

- Dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1831835/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 1494548/2020

Vyřizuje/tel.:

Bc. Andrea Zouharová

236 002 557

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

02.12.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti CENTRON BOHEMIA, spol. s.r.o., Bílkova 865/11, 110 00 Praha 1, IČO: 44269811, kterou podal

moci ze dne 30. 9. 2020, o vydání závazného stanoviska ve věci **rekonstrukce uliční i dvorní fasády na nemovitosti č. p. 102, parc. č. 447/2, k.ú. Karlín, Křížkova 95, Praha 8**, která je v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- po postavení lešení bude provedena kontrola omítek v celé ploše a narušené povrchy budou lokálně otlučeny,
- bude proveden celoplošný oplach tlakovou vodou,
- bude provedena oprava otlučených míst materiálem na vápenné bázi,
- bude proveden nový vápenný štuk na 100% plochy,
- bude proveden celoplošný nátěr fasádní silikátovou barvou.
- postup prací – uliční fasáda:

- po postavení lešení bude provedena kontrola omítek v celé ploše a narušené povrchy budou lokálně otlučeny a budou odstraněny novodobé materiály (polystyren, perlinka), které byly použity při poslední opravě v roce 2003,
- bude proveden celoplošný oplach tlakovou vodou,
- bude provedena oprava otlučených míst materiálem na vápenné bázi, odstraněné novodobé materiály budou nahrazeny novou vápennou štukovou vrstvou a bude provedena obnova dekorativního reliéfu,
- bude proveden celoplošný nátěr fasádní silikátovou barvou,
- na základě restaurátorského průzkumu barevnosti byl vybrán barevný vzorek č. 9066 od společnosti Keim (dle žádosti konzultováno se zástupcem MHMP OPP);

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Příprava a provedení navrhovaných prací v rozsahu předloženého návrhu a restaurátorského průzkumu „Restaurátorský průzkum barevnosti fasády činžovního domu Křížkova 102/95, Praha 8“, který zpracoval ak. malíř Pavel Novák, Lužická 30/1703, 120 00 Praha 2, IČO: 70761159, licence MK ČR č.j. 34706/2010 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 1. 10. 2020 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedeným udržovacím pracím předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plnou moc,
- projekt identifikovaný, restaurátorský průzkum

MHMP OPP požádal dne 15. 10. 2020 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/81891/2020 ze dne 3. 11. 2020, které MHMP OPP obdržel dne 3. 11. 2020. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

Vzhledem k tomu, že se všem účastníkům řízení vyhovuje v plném rozsahu, upustil MHMP OPP podle §36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, od povinnosti seznámit účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí a od jejich vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek, tak jak je uvedeno ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č.p. 102, parc. č. 447/2, k.ú. Karlín, ul. Křížkova 95, se nachází v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

V tomto konkrétním případě jsou předmětem ochrany v památkových zónách charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

Příprava a provedení navrhovaných prací není v rozporu s předmětem ochrany dané lokality.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne.

Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalič
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou



II. Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 8

NPÚ ÚOP PR