



Váš dopis zn./ze dne:

22.01.2025

Č. j.:

MHMP 104842/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 64334/2025

Vyřizuje/tel.:

Ing. Zuzana Machovská

236 002 985

Počet listů/příloh: **1/0**

Datum:

04.02.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 22.01.2025 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete „*Ve smyslu § 36 odst.(1) č. 131/2000 Sb., Žádám o poskytnutí informace a jejího tiskopisu*“

Záměr (VÝZNAM,- uvážená snaha, rozhodnutí něco učinit) ode dne 21.6.2021 (HMP) Hlavního města Prahy o pronájem bytu na dobu určitou 2 roky, panu [REDACTED], bytové jednotky na adrese Praha 1 Melantrichova 5/504, byt č. 16- 2+ k.k. Ode dne 1.12.2021 r .s ujednání k tomu Dodatku č. 1 k smlouvě o pronájem č. NAB 83/13/022485/2015. ze dne 30.11.2015., s následným její ukončení dnem 30.11.2023 v zastoupení HMP Trade Centre Praha a.s. sídlem Blanická- 28 Praha 2, 120 00 neboli propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc.

Záměry hlavního města Prahy nebo městských částí smluvně zřídit právo pronajmu bytu ve vlastnictví hlavního města Prahy, hlavní město Praha nebo městská část zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před schválením v orgánech hlavního města Prahy nebo v orgánech městských částí vyvěšením na úřední desce^{11a)} Magistrátu hlavního města Prahy nebo na úřední desce úřadu městské části. Záměr může hlavní město Praha nebo městská část zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud hlavní město Praha nebo městská část záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona³⁰⁾ platnými ke dni zveřejnění záměru. “

V podle pokračování Žádosti dále uvádíte „*HLAVNÍ MĚSTO PRAHA MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor hospodaření s majetkem Oddělení využití a správy objektů Odbor bytové správy Magistrátu Hl.m. Prahy TRADE CENTRE PRAHA a.s. O rozhodnutí představenstva TCP a.s., ze dne 23.10.2023 o neprodloužení nájmu magistrátního bytu na adrese Melantrichova 504/5 Praha 1 110 00, byt č. 16 2+ k.k., panu [REDACTED]*“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou č. NAB/83/13/022485/2015 ze dne 30. 11. 2015 byla modifikována dodatkem č. 1 ze dne 1. 12. 2021, přičemž článek III. této smlouvy stanovil dobu trvání nájmu do dne 30. 11. 2023, kdy uplynutím takto vymezené lhůty smluvní vztah mezi nájemcem a pronajímatelem skončil. K jednání v rámci uzavírání a změn těchto smluvních vztahů byla příkazní smlouvou zmocněna společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s., která výhradně zastupuje hlavní město Prahu jakožto správce předmětné nemovitosti, k níž se vázala Vámi zmíněná smlouva o nájmu bytu. V tomto případě o výpovědi smlouvy o nájmu bytu nerozhoduje Rada hl. m. Prahy ani Zastupitelstvo hl. m. Prahy, záměr hlavního města Prahy zveřejněn nebyl.

S pozdravem

Ing. Jan Rak

ředitel odboru HOM MHMP