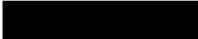


Váš dopis zn./ze dne:
16.01.2025, doplnění ze dne 05.02.2025
Č. j.:
MHMP 131107/2025
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:
Daniela Skoumalová
236 002 245
Počet listů/příloh: 1/-
Datum:
12.02.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane 

- zda-li k předmětnému k prostoru sloužícího k podnikání stále platná nájemní smlouva č. NAN/35/04/014223/2022?*
- zda-li je nájemcem stále společnost COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o. zastoupena jednatelem panem Janem Mužátkem?*
- zda-li byli pronajímatel Hlavní město Praha udělil písemné souhlasy se změnou ovládající osoby Nájemce, a to ve dvou případech?*
 - změna společníka ve společnosti COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o., IČ:09486542, kterým se stala společností Bublify International s.r.o., IČ: 179 81 336.*
 - změna jednatele ve společnosti COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o., IČ:09486542, kdy se jednatelem stal *

a pod jakým číslem jednacím, kdy a kterou oprávněnou osobou byly tyto souhlasy Hlavním městem Praha uděleny.

V případě, že tyto souhlasy uděleny nebyly a došlo tak k porušení povinnosti nájemce vyplývající z čl. XVI. odstavce 5, nájemní smlouvy č. NAN/35/04/014223/2022, odstoupí pronajímatel Hlavní město Praha od této nájemní smlouvy či nikoliv?
- zda společnost COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o. plní své závazky z Dohody o uznání dluhu a splátkovém kalendáři č. DOH/35/04/020182/2024 a splácí tak svůj dluh vůči Hlavnímu městu Praha dle splátkového kalendáře?*
- zda-li nájemce společnost COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o. požádala Pronajímatele Hlavní město Praha o změnu účelu nájemní smlouvy či změnu nabízeného sortimentu a pokud ano, zda jí bylo nebo bude Pronajímatelem vyhověno? V současné době je v prostorách připravován prodej a výroba trdelníků a Bubble tea.*
- V případě, že došlo k porušení Nájemní smlouvy (např. neplacení nájemného a záloh na služby spojené s nájmem, nepovolené stavební úpravy, změny ovládající osoby, změna sortimentu), žádám o sdělení, z jakého důvodu nebyla nájemní smlouva vypovězena a které konkrétní osoby MHMP kontrolují plnění povinností nájemce COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o. vyplývajících z nájemní smlouvy NAN/35/04/014223/2022,*

- a Dohody o uznání dluhu a splátkovém kalendáři č. DOH/35/04/020/182/2024 a rozhodují o využití či nevyužití práva ukončit Pronajímatele ukončit Nájemní smlouvu NAN/35/04/014223/2022.
- g) Zda-li a kdy bylo k předmětnému k prostoru sloužícího k podnikání vyhlášeno Hlavním městem Praha výběrové řízení nebo podle jakého kritéria byl vybrán stávající nájemce nebytových prostor v přízemí domu čp. 385, Provaznická 3, Praha 1 – Staré Město společnost COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o.?

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

- Ad a) Nájemní smlouva č. NAN/35/04/014223/2022 je platná.
- Ad b) Společnost COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o. je zastoupena jednatelem [REDACTED]
- Ad c) 1. Na základě žádosti společnosti COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o. ze dne 20. 9. 2024, byl hl. m. Prahou, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem magistrátu hl. m. Prahy, udělen souhlas se změnou ovládající osoby, a to dopisem č.j. MHMP 1824816/2024 ze dne 1. 10. 2024. Souhlas byl udělen v souladu s čl. XVI. odst. 5 předmětné smlouvy.
- c) 2. Změna jednatele společnosti COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o. nepodléhá schválení orgány hl. m. Prahy.
- Ad d) Společnost COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o. splácí řádně a včas Dohodu o uznání dluhu a splátkovém kalendáři č. DOH/35/04/020182/2024 ze dne 15. 5. 2024.
- Ad e) Většinový partner společnosti COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o., společnost Bubblify International, IČO 17981336 podniká ve stejném oboru a tím bude zachován stejný účel nájmu.
- Ad f) K porušení Nájemní smlouvy č. NAN/35/04/014223/2022 ze strany nájemce k dnešnímu dni nedošlo.
- Ad g) Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru Na Můstku 385/5, prostor č. 104, k.ú. Staré Město, bylo zveřejněno záměrem evidenční č. HOM-82476/2021. Stávající nájemce společnost COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o byl vybrán dle kritérií stanovených v Podmínkách výběrového řízení.

S pozdravem

Ing. Jan Rak
ředitel odboru