



Váš dopis zn./ze dne:

24.01.2025

Č. j.:

MHMP 131349/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 73646/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Karel Kadlec, Ph.D.

236 004 783

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

14.02.2025

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) obdržel dne 24. 1. 2025 Vaši žádost, ve které požadujete následující informace:

- 1. „Jaký je záměr z hlediska územního plánování s přípustným využitím pozemku p.č. 678, katastrální území Újezd u Průhonic (dále jen „Pozemek“)?*
- 2. Plánuje zřizovatel územního plánu změnit přípustné využití Pozemku z hlediska územního plánu?*
- 3. Jaké přípustné využití Pozemku vyplývá z aktuálně projednávaného Metropolitního plánu?*

Za UZR MHMP Vám sdělujeme k bodu č.:

1. Na výše uvedeném pozemku platí z hlediska platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP“) následující regulativy:

LR - lesní porosty

Hlavní využití:

Lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

Přípustné využití:

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty. Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dále lze umístit: stavby sloužící péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě. Komunikace vozidlové při hranici plochy, za podmínky prokázání proč a jakým způsobem zájem vyjádřený potřebou dopravního spojení převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Liniová vedení technické infrastruktury při hranici plochy určené k plnění funkcí lesa nebo ve stávajících komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Vše dostupné na: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>

2. UZR MHMP neviduje žádnou konkrétní změnu ÚP ani úpravu ÚP pro daný Pozemek. Dostupné na téměř webu jako v bodě 1.

3. Dle aktuálně pořizovaného nového územního plánu – Metropolitního plánu hl. m. Prahy se výše uvedený pozemek nachází v navržené lokalitě č. 268 / Újezd u Průhonic. Jedná se o obytnou zastavitelnou stavební lokalitu, s vesnickou strukturou, stabilizovanou. Dále se pozemek nachází v ploše nestavebního bloku – Městská parková plocha lesní.

Městskou parkovou plochou lesní je veřejně přístupná plocha v městském parku s dominantním zastoupením ploch s lesními dřevinami, která je vybavena sítí cest a míst k rekreaci.

Vše dostupné na: <https://plan.praha.eu/>

Na závěr podotýkáme, že obsah pořizovaného nového ÚP hl. m. Prahy se může v probíhajícím procesu jeho pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání. Do doby schválení pořizované územně plánovací dokumentace (ÚP a jeho změny) Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat její konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresá [REDACTED]

2. UZR MHMP/spis