

VÁŠ DOPIS ZNAČKY:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA: 24/004140/204

VYŘIZUJE:

MOBIL.:

E-MAIL:

IDDS: nd9sqfy

MÍSTO / DATUM: Praha 6.6. 2024

MU Praha 5
Obecný stavební úřad
Nám. 14. října 4
150 22 Praha 5

Stavba : „Terminál Smíchovské nádraží, stavba č. 44544“**Věc: Žádost o změnu územního rozhodnutí v rámci doplnění výzvy č.j. MC05 96358/2024 ze dne 24.4. 2024****Část A : Objekt autobusového nádraží a P+R včetně napojení na ulici Dobříšskou**

Vážení,

společnost SUDOP Praha a.s., se sídlem Olšanská 1a, 130 00 Praha 3, IČ 257 93 349, zpracovala pro investora stavby Magistrát hlavního města Prahy, se sídlem Škodův palác, Jungmannova 35/29, 110 00, Praha 1 – Nové Město projektovou dokumentaci pro stavební povolení na akci „Terminál Smíchovské nádraží“.

SUDOP Praha a.s. je pověřena projednáním předmětné stavby na základě plné moci.

Dovolujeme si Vás požádat o změnu územního rozhodnutí v rámci doplnění výzvy č.j. MC05 96358/2024 ze dne 24.4. 2024 u těchto stavebních objektů:**SO 701A Parkovací dům P+R a B+R**

Z územního rozhodnutí

Parkovací dům se umísťuje na pozemcích pare. č. 5019/1, 5019/53, 5080/1, 5018/1, 5081/5, 5018/15 vše v k.ú. Smíchov. Jedná se o 4 podlažní objekt (I.PP až 3.NP) parkovacího domu P+R a B+R situovaného v západní části záměru Terminálu Smíchovské nádraží u ulice Dobříšské. Objekt má půdorysný tvar obdélníku o velikosti max. 177,6 x 57,8 m (2.NP). Zastavěná plocha činí 11506 m². Výška nadzemní části bude 10,78 m od ±0,000 = 196,70 m n.

m. Bpv = I.NP. Objekt má pod I.PP prostory, které slouží pro vsakovací nádrž na dešťovou vodu a na západní a severní straně pak navazují technologické prostory sloužící pro rozvody VZT, elektrické energie, kanalizace, na jižní straně pak anglický dvorek zajišťující servisní přístup do I.PP. Na východní fasádě přiléhá k nástupištím železniční stanice Smíchovské nádraží. Na střechu parkovacího domu navazuje prostor autobusového terminálu s odstavnou plochou a zastřešením terminálu. Jednotlivá podlaží jsou propojená vertikálními komunikacemi - výtahy a schodišti, které zároveň mají funkci únikového schodiště. Dopravně bude parkovací dům napojený z ulice Dobříšské pomocí soustavy dopravních staveb navazujících na západní a jižní fasádu objektu parkovacího domu. Vjezd do parkovacího domu bude z komunikace procházejícího v úrovni 1 .NP podél posledního nástupiště. U západní fasády jsou v její severní a jižní části umístěné rampy spojující jednotlivá podlaží a v podélném směru pak parkovací stání a obslužné komunikace. Ve 2.NP bude parkovací dům propojen s 2.PP objektu OLHR (hotel). V 3.NP v SZ části se nachází plocha B+R pro cca 450 bicyklů přístupná z chodníku z Dobříšské. Ve 3.NP se dále na jižní fasádě



Část A

nachází zázemí řidičů (SO 703A). V 1.NP bude možnost parkování vozidel na LPG/CNG a současně, zde budou umístěny stání nabíjecích stanic pro EV. Vozidla LPG/CNG budou dopravním značením vyloučena z provozu v částech mimo tomu určené (1 .PP a 2.NP a 3.NP). Výtahy tvoří 2 duplexy a jsou popsány v samostatném provozním souboru PS711A. Cekem je v rámci navrhovaného řešení garáží k dispozici 952 parkovacích stání, z toho, 22 pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu, 25 pro nabíjení elektromobilů a 22 v zóně K+R.

Stavební povolení

Komentář ke změnám oproti DUR

Umístění SO701A dle aktuálních katastrálních podkladů na pozemcích parc. č. 5019/1, 5018/1, 5080/5, vše v k.ú. Smíchov

V rámci upřesnění konstrukčního řešení a dispozičního uspořádání v P+R došlo ke snížení počtu parkovacích míst na 928 a míst pro kola v počtu 840 stání (2patrové zakládací boxy). Dále došlo k zpřesnění dispozičního řešení do podrobnosti DSP

Popis řešení

Účelem objektu je velkokapacitní P+R doplněné o kapacitní B+R jako nedílné součásti Terminálu smíchovského nádraží.

Stavebně se bude jednat o 4podlažní ŽB skelet o rozměrech 177,6 m x 57,8 m, základní modul 7,8 x 8,4m. Výška objektu ca. 13,3 m z toho nadzemní část ca. 9,6m. Ve 2.PP je navržena vsakovací nádrž na dešťovou vodu z celé střechy terminálu a kabelové prostory (neplnohodnotné podlaží, v rámci upřesnění označeno jako 2.PP místo názvu prostor pod 1.PP).

Objekt má půdorysný tvar obdélníku o velikosti cca 177,6 x 57,8 m.

Kapacitní údaje

- Zastavěná plocha v průmětu stavby nad upraveným terénem je $177,6 \times 57,8 \text{ m} = 10\,265,3 \text{ m}^2$
- Zastavěná plocha v průmětu stavby pod upraveným terénem je $189,3 \times 57,8 \text{ m} = 10\,941,6 \text{ m}^2$
- Obestavěný prostor nad upraveným terénem je $10\,265,3 \text{ m}^2 \times 9,6 \text{ m} = 98\,546,9 \text{ m}^3$
- Obestavěný prostor pod upraveným terénem je $10\,941,6 \text{ m}^2 \times 3,7 \text{ m} = 40\,481,7 \text{ m}^3$
- Základní rozměry nad upraveným terénem je 177,6 x 57,8 m
- Výška objektu je 9,6 m, celková pak 13,3 m

Provozně je objekt propojený jak s platformou autobusového terminálu TSN, tak pomocí podchodů s nádražím Praha Smíchov a dále možností nástupu do metra nebo na povrchovou kolejovou dopravu MHD DPP.

V rámci objektu je umístěna technologie měřirny DPP, TS/VN části energocentra, vsakovací nádrže a kabelové prostory **pod úroveň 1.PP (úroveň 2.PP)**. v 1.PP na západní a severní straně pak navazují technologické prostory sloužící pro rozvody VZT, elektrické energie, kanalizace, na jižní straně pak anglický dvorek zajišťující servisní přístup do 1PP. Objekt má 1.podzemní podlaží a 3. nadzemní podlaží. Konstrukční výšky jsou 3,72m u 1PP a 2,96m u 1.NP-2.NP a cca 3,6m u 3.NP (vztaženo až k pěší úrovni platformy). Vsak a kabelový prostor k.v 2,38 m (neplnohodnotné 2.PP).

Na střechu parkovacího domu navazuje prostor autobusového terminálu s odstavnou plochou a zastřešením terminálu. Jednotlivá podlaží jsou propojená vertikálními komunikacemi – výtahy a schodiště, které zároveň mají funkci únikového schodiště.

Z hlediska nabídky parkovacích kapacit je v jednotlivých podlažích objektu k dispozici: celkem je tak v rámci navrhovaného řešení garáží k dispozici 928 parkovacích stání, z toho 23 pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu, 24 pro nabíjení elektromobilů a 22 v zóně K+R. Rovněž je uvažováno s možností parkování motocyklů.

Dále je ve 3.NP navržen prostor pro zaparkování cca 840 kol (dvouúrovňové zakládače) se samostatným přístupem od Dobříšské.

Zdravotně technické instalace

Vnitřní vodovod

Za vodoměrnou sestavou bude vodovod rozdělen na větev dopouštění nádrže SHZ a větev pitné vody.

Domovní splašková kanalizace

Do přípojky budou svedeny veškeré splaškové vody z objektu (WC cestujících a zázemí řidičů a dispečinky ve 3.NP, vešm P+R v 1.NP), dále sem budou svedeny splaškové vody z provozů na platformě nad objektem (kavárny, dispečinky, myčka autobusů) a splaškové vody ze sousedního objektu odstavného parkoviště se zázemím pro řidiče a další myčka autobusů.

Dešťová kanalizace



Část A

Jako náhradní zdroj elektrické energie pro požárně bezpečnostní zařízení bude sloužit dieselagregát. Dieselagregát bude umístěn v anglickém dvorku a bude odstíněn požárními stěnami tak, aby neležel v PNP okolních PÚ a zároveň svým PNP nezasahoval na požárně otevřené plochy.

S ohledem na předpokládaný příkon a rozběhové proudy požárně bezpečnostních zařízení navrhujeme soustrojí o výkonu 300kVA/240 kW ST-BY, referenční výrobek Zeppelin CAT DE 300E3 EU Stage IIIA.

Vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další

Sprinklery

Sprinklerové zařízení je navrženo pro detekci a uhašení požáru vodou v jeho počátečních fázích, nebo pro udržení požáru pod kontrolou, aby jeho uhašení mohlo být dokončeno jinými prostředky.

V případě dotazů či připomínek, nás prosím kontaktujte na výše uvedených telefonních číslech nebo e-mailové adrese. Předem děkujeme za vyřízení naší žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

 **SUDOP PRAHA a.s.**
130 80 Praha 3, Olšanská 1a
204 - střediska řízení inženýring a geodézie
IČ: 25793349 -3


Vedoucí střediska 204 – inženýring a geodézie



Část A

Plocha platformy je kompletně zastřešena. Odvádění dešťových vod ze zastřešení platformy není předmětem řešení tohoto SO. Na úrovni platformy budou osazeny liniové žlaby pro možnost odtoku vody okapané z přijíždějících vozidel. Voda z těchto žlabů bude svedena gravitačními dešťovými svody prostorem garáží do úrovně 2.PP do akumulační nádrže, která bude v případě potřeby vyvážena.

Vzduchotechnika a vytápění, chlazení

Z hlediska vzduchotechniky je budova charakterizována především těmito faktory:

- Jednotlivé prostory budou větrány nucené a převážně rovnotlase
- Vzduchotechnické jednotky pro provozní větrání jsou vybaveny zpětným získáváním tepla ZZT, ohřívacem a případně i chladičem.
- Veškeré zařízení bude tlumeno pomocí tlumičů hluku, bude-li to nutné
- Výfuky odpadního vzduchu budou vyvedeny do exteriéru (hygienicky znečištěný vzduch), alternativně do prostoru garáží (hygienicky čistý vzduch).
- Provozní, havarijní a ZOKT větrání garáží bude pomocí JET ventilátorů.

Měření a regulace

UT/CHL

Celý otopný a chladicí systém bude vybaven zařízením MaR v souladu ČSN 07 0703 a ČSN 06 0310, které bude umožňovat automatický provoz bez trvalé obsluhy, pouze s občasnou kontrolou.

Regulovány budou následující funkční celky:

- zdroj tepla – tepelná čerpadla, klimatizační jednotky, elektrická topná tělesa, ohřev TV
- bezpečnostní a havarijní funkce zařízení
- jednotlivé větve na rozdělovačích

VZT

Všechna vzduchotechnická zařízení v objektu budou propojena s centrálním MaR. Odkud půjde jednotlivé zařízení monitorovat a případně ovládat.

Silnoproudá elektrotechnika

V objektu budou instalovány základní rozvody zařízení silnoproudé elektrotechniky. Jedná se především o rozvody osvětlení, zásuvkové rozvody pro vybrané zařízení a servisní účely, vývody pro napojení technologií (např. topné kabely, SLP zařízení apod..) a požárně bezpečnostní zařízení.

V objektu bude instalována velkoodběratelská trafostanice s rozvodnou NN, která je řešena samostatným SO. Z této rozvodny budou vyvedeny napájecí kabely do jednotlivých patrových rozvodů, umístěných u výtahového jádra. V patrových rozvodnách budou osazeny silnoproudé rozvaděče, které budou napájet vybrané zařízení a technologie.

Elektronické komunikace

EPS je soubor přístrojů a zařízení dle ČSN 34 2710 (EN 54) sloužící ke včasnému zjištění začínajícího požáru. Požární klapy budou se servopohonem na 230V AC s pružinou. Klapy napájí profese silnoproud a monitoruje jejich stav profese MAR. EPS v rozvaděcích silnoproudu a MAR vypíná veškerou provozní vzduchotechniku a ztrátou napětí uzavírá požární klapy.

Kabeláž systému EPS bude provedena jako vnitřní rozvod dle ČSN. Kabely budou uloženy v trubkách na povrchu nebo přichyceny přichytkami se zaručenou funkčností v ohni k železobetonové konstrukci nebo pod omítkami.

Detekční část EPS

Samočinnými hlásiči požáru budou vybaveny všechny prostory, ve kterých se vyskytuje požární riziko. Hlásiče budou instalovány na stropěch místností. Ve všech prostorech budou instalovány multisenzorové automatické bodové hlásiče pro instalaci na kruhovou linku. Hlásiče systému EPS budou instalovány i nad podhledy a ve zdvojených podlahách dle požadavku PBR.

Tlačítkové hlásiče pro manuální ohlášení požáru osobou, která požár zjistí, musí být umístěny zejména u východů z NÚC do CHÚC (v CHÚC budou tlačítkové hlásiče umístěny na každém podlaží.), u východů na volné prostranství, u východů z prostorů a PÚ, které musí být vybaveny EPS do navazujících únikových cest.

Lineární teplotní detekční kabel: V prostoru garážových stání, nad páteřními kabelovými trasami bude použit lineární teplotní detektor.

Napájení systému EPS

Ústředna EPS bude napájena z hlavního rozvaděče budovy, a to samostatným, v průběhu trasy nevypínatelným přívodem 230 V/16 A. Napájecí kabel bude odpovídat ČSN. Dále profese silnoproud zajistí napájení pomocných externích zálohovaných zdrojů pro napájení vstupně/výstupních modulů, elektrických otvíračů a přídržných magnetů.

Doba činnosti EPS na náhradní zdroj elektrické energie 24 hodin v normálním režimu a 30 minut v poplachovém režimu.

Dieselgenerátor

