

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8

tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@cuzk.cz, ID dat. schránky: 6cwid5c

Adresáti dle rozdělovníku

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

RO-12/2024-101

Ing. Jana Duspivová/ 2441

5. 2. 2025

Oznámení o konání revize údajů katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“) Vám oznamuje, že v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude v katastrálním území **Satalice** obce Praha provedena revize souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (dále jen „revize“). Revize potrvá v období od **14. dubna 2025 přibližně do 30. listopadu 2027**. Při revizi budou zjišťovány změny a ověřován dosavadní stav předmětů katastru nemovitostí, jak to vyplývá z ustanovení § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) a c) katastrálního zákona se na Vás obracíme s žádostí o poskytnutí nezbytné součinnosti katastrálnímu úřadu v následujícím rozsahu:

V příloze k tomuto průvodnímu dopisu přikládáme oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné vymezující jejich povinnosti a součinnost při revizi údajů katastru, které vyplývají z právních předpisů. Žádáme Vás o uveřejnění tohoto oznámení způsobem obvyklým ve Vaší obci, a to po dobu 30 dnů.

Dále Vás žádáme, abyste při revizi zajistili za obecní úřad spolupráci osoby znalé místních poměrů, která bude oprávněna podávat katastrálnímu úřadu potřebné informace týkající se vlastníků nemovitostí a informace týkající se nemovitostí ve vlastnictví obce.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

.....
Ing. Jan Vavroch
vedoucí oddělení obnovy a revize KN II

Příloha:

Oznámení o vyhlášení revize katastru nemovitostí

Rozdělovník:

1 x Městská část Praha-Satalice, K Radonicům 81/3, Satalice, 190 15 Praha 9

1 x Městská část Praha 19, Semilská 43/1, Kbely, 197 00 Praha 9

1 x HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

1 x Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 182 14 Praha 8

Na vědomí:

1 x Městská část Praha 19 – Odbor výstavby - Stavební úřad

1 x Městská část Praha 19 – Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství

1 x HLAVNÍ MĚSTO PRAHA – Odbor územního rozvoje

OZNÁMENÍ

o vyhlášení revize katastru nemovitostí

Hlavní město Praha, Městská část Praha 19 a Městská část Praha-Satalice podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

o z n a m u j í

na základě sdělení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“) č. j. RO-12/2024-101, že v katastrálním území **Satalice** obce Praha bude dne 14. dubna 2025 zahájena

revize katastru nemovitostí

a potrvá přibližně do 30. listopadu 2027.

Revize bude provedena v územním rozsahu katastrálního území Satalice a ve věcném rozsahu § 43 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“), a v rozsahu § 43 odst. 5 písm. c) katastrální vyhlášky.

Vlastníci nemovitostí v tomto katastrálním území a jiní oprávnění se upozorňují na jejich povinnosti, vyplývající z ustanovení § 37 odst. 1 katastrálního zákona, zejména povinnost

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,**
- b) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné státní orgány přímo k zápisu do katastru nemovitostí,**
- c) na vyzvání předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.**

Jednání se zaměstnanci katastrálního úřadu bude v době revize možné v budově katastrálního úřadu, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy, vždy v pracovních dnech od 9 do 15 hodin, nebo na telefonním čísle 284042441– Ing. Jana Duspivová.

Jednotliví vlastníci nemovitostí budou k revizi údajů katastru písemně zváni jen ve zvlášť odůvodněných případech. Vlastníci nemovitostí se upozorňují, aby při revizi splnili své výše uvedené povinnosti, pokud se tak již dříve nestalo.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen „zákon o zeměměřičství“), ve znění pozdějších předpisů oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti; do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřičské činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřičským činnostem včetně využívání značek bodových polí.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřičství je vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se porušení pořádku na úseku zeměměřičství a může za to být pokutován.

Podpis a razítko:

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne: