

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.

Exekutorský úřad Plzeň-jih

adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň

tel.: 377 422 737

e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib

internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 13710/08-101

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha

Povinný:

Tomáš Šandor, [REDACTED]

Spoluvlastníci:

Zdeněk Šandor, [REDACTED]

Mgr. Viktor Semanik – notář vedoucí likvidaci pozůstalosti po Regině Šandorové, [REDACTED]

TOP MONOLIT s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha – Staré Město

Předkupní nebo zástavní právo:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha – Vysočany

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 130 00 Praha – Vinohrady

Česká kancelář pojistitelů, Milevská 2095/5, 140 00 Praha – Krč

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha – Nové Město

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí

AB 5 B. V., soukromá společnost s ručením omezeným, id.č. 34192873, Strawinskyaan 933/Wtc, Twr B, 1077, XX

Amsterdam, Nizozemsko

Přihlášení věřitelé:

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

Finanční úřad pro Karlovarský kraj Územní pracoviště v Karlových Varech, Západní 1800/19, 360 01 Karlovy Vary

Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Finanční úřad pro Středočeský kraj Územní pracoviště v Nymburku, Bedřicha Smetany 55, 288 02 Nymburk

Město Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice

Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna

Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Husova 212, Mladá Boleslav

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, Sokolovská 875/167, 360 05 Karlovy Vary – Rybáře

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Další exekuční řízení:

Mgr.Luděk Němec, soudní exekutor 055, Cihelní 71/14, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
JUDr. Milan Usnul, soudní exekutor 098, Bryksova 763/46, 198 00 Praha – Černý Most
JUDr. Jitka Wolfová, soudní exekutorka 106, Radyňská 470/9, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí
JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor 067, Evropská 663/132, 160 00 Praha – Dejvice
JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutorka 091, Šestajovice 184/21, 198 00 Praha – Hloubětín
JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor 203, Komenského 38, 750 00 Přerov
Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor 134, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň – Vnitřní Město
JUDr. Alan Havlice, soudní exekutor 197, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník
JUDr. Igor Olma, soudní exekutor 111, nám. Míru 53, 568 02 Svitavy
JUDr. Zdeněk Zítka, soudní exekutor 108, Palackého náměstí 740/28, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí
JUDr. Ivo Erbert, soudní exekutor 149, Milešovská 1326/4, 130 00 Praha – Vinohrady

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, se sídlem V Bezovce 1896/6, Plzeň, 301 00 pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Karlových Varech dne 07.11.2008 č.j. 27 Nc 4718/2008-11,

proti povinnému: Tomáš Šándor

na návrh oprávněného:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha, IČ: 00064581

k vymožení povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 10.000,- Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 1.000,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne 22.04.2025 v V Bezovce č.p. 1896/6, 301 00 Plzeň, ve 12:00 hodin.

II. Předmětem dražby je následující podíl povinného o velikosti 1/10 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary	Obec: 555215 Jáchymov		
Kat.území: 656437 Jáchymov	List vlastnictví: 1751		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
B Nemovitosti			
Pozemky Parcela	Výměra[m2] Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 872	158 zastavěná plocha a nádvoří		vnitřní území lázeňského místa
Součástí je stavba: Jáchymov, č.p. 638, bydlení			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 872			

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 89.000,- Kč (slovy: osmdesátdevět tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX 13710/08–93 ze dne 14.03.2024 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru ekonomika, ceny a odhady - nemovitosti dne 06.03.2024, pod č. 005051/2024, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 59.333,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc třicet čtyř korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti (pokud nepřevyšuje částku určenou zák. č. 254/2004 Sb.) v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 1371008, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. a XIV. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyznat soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 23.01.2025

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.