



## ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1  
Pobočka Praha

SPIS. ZN.: SZ DESU/001095/25

Č.J.: DESU/121/001876/25

DATUM: 29.1.2025

### ROZHODNUTÍ

#### POVOLENÍ STAVBY

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 9. prosince 2024 podal **Lagardere Travel Retail, a.s., IČO 25099167, Voctářova č.p. 2497/18, 180 00 Praha 8**, kterého zastupuje na základě plné moci **APREA s.r.o., IČO 27245918, Ocelářská č.p. 1354/35, 190 00 Praha 9**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

stavbu:

#### „BB Hlavní nádraží Praha - stavební úpravy OJ 47+48“

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2314 v k.ú. Nové Město, obec Praha.

Stavba obsahuje:

- dispoziční úpravy stávající jednotky (podlahová plocha 267,37m<sup>2</sup>):

(nově budované příčky, výměna povrchů konstrukcí (dlažby, podlahové krytiny, výmalby, pohledy, úpravy instalací, změna technologie provozu).

#### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval APREA s.r.o., Ocelářská č.p. 1354/35, 190 00 Praha 9, Ing. Petr Lenger ČKAIT 0010548; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vyhláška") a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavebník je povinen písemně oznámit Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.

5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
7. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
8. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
9. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
10. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
11. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
12. Stavebník dodrží podmínky stanovisek vlastníků a správců sítí a zařízení, která jsou součástí ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení a byly zapracovány do projektové dokumentace.
13. Stavebník dodrží podmínky koordinovaného stanoviska **Magistrátu hl.m. Prahy, odboru územního rozvoje, č.j.: MHMP 2055100/2024 ze dne 18.12.2024, odboru památkové péče:**
  - 13.1. Nová dlažba ve veřejně přístupných prostorech nájemní jednotky bude formálně řešena jako stávající, tedy v šedých tónech, čtvercová a kladená kolmo ke stěnám. Vzorky nové dlažby budou před realizací nášlapných vrstev podlah připraveny na místě. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení výsledného vzorku dlažby a principu jejího spárořezu nelze práce provést jako celek.
  - 13.2. Vzorek stávající původní dlažby bude šetrně sejmuto a uschován pro případ budoucího použití. Do 1 týdne od ukončení prací sdělí žadatel MHMP OPP místo uschování tohoto vzorku.
14. Stavebník dodrží podmínky stanoviska **Hygienické stanice hl.m. Prahy, č.j.: HSHMP 64804/2024 ze dne 13.12.2024:**
  - 14.1. Před započítím užívání/ ke kolaudaci stavby bude HSHMP předložen doklad o funkčnosti a seřízení vzduchotechnických zařízení s uvedením projektovaných a naměřených hodnot množství vyměňovaného vzduchu, dokládající, že tato zařízení zajišťují dostatečnou výměnu vzduchu v jednotlivých prostorech provozu.
  - 14.2. Před započítím užívání/ ke kolaudaci stavby bude HSHMP předložen doklad o měření elektrického osvětlení, který objektivně doloží, že pracoviště/ pracovní místa mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, a to s uvedením splnění normových hodnot udržované osvětlenosti (Em), rovnoměrnosti osvětlení (Uo); oslnění (RUG), indexu podání barev (Ra), náhradní teploty chromatičnosti T<sub>cp</sub> a uvažovaného činitele údržby (fm).
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Dopravním a energetickým stavebním úřadem. Žádost stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být doložena předepsanými doklady podle stavebního zákona a tohoto rozhodnutí.
16. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. ledna 2029.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Lagardere Travel Retail, a.s., Voctářova č.p. 2497/18, 180 00 Praha 8  
v zastoupení APREA s.r.o., Ocelářská č.p. 1354/35, 190 00 Praha 9
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 9. prosince 2024 podal stavebník v zastoupení žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- plná moc,
- koordinovaného stanoviska Magistrát hl.m. Prahy, odbor územního rozvoje, č.j.: MHMP 2055100/2024 ze dne 18.12.2024,
- stanovisko Hygienická stanice hl.m. Prahy, č.j.: HSHMP 64804/2024 ze dne 13.12.2024,
- stanovisko HZS hl.m. Prahy, č.j.: HSAA-10132-3/PŘES-2024 ze dne 20.11.2024,
- vyjádření, vydané samostatným oddělením Ochrany veřejného zdraví, DESU, č.j.: R/2024/79011/2 ze dne 10.01.2025,
- stanovisko Správy železnic, státní organizace, č.j.: S21276/S-48537/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 30.12.2024,
- projektová dokumentace zpracovaná APREA s.r.o., Ing. Petr Lenger ČKAIT 0010548.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na , o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Dopravního a energetického stavebního úřadu na shora uvedené adrese. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst.1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Dopravní a energetický stavební úřad na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci

**Ing. Jitka Kotásková**  
ředitelka odboru staveb drah  
Dopravní a energetický stavební úřad

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Lagardere Travel Retail, a.s., IDDS: b2vedtp  
sídlo: Voctářova č.p. 2497/18, 180 00 Praha 8-Libeň
2. APREA s.r.o., IDDS: s6smvs7  
sídlo: Ocelářská č.p. 1354/35, 190 00 Praha 9-Libeň
3. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm  
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené správní úřady

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Magistrát hlavního města Prahy, (k vyvěšení na úřední desku), IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město