

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:



Č. j.:

MHMP 1100877/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 665933/2023

Vyřizuje/tel.:



Počet listů/příloh: 4/0

Datum:

26.05.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost Hlavního města Prahy, IČO 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, kterou podala SUDOP PRAHA a. s., IČO 257 93 349, Olšanská 2643/1a, 13000 Praha 3, v zastoupení na základě plné moci ze dne 26. 11. 2020, o vydání závazného stanoviska

ve věci stavby Terminálu Smíchovské nádraží – část A – objekt autobusového nádraží a P+R na nemovitostech

parc. č. 4946/1 (severní část), k. ú. Smíchov, Křížová, Nádražní, Dobříšská, Praha 5,

které jsou v památkové zóně Smíchov prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

a parc. č. 4946/1 (jižní část), 5084/1, 5084/5, 5084/6, 5018/1, 5018/29, 5018/32, 5019/1, 5019/52, 5019/53, 5019/56, 5019/57, 5019/58, 5019/59, 5019/60, 5019/61, 5019/83, 5019/93, 5019/94, 5019/95, 5080/1, 5080/5, 5082/5, 5084/2, k. ú. Smíchov, Křížová, Nádražní, Dobříšská, Praha 5,

které jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

spočívající v úpravě a dostavbě terminálu Smíchovského nádraží - Objekt autobusového nádraží a P + R včetně jejich napojení na ulici Dobříšskou, s následujícími podrobnostmi:

Památkové zóny Smíchov se záměr dotýká okrajově – umístěním stavby na parcele 4946/1, k. ú. Smíchov, konkrétně jsou navrženy tyto stavební objekty:

- SO 104A – Úpravy komunikací v ulici Dobříšské, Křížové a Radlické. Chodníky s krytem z betonové dlažby, komunikace živičné, obruby kamenné – zhotovené moderními způsoby (řezané, bez zámků).
- SO 108A – Komunikace a chodníky u přemostění ulice Dobříšské a na rampě z kruhové křižovatky. Chodníky s krytem z kamenné dlažby, vozovky živičné, obruby kamenné (řezané, bez zámků).

Návrh na území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze:

Objekty přípravy staveniště:

- SO 001A – Příprava staveniště

Objekty pozemních komunikací, včetně propustků:

- SO 101A – Přístupový chodník podél parkovacího domu
- SO 102A - Odstavné parkoviště autobusů včetně příjezdové komunikace
- SO 104A - Úpravy komunikací v ulici Dobříšská, Křížová a Radlická
- SO 105A - Odstranění následků po provedení stavby
- SO 106A - Úpravy komunikace v ulici Dobříšská podél parkovacího domu P+R a B+R
- SO 107A - Úpravy průjezdné komunikace mezi parkovacím domem a kolejištěm
- SO 108A - Komunikace a chodníky u přemostění ulice Dobříšské a na rampě z kruh. křižovatky
- SO 121A - Dopravní značení - úpravy v ul. Dobříšská, Křížová, Radlická
- SO 131A - Dopravně- inženýrská opatření v ulici Dobříšská (DIO)

Mostní objekty a zdi:

- SO 201A – Přemostění ulice Dobříšské včetně sjezdové rampy
- SO 201A.1 – Stavební připravenost pro osazení SSZ v rámci přemostění ulice Dobříšské
- SO 202A - Sanace a statické zajištění stávajících opěrných a zárubních zdí
- SO 203A - Rampa na platformu (napojení z kruhové křižovatky)
- SO 204A - Nové opěrné a zárubní zdi

Vodohospodářské stavby:

- SO 301A - Úpravy odvodnění v oblasti napojení na ulici Dobříšská, Křížová, Radlická
- SO 301A.1 – Úpravy odvodnění v oblasti napojení na ulici Dobříšskou, Křížovou, Radlickou – „přípojka rampa“
- SO 311A - Přípojka vodovodu a kanalizace (Parkovací dům P+R a B+R)
- SO 311A.1 – Přípojka vodovodu (parkovací dům P+R a B+R), průjezdná komunikace
- SO 312A - Objekty kanalizací - přeložky a ostatní přípojky
- SO 312A.1 – Objekty kanalizací – přeložky a ostatní přípojky, průjezdná komunikace SCS
- SO 313A - Objekty vodovodů -přeložky a ostatní přípojky
- SO 313A.1 – Objekty vodovodů – přeložky a ostatní přípojky – chránička
- SO 314A – Studna pro zálivku

Elektro a sdělovací objekty:

- SO 402A - Přípojka silnoproudu - odstavné parkoviště
- SO 402A.1 – Přípojka silnoproudu – odstavné parkoviště, kruhová křižovatka SCS
- SO 404A - Veřejné osvětlení
- SO 404A.1 – Veřejné osvětlení – kruhová křižovatka SCS
- SO 491A – Úpravy světelného signalizačního zařízení SSZ 5.559 u ulice Křížové a Dobříšské

- SO 492A – Úprava a výstavba portálů, úprava PDZ
- SO 493A – Demontáž portálu ZPI a PDZ
- SO 494A – Přesun závory před tunelem Mrázovka
- SO 495A – Úprava SSZ 5.083b Mrázovka – větev F

Objekty drah:

- SO 661A - Elektromobilita pro T-Bus a E-Bus odstavy Dobříšská
- SO 661A.1 – Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS – odstavy Dobříšská. Kruhová smyčka SCS
- SO 674C.1 – Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS – tramvajová smyčka – úsek komunikace SCS
- SO 674C.4 – Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS – tramvajová smyčka – stavební připravenost v P+R a B+R
- SO 660A – Trafostanice odběratele – technologie DPP

Objekty pozemních staveb:

- SO 701A - Parkovací dům P+R a B+R
- SO 701A.1 – Parkovací dům P+R a B+R – základové konstrukce u průjezdné komunikace
- SO 702A - Zázemí pro řidiče na odstavném parkovišti
- SO 703A - Zázemí pro řidiče na platformě
- SO 705A - Orientační systém - parkovací dům P+R a B+R
- SO 710A - Elektromobilita - parkovací dům P+R a B+R pro OA + B

Objekty úprav území:

- SO 801A – Vegetační úpravy
- SO 801A.1 – Vegetační úpravy – zavlažovací systém
- SO 801A.2 – Vegetační úpravy – areálový rozvod vody pro zavlažovací systém
- SO 802A – Vynášecí konstrukce pro vedení propojovacích kabelů

Volná řada objektů:

- SO 901A – Objekty zařízení staveniště
- SO 902A – Koncepce řešení ochrany stavby před účinky bludných proudů

Objekty pozemních komunikací (včetně propustků):

- PS 110A - Kamerový systém – napojení ulice Dobříšská
- PS 111A - Technologie pro čištění a mytí autobusů - odstavné parkoviště

Objekty pozemních staveb:

- PS 711A Výtahy – parkovací dům P+R
- PS 712A Technologie pro čištění a mytí autobusů na platformě
- PS 720A Kamerový systém – objekt parkovacího domu
- PS 730A Vnější sdělovací rozvody
- PS 731A Vnitřní sdělovací zařízení a rozvody
- PS 732A Informační systém - parkovací dům P+R a B+R
- PS 733A Parkovací systém pro parkovací dům P+R a B+R

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací, na území vymezeném **pod bodem A**, v rozsahu předložené projektové dokumentace „Terminál Smíchovské nádraží, stavba č. 445444, část A: Objekt autobusového nádraží a P+R včetně jejich napojení na ulici Dobříšskou“, kterou zpracoval:

SUDOP PRAHA a. s., IČO 257 93 349, Olšanská 2643/1a, 13000 Praha 3, v 11/2022 **pro stavební povolení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Chodník navržený podél západní hrany ulice Dobříšské a ulice Křížové bude zhotoven s krytem z drobné vápencové mozaikové dlažby. Na rozhraní chodníků a ploch zeleně bude chodník upnut do štípaných kamenných krajníků.
2. Bude zpracován grafický návrh rozložení vzorů mozaikové dlažby části řešených chodníků dle reálného stavu. Vzor bude navržen v šířce 2 polí vzoru rozkreslených od obrubníku k budově. Návrh bude obsahovat specifikaci velikosti jednotlivých polí a šířky bordury (počet dlážděných řádků), včetně popisu barevnosti a obrub. Tento návrh bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení.

Provedení navrhovaných prací, na území vymezeném **pod bodem B**, v rozsahu předložené projektové dokumentace „Terminál Smíchovské nádraží, stavba č. 445444, část A: Objekt autobusového nádraží a P+R včetně jejich napojení na ulici Dobříšskou“, kterou zpracoval: SUDOP PRAHA a. s., IČO 257 93 349, Olšanská 2643/1a, 13000 Praha 3, v 11/2022 **pro stavební povolení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 30. 3. 2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby na předmětných nemovitostech v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plnou moc,
- projekt.

Usnesením č. j. MHMP 891306/2023 ze dne 26. 4. 2023 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 891319/2023 ze dne 26. 4. 2023, který mu byl doručen dne 3. 5. 2023.

MHMP OPP požádal dne 11. 4. 2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/31140/2023 ze dne 15. 5. 2023, které MHMP OPP obdržel dne 15. 5. 2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce na území památkové zóny Smíchov budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky, cit.: „*Chodník navržený podél západní hrany ulice Dobříšské a ulice Křížové bude zhotoven s krytem z drobné vápencové mozaikové dlažby. Na rozhraní chodníků a ploch zeleně bude chodník upnut do štípaných kamenných krajníků.*“ A že

zamýšlené práce na území ochranného pásma PPR nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací na území vymezeném pod bodem A, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska a provedení prací na území vymezeném pod bodem B, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Na práce uvedené v podmínce č. 2 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 2, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení. Výběr vhodného a kvalitního tvarového, materiálového a barevného řešení je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče, který se spolupodílí na výrazu architektury nemovitosti. Řešení, jehož posouzení MHMP OPP vyžaduje, je významné z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí, nemusí však být významné z hlediska zájmů chráněných stavebními předpisy a proto, za účelem zajištění náležitého posouzení, stanovil MHMP OPP výše uvedené základní podmínky.

Nemovitosti parc. č. 4946/1 (severní část), k. ú. Smíchov, Křížová, Nádražní, Dobříšská, Praha 5, se nachází v památkové zóně Smíchov prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Dle čl. 2 vyhlášky je posláním památkových zón zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Předmětem ochrany v památkových zónách dle čl. 3 vyhlášky jsou v tomto případě: a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba, b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.

Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se dle čl. 4 vyhlášky stanoví tyto podmínky pro stavební a další činnost:

- b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi,
- c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

V daném případě jsou předmětem ochrany uliční interiéry spolu s povrchy komunikací.

Nemovitosti parc. č. 4946/1 (jižní část), 5084/1, 5084/5, 5084/6, 5018/1, 5018/29, 5018/32, 5019/1, 5019/52, 5019/53, 5019/56, 5019/57, 5019/58, 5019/59, 5019/60, 5019/61, 5019/83, 5019/93, 5019/94, 5019/95, 5080/1, 5080/5, 5082/5, 5084/2, k. ú. Smíchov, Křížová, Nádražní, Dobříšská, Praha 5, se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení

ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Režim ochrany je stanoven v rozhodnutí bývalého odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Ochranné pásmo se určuje pro zabezpečení kulturně historických, urbanistických a architektonických hodnot v území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními nebo jinými změnami v jejím okolí. Na území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze je pak třeba dodržovat tyto podmínky:

1. V ochranném pásmu není povoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty památkové rezervace v hl. m. Praze.
2. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta památkové rezervace v hl. m. Praze.
3. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy památkové rezervace (zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.)
4. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.

Nový terminál Smíchovské nádraží bude tvořen stávajícími objekty a novými objekty, vše bude překryto jednotným zastřešením. Objekt bude sjednocovat do jednoho kompaktního celku veřejnou dopravu tvořenou metrem, železniční, autobusovou a tramvajovou dopravou a dopravu individuální, tzn. automobilní, cyklistickou a pěší.

V rámci této části projektové dokumentace je řešen věcný celek stavby A:

Na západní straně bude umístěno napojení terminálu z ulice Dobříšská pomocí odbočného pruhu z hlavní komunikace a přemostění přes ulici Dobříšskou s napojením na ulici Křížovou a Radlickou. Napojení z odbočného pruhu přejde do kruhové křižovatky umožňující směrové napojení na horní úroveň terminálu přes přístupovou rampu, napojení odstavného parkoviště pro autobusy umístěného jižně od kruhové křižovatky (kapacita 40 odstavných stání), dále přes kruhovou křižovatku bude pokračovat napojení nového parkovací domu P+R a B+R přes probíhající komunikaci sloužící zároveň jako napojení Smíchov City South. Parkovací dům bude mít celkem 4 podlaží (1.PP až 3.NP). Nejnižší úroveň parkovacího domu bude propojena s jižním a severním podchodem železniční stanice. Druhé podlaží parkovacího domu bude cca na úrovni kolejiště. Na této úrovni bude probíhající komunikace spojující nové Smíchov City South s napojením kruhovou křižovatkou. Z této úrovně bude i vjezd do parkovacího domu. Třetí podlaží bude propojeno u své severní hranice s objektem hotelu spadající do areálu Campusu Erste. Strop nad čtvrtým podlažím parkovacího domu bude tvořit úroveň platformy pro autobusové nádraží – bude zde umístěny odstavná stání pro autobusy včetně technického zázemí (jednotlivá podlaží parkovacího domu budou propojena vertikálními uzly tvořenými schodišti a výtahy i s dojezdem i na horní úroveň platformy terminálu. Ve čtvrtém podlaží parkovacího domu budou umístěny i plochy pro uložení kol. Parkovací kapacita domu max 928 osobních aut + až 840 jízdních kol. Ve

čtvrtém podlaží bude u bezbariérového napojení na západní chodník Dobříšské bezbariérový vjezd do B+R.

K návrhu Terminálu Smíchovského nádraží vydal MHMP OPP ve stupni dokumentace pro územní řízení závazné stanovisko sp. zn. S-MHMP 1864867/2021 ze dne 13. 1. 2022, ve kterém byla příprava prací připuštěna za podmínek.

K podmínkám, kterými MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Přeložený záměr se ve dvou částech dotýká památkové zóny Smíchov. Na území památkových zón je zájmem památkové ochrany provést navrhované úpravy veřejného interiéru (povrchů komunikací) v obecném souladu se způsoby poplatnými charakteru daného chráněného území, neboť tradiční povrchy komunikací jsou nezaměnitelnou součástí parteru historických území a spoluvytvářejí jeho specifický charakter.

Ad 1) Z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí MHMP OPP považuje povrchy chodníků z betonové dlažby na území památkové zóny za provizorní řešení. Na těchto územích MHMP OPP požaduje postupnou obnovu tradiční mozaikové dlažby chodníků. Jak je uvedeno v písemném vyjádření odborné organizace, cit.: *„Jedná se o území charakterově významně ovlivněném moderní dostavbou kapacitních městských silničních komunikací – zejména tedy stavbami navazujícími na realizované tunelové spojení (tunel Mrázovka) jako součásti vnitřního městského okruhu. Veškeré tyto v nedávné době zhotovené dopravní stavby jsou realizovány moderními materiály a formami – vozovky jsou živičné, silniční obruby kamenné řezané s kolmými spárami bez zámků, chodníky živičné / s betonovou dlažbou / s drobnou kamennou vápencovou dlažbou. Na východní hraně zástavby v ulici Křížové je tak původní historický charakter značně poznamenán moderními vstupy, do značné míry utvářejícími zcela odlišné – novodobé – prostředí. Pro posílení původních – historických – principů je nezbytné alespoň v bezprostřední návaznosti na dochované historické struktury užít tradičních materiálů a tradičních forem – tedy drobné vápencové mozaikové dlažby v plochách chodníků, upnutých do kamenných krajníků zhotovených tradiční metodou.“* S výše uvedeným názorem odborné organizace se MHMP OPP ztotožňuje.

Ad 2) Podmínka byla stanovena proto, že v posuzované projektové dokumentaci nebyly specifikovány použité vzory mozaikové dlažby ani detailně rozpracováno řešení použití mozaikové dlažby. Předložení grafického plánu rozložení mozaikové dlažby umožní posouzení správného provedení vzorů a prvků v ploše (je žádoucí řešení mozaikových dlažeb konzultovat se zástupci MHMP OPP a NPÚ ÚOP PR). Z tohoto důvodu MHMP OPP požaduje vypracování dokumentace reálného rozložení vzorů na chodnících v řešeném prostoru a její předložení v samostatném správním řízení.

Předložený návrh, na území vymezeném pod bodem A, není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný při respektování stanovených podmínek.

Předložený návrh, na území vymezeném pod bodem B, není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty památkové rezervace, tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný bez podmínek.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám

řešení a novým skutečností zjištěným během stavby si musí vlastník (správce, uživatel) nemovitosti dle § 14 odst. 2 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
SUDOP PRAHA a. s., Olšanská 2643/1a, 13000 Praha 3, idds: nd9sqfy
2. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ ÚOP PR