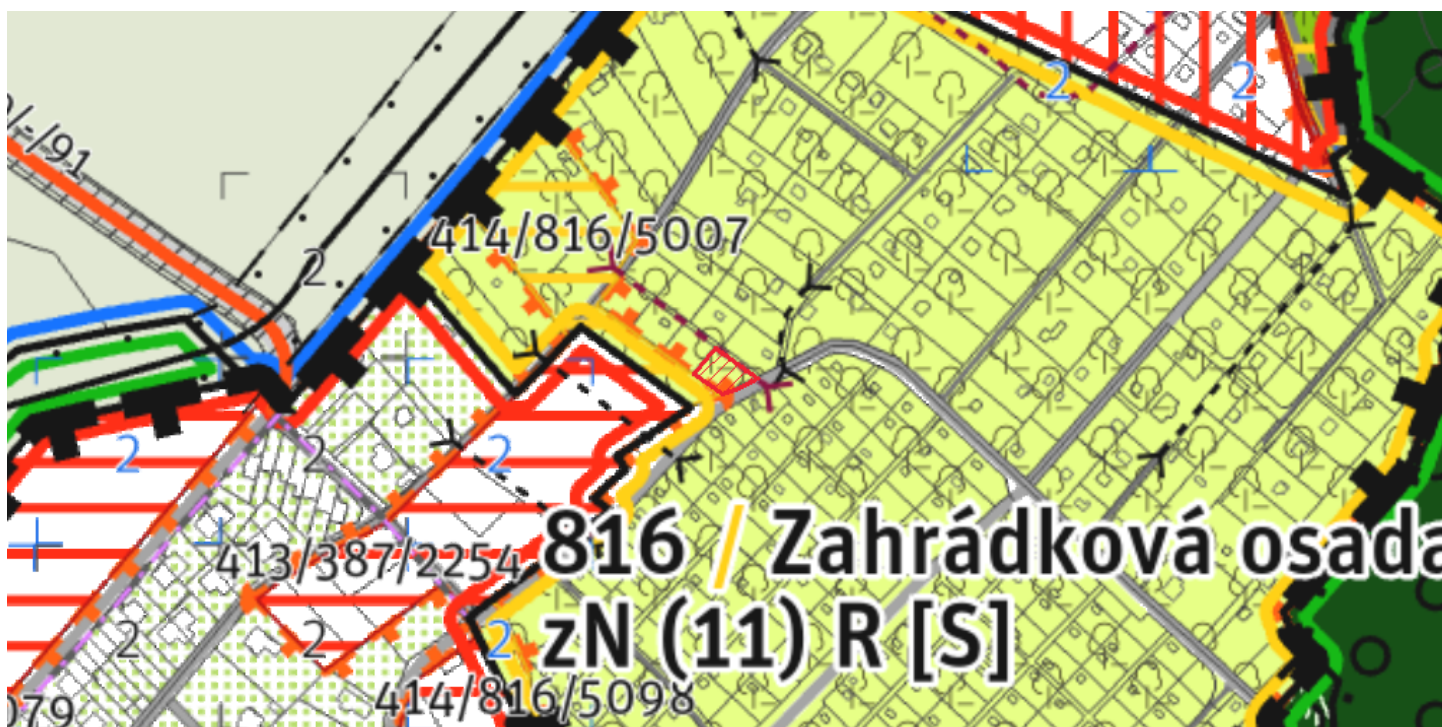


DETAIL PŘIPOMÍNKY 1

NÁMITKA KE GRAFICKÉ ČÁSTI (VÝKRESŮM)

Umístění na mapě



Text vyjádření

Námitka k projednávanému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) s návrhem podání změn v lokalitě 816/ „zahrádková osada Třešňovka“ zN (11) R [S]. Pozemek 953/15, v lokalitě „816/zahrádková osada Třešňovka“, který je v současném platném Územním plánu HL. m. Prahy v oblasti vymezené kódem PZO/OB-A, navrhujeme ustanovit jako zastavitelnou transformační plochu s obytným využitím, s parametry Z/(06)/O/(S) – viz výkresová dokumentace.

Zdůvodnění

Navrhovaný pozemek 953/15 je vybaven dopravní obsluhností přes komunikaci parcelní číslo 943/5 ve správě Městské čisti Praha Velká Chuchle. S rozšířením komunikace 953/19 souhlasíme a přikládáme vyjádření místně příslušného odboru dopravy v Praze Radotíně. Pozemek je již napojen na inženýrské sítě (elektřina, voda) a napojení na kanalizaci je reálné z přímo navazující obytné lokality „387/ Lahovská“ / Z (06) O [S]. Námitka je podávána ve shodě se sousedními pozemky parcelní čísla 952, 953/1, 953/12, 953/13, 953/14, 953/16, 953/17, 953/18, 953/19 a celkově tvoří jeden celek navazující na již zmíněné území označované v metropolitním plánu jako plocha č. 413/387/2254. Navázání na obytnou zónu by bylo logickým krokem a pokračováním v rozvoji této oblasti. Bylo by proto nešťastné, aby Metropolitní plán sloučením výše zmíněných pozemků se zahrádkovou osadou od samého počátku, bránil celkovému rozvoji a přinesl nemálo problémů vlastníkům pozemků. Plocha těchto pozemků (952, 953/1, 953/12, 953/13, 953/14, 953/15, 953/16, 953/17, 953/18, 953/19) je volně přístupná a i současným využíváním lépe odpovídá obytnému účelu. Námí navrhovaná změna by jistě také prospěla i v řešení nedostatku bytového fondu na území HL. m. Prahy a současně vyšla vstříc přání současných majitelů pozemků, kteří budou tuto plochu využívat.

Přílohy

- [Souhlasné stanovisko odboru dopravy k rozšíření komunikace.pdf](#) (2.2MB)

GDPR Technická podpora: pmp@uniprog.cz

Magistrát hlavního města Prahy © 2022 Verze aplikace: 1.4