (pozemní objekt, objekt není součástí žádosti o stavební povolení, je řešení jako informační z hlediska nutné koordinace mezi stavbou Terminálu a stavbou výpravní budovy a jejich vzájemné provázanosti)
- SO 707B - Dočasné (provizorní) zastřešení eskalátoru u centrální části výpravní budovy
- SO 708B - Stavební připravenost pro VB ŽST Smíchov (prostupy pro technologie, pozemní objekt, objekt není součástí žádosti o stavební povolení, je řešení jako informační z hlediska nutné koordinace mezi stavbou Terminálu a stavbou výpravní budovy a jejich vzájemné provázanosti)
- SO 709B - Pohyblivé schody (eskalátory) – propojení přednádraží a platformy - stavební část
- SO 710B - Výtahy – propojení přednádraží a platformy - stavební část.

Volná řada objektů:

- SO 901B – Objekty zařízení staveniště
- SO 902A – Koncepce řešení ochrany stavby před účinky bludných proudů

Navrženy jsou tyto technologické soubory:

Objekty podzemních staveb:

- PS 610B – Pohyblivé schody (eskalátory) – nové propojení s úrovní přednádraží
- PS 611B – Tlakový uzávěr OSM (ochranný systém metra) – strojní část
- PS 612B – Pohyblivé schody (eskalátory) – úprava stávajícího eskalátoru směrem k točně tramvaji
- PS 613B – Vyvolané úpravy technologií v souvislosti se stavebními úpravami vstupů do metra

Objekty drah:

- PS 660B Výtahy – úprava stávajících výtahů na nástupištích č. 2, 3, 4
- PS 670B Úprava a doplnění informačního systému (Správa železnice)
- PS 671B Úprava a doplnění GSM-R (Správa železnic)
- PS 672B Úprava a doplnění rozhlasového zařízení (Správa železnic)
- PS 673B Úprava a doplnění kamerového systému (Správa železnic)
- PS 674B Úprava rádiového systému MRS (Správa železnic)
- PS 675B Úprava DDTS ŽDC (Správa železnic)
- PS 679B Úprava zařízení ČD Telematika

Objekty pozemních staveb:

- PS 721B Pohyblivé schody (eskalátory) – propojení přednádraží a platformy
- PS 722B Výtahy – propojení přednádraží a platformy
- PS 730B Informační systém pro cestující – platforma
- PS 731B Rozhlas – platforma
- PS 733B Kamerový systém – platforma
- PS 734B EPS – platforma
- PS 735B Vnější sdělovací rozvody
- PS 736B Vnitřní sdělovací zařízení a rozvody

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Terminál Smíchovské nádraží, stavba č. 445444, část B: Platforma terminálu nad kolejištěm včetně jejího napojení do ulice Nádražní a úprav stávajících objektů Smíchovského nádraží“, kterou zpracoval: SUDOP PRAHA a. s., IČO 257 93 349, Olšanská 2643/1a, 13000 Praha 3, v 11/2022 **pro stavební povolení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 30. 3. 2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby na předmětných nemovitostech v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plnou moc,
- projekt.

Usnesením č. j. MHMP 891356/2023 ze dne 26. 4. 2023 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 891376/2023 ze dne 26. 4. 2023, který mu byl doručen dne 3. 5. 2023.

MHMP OPP požádal dne 11. 4. 2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/31137/2023 ze dne 11. 5. 2023, které MHMP OPP obdržel dne 12. 5. 2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Nemovitosti 4990/1 (severní část), k. ú. Smíchov, Křížová, Nádražní, Dobříšská, Praha 5, se nachází v památkové zóně Smíchov prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Dle čl. 2 vyhlášky je posláním památkových zón zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Předmětem ochrany v památkových zónách dle čl. 3 vyhlášky jsou v tomto případě: a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba, b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.

Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se dle čl. 4 vyhlášky stanoví tyto podmínky pro stavební a další činnost:

- b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi,
- c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

V daném případě jsou předmětem ochrany uliční interiéry spolu s povrchy komunikací. Předložený záměr se nedotýká parcely v severní části, tedy v části, která spadá pod památkově chráněnou plošnou ochranu. Památkové zóny Smíchov.

Nemovitosti parc. č. 4990/1 (jižní část), 5006/4, 5006/7, 5006/9, 5018/1, 5018/28, 5018/32, 5019/1, 5019/58, 5080/1, 4990/5, 5093/3, 5093/5, 5093/6, 5093/7, 5093/8, 5006/2, 5006/3, 5006/8, 5006/1, 5006/5, 5006/6, 5093/4, k. ú. Smíchov, Křížová, Nádražní, Dobříšská, Praha 5, se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Režim ochrany je stanoven v rozhodnutí bývalého odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Ochranné pásmo se určuje pro zabezpečení kulturně historických, urbanistických a architektonických hodnot v území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními nebo jinými změnami v jejím okolí. Na území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze je pak třeba dodržovat tyto podmínky:

1. V ochranném pásmu není povoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty památkové rezervace v hl. m. Praze.
2. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta památkové rezervace v hl. m. Praze.
3. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy památkové rezervace (zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.)

4. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.

Nový terminál Smíchovské nádraží bude tvořen stávajícími objekty a novými objekty, vše bude překryto jednotným zastřešením. Objekt bude sjednocovat do jednoho kompaktního celku veřejnou dopravu tvořenou metrem, železniční, autobusovou a tramvajovou dopravou a dopravu individuální, tzn. automobilní, cyklistickou a pěší.

V rámci této části projektové dokumentace je řešen věcný celek stavby B:

Na západní straně bude horní úroveň platformy provozně navazovat na strop parkovacího domu, kde budou umístěny odstavy BUS v celkovém počtu 46 stání (pro příměstskou a dálkovou dopravu). Na parkovací dům bude kolmé napojení severního a jižního přemostění kolejí směrem na východ k výpravní budově. Nad výpravní budovou bude umístěna východní galerie. Tyto výše uvedené konstrukce budou tvořit uzavřený prstenec autobusového nádraží nad kolejí (s průhledem do kolejí dráhy uprostřed). Na touto platformou bude umístěno zastřešení tvořené ocelovou prostorovou příhradovinou se skleněným pláštěm. Zastřešení bude mít přesah směrem na západ i na východ. Na východní straně návrh zastřešení přesahuje i nad nové zastávky BUS v ulici Nádražní včetně spuštěné svislé zástěny před výpravní budovou. Směrem do ulice Nádražní bude platforma napojena přes novou nájezdovou rampu. Z úrovně ulice Nádražní bude platforma propojena přes nové eskalátory umístěné u lince výpravní budovy. V návaznosti na metro přes nový tlakový uzávěr bude řešeno nové propojení metra v úrovni ochozu s pochozími plochy v úrovni ulice Nádražní, spojení bude řešeno přes nové eskalátory a výtahy (ty zajistí v budoucnosti náhradu za bezbariérové plošiny). Dále bude upraven vstup o OSM na jihu v ulici Nádražní z důvodů dispoziční kolize při napojení sjezdové rampy do ulice Nádražní. V ploše nástupišť dráhy jsou navrženy stavební a provozní soubory, které řeší nutné úpravy a doplnění konstrukcí a technologií ve vazbě na provozní požadavky dráhy. Výtahy na nástupišťích budou provozně dotaženy na úroveň platformy.

K návrhu Terminálu Smíchovského nádraží vydal MHMP OPP ve stupni dokumentace pro územní řízení závazné stanovisko sp. zn. S-MHMP 1864867/2021 ze dne 13. 1. 2022, ve kterém byla příprava prací připuštěna za podmínek.

Jak je uvedeno v písemném vyjádření odborné organizace, cit.: „*Předmětem předložené dokumentace je návrh na úpravu a dostavbu terminálu Smíchovského nádraží. Památkové zóny Smíchov se záměr nedotýká – respektive dotýká se jí administrativně na části parcely č. 4990/I, k. ú. Smíchov, která je mimo zájmové území daném předloženým záměrem částečně její součástí.(...) Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území...*“ S výše uvedeným názorem se MHMP OPP ztotožňuje.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník (správce, uživatel) nemovitosti dle § 14 odst. 2 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
SUDOP PRAHA a. s., Olšanská 2643/1a, 13000 Praha 3, idds: nd9sqfy
2. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ ÚOP PR