



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv



MHMPXPM79G3D

SUDOP PRAHA a.s.

Olšanská 2643/1a
130 80 Praha 3
DS: nd9sqfy

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Č.j.
MHMP 1510272/2023

Počet listů / příloh: 2/1

Sp. zn.:
S-MHMP 1322749/2023

Datum
26.10.2023

Praha 5, Smíchov, Nádražní, Dobříšská, Křížová a okolí, parc. č. 4990/1, 5018/1, 5019/1 a další, „Část B: Platforma terminálu nad kolejištěm včetně jejího napojení do ulice Nádražní a úprav stávajících objektů Smíchovského nádraží“, v rámci akce Terminál Smíchovské nádraží, stavba č. 44544, (investor HMP MHMP INV), DSP

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Smíchov parc. č. 4990/1, 5006/2, 5006/3, 5006/8, 5084/5, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujících podmínek:

Požadujeme dodržení podmínek odboru památkové péče MHMP daných ve stanovisku č. j.: MHMP 1100897/2023 sp. zn.: S-MHMP 665896/2023 ze dne 26.05.2023.

Požadujeme dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s. daných ve vyjádření č. VPD-02809/2023 ze dne 18.10.2023.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/09218/23/1109/Br ze dne 24.05.2023.

Požadujeme, aby na vjezdy a výjezdy ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (v k.ú. Smíchov, parc. č. 4990/1), uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby na vedení trasy řadů, přeložek a přípojek inženýrských sítí (pokud jejich nabyvatelem nebude HMP nebo MČ) v pozemcích HMP, uzavřel investor nebo jím zplnomocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv [REDACTED]

Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích v k.ú. Smíchov parc. č. 5006/2, 5006/3, 5006/8, 5084/5, investor nebo jím zplnomocněný zástupce sepsal protokol o předání pozemků se správcovskou firmou ACTON s.r.o., kancelář Sochařská 14, Praha 7, [REDACTED]

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici - stavební objekty a provozní soubory v rozsahu přílohy č. 1 stanoviska TSK/09218/23/1109/Br ze dne 24.05.2023, s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, [REDACTED] (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebností na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

TSK převezme stavební objekty a provozní soubory v rozsahu přílohy č. 1 stanoviska TSK/09218/23/1109/Br ze dne 24.05.2023 do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikací bude investor pravidelně zvat oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- komunikace budou zařazeny příslušným silničním správním úřadem do sítě místních veřejných komunikací,
- po předání HMP převezme TSK komunikace včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Vzhledem k existenci nájemních smluv v dané lokalitě požadujeme akci urychleně koordinovat s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy pozemků, [REDACTED]

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro stavební řízení**. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku
podepsáno elektronicky

Příloha: potvrzená situace stavby
Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7
ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7
HOM MHMP, odd. VSO
HOM MHMP, odd. VSP
EVM MHMP, odd. EV