

SUDOP Praha, a.s.

Olšanská 1a
130 80 Praha 3
ID DS: nd9sqfy

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1113259/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 873551/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Farný, 236 005 468

Ing. Tomáš Kusý, 236 005 809

Počet stran/příloh: 7/0

Datum:

13.06.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost ze dne 26.04.2024, kterou podalo Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, které zastupuje na základě plné moci ze dne 26.11.2020 společnost SUDOP Praha, a.s., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3, IČO: 25793349, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

„**Terminál Smíchovské nádraží (část A, C), k.ú. Smíchov**“ umístěné na pozemcích parc. č. 4946/1, 5019/1, 5019/11, 5019/117, 5019/61, 5019/128, 5084/1, 5084/2, 4990/1, 4990/5, 5006/3, 5006/6, 5006/7, 5006/8, 5018/1, 5093/4, 5093/8, 5093/15, 614 v k.ú. Smíchov (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 7, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Odůvodnění:

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, které zastupuje na základě plné moci ze dne 26.11.2020 společnost SUDOP Praha, a.s., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3, IČO: 25793349, podáním ze dne 26.04.2024 požádalo úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru. Z důvodu neúplnosti podání byla žadateli dne 15.05.2024 odeslána výzva pod č.j. MHMP 957115/2024 k doplnění žádosti o vydání závazného stanoviska podle 96b stavebního zákona. Žadatel žádost doplnil ve stanovené lhůtě dne 27.05.2024.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace pro společné územní a stavební řízení z 09/2022, kterou zpracovala společnost SUDOP Praha, a.s., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3, IČ: 25793349 (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v realizaci světleného signalizačního zařízení a navazujících stavebních úprav v jeho okolí v rámci stavby Terminálu Smíchovského nádraží. Stavebním záměrem dojde k osazení sloupů SSZ, návěstidel, koordinačních skříní, kamer, radičů, výložníků a dalších prvků telematického systému. Tyto prvky budou osazeny na několika místech a to u nového přemostění Městského okruhu v návaznosti na Terminál a na rampu Dobříšské ulice, dále v ul. Dobříšské v křížení na ul. Křížovou a rampu Městského okruhu a dále v ul. Nádražní v místě vjezdu k Terminálu a v křižovatce ulic Nádražní a U Královské louky.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 7 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11 je záměr součástí tzv. Železničního uzlu Praha (dále jen „ŽÚP“), který zahrnuje všechny železniční tratě zaústěné do hlavního města a jejich předpokládanou modernizaci (optimalizaci) na jeho území. Zároveň předložený záměr zasahuje do několika jevů ZÚR, a to „Koridory konvenční železniční dopravy – tranzitní žel. koridory“, „Koridory tras metra“, „Celoměstsky významné terminály příměstské bus dopravy – stabilizované“ a „Lokality pro umístění terminálů city – logistiky pro upřesnění v rámci ÚP“, které jsou vymezeny ve výkrese č. 2 – Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – dopravní infrastruktura. Předložený stavební záměr neznemožní případnou realizaci výše uvedených jevů ZÚR, které jsou již přesněny ve stávajícím platném Územním plánu SÚ hl. m. Prahy. Záměr je také součástí veřejně prospěšné stavby ze ZÚR, a to Z/506/DZ - Nové železniční spojení Praha - Beroun (VRT Praha - Plzeň - SRN). Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že předložený záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

Dále upozorňujeme, že dle § 54 odst. (6) probíhá pořizování změny územního plánu č. Z3121 Vymezení koridoru územní rezervy pro tzv. Nové spojení II (železniční tunely pod centrem města), která uvede stávající Územní plán hl. m. Prahy do souladu se ZÚR. Na základě prověření Strategie rozvoje pražské metropolitní železnice (schválené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy pod č. 2384 ze dne 04. 09. 2018) nezasahuje stavební záměr v podobě prvků SSZ do stávající železniční tratě č. 171 Praha-Beroun, spojující Prahu s jihozápadem Čech. Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že daný záměr je v souladu s výše uvedeným dokumentem, a tudíž je z pohledu této změny ÚP posuzován jako přípustný.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený

záměr nachází v zastavitelném území, v ploše s rozdílným způsobem využití OV - všeobecně obytné, v území stabilizovaném, dále v plochách S1 - nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu a S4 - ostatní dopravně významné komunikace, DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály a DH - plochy a zařízení veřejné dopravy, a dále v území nezastavitelném, v ploše s rozdílným způsobem využití IZ - izolační zeleň.

Dále se výše zmíněný stavební záměr nachází v těchto závazných prvcích Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, které musí být respektovány:

- velké rozvojové území (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch)
- stávající cyklotrasa (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- návrh cyklotrasy (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající tramvajové tratě (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající trasa metra (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající vodovod s pitnou vodou (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady)
- stávající radioreléová trasa (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- stávající trasa potrubní pošty (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- stávající optický kabel v kabelovodu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- VPS 32|DZ|5 - Praha 5 - Optimalizace traťového úseku Praha hl. n. - Praha Smíchov (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby)
- VPS 35|DZ|5 - city logistický terminál Praha – Smíchov (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby)
- VPS 5|DN|5 - terminál autobusové dopravy Nádraží Smíchov (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby).

Podle limitů a informativních prvků uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- ochranném pásmu drah celostátních a regionálních (ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.)
- ochranném pásmu metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.)
- ochranné zóně nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

OV - všeobecně obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé

sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S1 - nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu

Hlavní využití:

Plochy pro provoz automobilové dopravy, sloužící pro provoz nadřazeného komunikačního systému a částečně pro provoz PID.

Přípustné využití:

Komunikace celoměstského významu funkční skupiny B⁵ (městský okruh, radiály, spojky), silnice I. třídy.

Zeleň, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy pro provoz PID, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S4 - ostatní dopravně významné komunikace

Hlavní využití:

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Přípustné využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DH - plochy a zařízení veřejné dopravy

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro veřejnou dopravu včetně záchytných parkovišť P+R.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, autobusová nádraží.

Administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, technická infrastruktura.

Parkovací a odstavné plochy, související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytování a služební byty.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m².

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

IZ – izolační zeleň

Hlavní využití:

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

Přípustné využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, plošná zařízení technické infrastruktury, při zachování dominantního plošného podílu zeleně.

Stavby pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice za podmínky, že s nimi posuzovaná plocha bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Předložený stavební záměr v podobě prvků světelného signalizačního zařízení zasahuje do zastavitelných ploch OV, S1, S4, DZ a DH, a dále do nezastavitelné plochy IZ, ve kterých odpovídá přípustnému využití, neboť se jedná o prvky technické (liniové) infrastruktury.

Části předloženého stavebního záměru v podobě prvků SSZ se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7 pododdílu 7a) Míra využití ploch, odst. (3) přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: *Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).*

Úřad územního plánování po posouzení záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že záměrem nedojde k ovlivnění stávající urbanistické struktury stabilizovaného území. Záměrem jsou pouze drobné stavby liniové technické infrastruktury, které neovlivní stávající strukturu okolní zástavby.

Předložený stavební záměr zasahuje do území veřejně prospěšné stavby VPS 32|DZ|5 - Praha 5 - Optimalizace traťového úseku Praha hl. n. - Praha Smíchov, VPS 35|DZ|5 - city logistický terminál Praha – Smíchov a VPS 5|DN|5 - terminál autobusové dopravy Nádraží Smíchov, které nebyly realizovány. Záměr je považován za součást vymezených veřejně prospěšných staveb, neboť se jedná o umístění staveb a zařízení související s výstavbou dopravního terminálu Smíchovského nádraží a zároveň s optimalizací traťového úseku Praha – Beroun. Záměr je rovněž koordinován s budoucí výstavbou městského logistického areálu. Na základě výše uvedeného tak budou cíle dotčených veřejně prospěšných staveb naplněny, a tudíž z nich nevyplynou žádná omezení. Zároveň na základě výše uvedeného úřad územního plánování shledal dostatečné důvody pro posouzení přípustnosti z hlediska zásahu záměru do veřejně prospěšných staveb.

Dle oddílu 5 pododdílu (2), odst. 3 přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

V koridorech vymezeného průběhu cyklistických tras je nezbytné zachovat prostupnost území a při rozhodování o změnách v území zajistit podmínky pro realizaci vhodných prvků cyklistické infrastruktury.

Předložený stavební záměr neznemožňuje průběh navrhovaného koridoru cyklotrasy v dotčeném území, zachovává jeho prostupnost a zajišťuje podmínky pro jeho následnou realizaci.

Předložený stavební záměr v podobě zřízení SSZ v okolí budoucího Terminálu Smíchovského nádraží se nachází ve velkém rozvojovém území Smíchov jih. Vzhledem k tomu, že marně uplynula lhůta stanovená pro podmínění rozhodování dle § 43 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), resp. pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, omezení pro rozhodování o změnách v území zaniká a podmínky stanovené dle oddílu 13 odst. 2 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 jsou tak bezpředmětné. Předloženým stavebním záměrem nebude území negativně ovlivněno, jelikož se bude jednat o prvky liniové technické infrastruktury podporující rozvoj území. Tento záměr tak svým charakterem neovlivní budoucí rozvoj VRÚ.

Vzhledem k výše uvedenému úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2001 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát (ID DS: **nd9sqfy**)
2. Na vědomí
IPR Praha
MHMP, UZR / Z (Ing. Farný) + dokumentace