

APIS, s.r.o.

Ohradní 24b
140 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

APIS-138/2018-511

Č. j.:

MHMP 1472729/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 830154/2018

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Žižka, 236 004 817

Ing. Tomáš Kusý, 236 005 809

Počet stran/příloh: **20/0**

Datum:

25.10.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost ze dne 07. 09. 2018, kterou podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, které zastupuje na základě plné moci ze dne 08. 01. 2018 Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o., se sídlem Ohradní 1443/24B, 140 00 Praha 4, IČ: 61853267, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

"Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice - dálnice D1" umístěný na pozemcích parc. č. 981, 987, 988, 1004/2, 1005/7 a další v k.ú. Dubeč, dále na pozemcích parc. č. 68/1, 68/9, 68/13, 68/17, 68/18 a další v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, na pozemcích parc. č. 142/1, 142/6, 142/7, 179/1, 293/1 a další v k.ú. Kolovraty, na pozemcích parc. č. 160/1, 160/3, 172/3, 172/9, 172/11 a další v k.ú. Královice, na pozemcích parc. č. 212/1, 212/3, 212/4, 212/5, 212/12 a další v k.ú. Nedvězí u Řičan, na pozemcích parc. č. 1725/1, 1727/1, 1728, 1729, 1730 v k.ú. Uhříněves a na dotčených pozemcích parc. č. 910, 936/1, 937, 938/1, 938/5 v k.ú. Běchovice (dále jen „stavební záměr“).

Další stavbou dotčené pozemky jsou součástí zaslané dokumentace pro územní řízení.

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6

odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, které zastupuje na základě plné moci ze dne 08. 01. 2018 Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o., se sídlem Ohradní 1443/24B, 140 00 Praha 4, IČ: 61853267, požádalo úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace pro územní řízení z 04/2018, kterou zpracovalo Sdružení Konsorcium AFSA (Atelier projektování inženýrských staveb s.r.o., SATRA s.r.o., AF CITYPLAN, s.r.o.), kde hlavním vedoucím projektu je [REDAKCE] (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v návrhu Silničního okruhu kolem Prahy, konkrétně stavby č. 511 v úseku Běchovice – dálnice D1. Tato stavba je součástí základního komunikačního systému (ZKS), tzn., že je jedním z úseků dálničního okruhu kolem Prahy. Jeho úkolem je přenášení tranzitních jízd, dále pak v rozvádění dopravních vztahů cílových, resp. zdrojových, ale má i částečně funkci pro dopravu místní. Tím je myšleno, že tento okruh bude využíván pro dopravní vztahy v rámci tzv. „Velké Prahy“, což se potvrzuje v posledním období velkým urbanistickým rozvojem okrajových oblastí hl. m. Prahy a na ně vázaných oblastí Středočeského kraje. Dle prognózovaných dopravních zátěží je tento úsek dálničního okruhu schopen tyto zátěže pojmout zásadně v uspořádání 2 x 3 průběžné jízdní pruhy. Na trase mohou být vzhledem ke kategorii komunikace (dálnice) pouze mimoúrovňové křižovatky. Předmětná stavba se nachází ve východní části hlavního města Prahy v samosprávných celcích Praha – Běchovice, Praha – Dubeč, Praha – Kolovraty, Praha – Královice, Praha – Nedvězí, Praha 22 (Uhřetěves, Hájek u Uhřetěvsi) a dále na území Říčany u Prahy, Kuří u Říčan a Nupaky. Na severu je stavba vedena po území Běchovic podél obytné lokality Běchovice 2. Navazuje zde na provozovaný úsek dálničního okruhu D0 510 (tzv. Východní spojku) a zároveň na Jižní spojku, resp. Štěrboholskou radiálu. Od území Běchovice 2 po přechodu údolí Říčanského potoka, které je součástí přírodní památky Litožnice, prochází územím obce Dubeč. Dále směřuje jižním směrem na území obcí Hájek u Uhřetěvsi a Královice na jedné straně a obce Uhřetěves na straně druhé. Stavba pak dále směřuje na pozemky mezi obce Kolovraty a Nedvězí u Říčan, kde přechází železniční dráhu Benešov u Prahy – Praha Vršovice a podruhé údolí Říčanského potoka. Zde se stáčí jihozápadním směrem na území obce Lipany a na území Středočeského kraje – obce Říčany, pokračuje ke křížení Pitkovického potoka, probíhá územím Nupak a Kuří a končí v MÚK s dálnicí D1 Praha – Brno. Celkově se dá říci, že tato navrhovaná dopravní stavba ve svém průběhu překračuje tři údolí potoků – dvakrát Říčanského a jednou Pitkovického potoka a jinak probíhá převážně po pozemcích, které jsou využívány jako orná půda. Ve své dvanáctikilometrové trase dále kříží železniční dráhu Benešov u Prahy – Praha Vršovice. Stavbou nedochází k přímému kontaktu se zástavbou. Trasa je naopak vedená v odstupu od stávající obytné zástavby kromě jednoho samostatně stojícího rodinného domu na území k.ú. Kolovraty, který bude pro blízkost k trase navrhovaného dálničního okruhu a nemožnosti jeho ochrany před účinky hluku vykoupen a zdemolován. Celkově záměr počítá s návrhem pozemní komunikace dálničního typu o celkové délce 12 637 m, dále v přeložce silnice I/12 o délce 1 463 m, v návrhu čtyř mimoúrovňových křižovatek, 19 mostních objektů a dvou tunelových objektů (Dubeč a Na Vysoké) o celkové délce 657 m. Záměr počítá dále s návrhem dvou opěrných zdí o délce 184 m, 16 protihlukových stěn a valů o

celkové délce 7 800 m a se systémem odvodnění (kmenové stoky, retenční nádrže, tunelové jímky, atd.). V rámci návrhu je také počítáno s demolicemi čerpací stanice MOL u Štěrboholské radiály a budovy č. p. 347 v Kolovratech.

Přesnější lokalizace jednotlivých částí záměru je rozepsána v odůvodnění tohoto závazného stanoviska.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a konstatuje, že záměr je v souladu s uvedeným dokumentem, protože plně respektuje jeho umístění v koridoru kapacitní silnice SOKP, propojující rozhraní hl. m. Prahy a Středočeského kraje v jednotlivých mezinárodních a republikových trasách směrem do Prahy.

Dále úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“) a konstatuje, že záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Záměr se nachází v trase koridoru Silničního okruhu kolem Prahy a plně respektuje podmínky a úkoly ZÚR.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití SV - všeobecně smíšené, VN - nerušící výroby a služeb s kódy míry využití plochy C a D, ZVO - ostatní s kódem míry využití plochy D, SD - dálnice, rychlostní komunikace, Pražský (silniční) okruh – silnice S I/1, S1 - nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, S2 - sběrné komunikace městského významu, S4 - ostatní dopravně významné komunikace a DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály, a dále v území nezastavitelném, v plochách s funkčním využitím LR - lesní porosty, ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, ZMK - zeleň městská a krajinná, IZ - izolační zeleň, NL - louky a pastviny, OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny, OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí funkci IZ – izolační zeleň, OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí funkci PZA – zahradnictví, OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí funkci ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí funkci VN – nerušící výroby a služeb s kódem míry využití plochy D, OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí funkci ZVS – vysokoškolské, OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí funkci SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy D, OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí funkci LR – lesní porosty, OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí funkci NL – louky a pastviny a OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí funkci DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- celoměstský systém zeleně (výkres ÚP č. 4 – plán využití ploch)
- návrh dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh (výkres ÚP č. 5 – doprava)
- návrh nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu (výkres ÚP č. 5 – doprava)
- stávající ostatní dopravně významné komunikace (výkres ÚP č. 5 – doprava)
- návrh ostatní dopravně významné komunikace (výkres ÚP č. 5 – doprava)
- návrh vodní plochy, nádrže, rybníku, mrtvého ramene toku (výkres ÚP č. 9 – vodní hospodářství a odpady)

- návrh revitalizace, úpravy, obnovy toku, vyčištění koryta (výkres ÚP č. 9 – vodní hospodářství a odpady)
- stávající vodovod s pitnou vodou (výkres ÚP č. 9 – vodní hospodářství a odpady)
- stávající vodní tok, kanál, náhon (výkres ÚP č. 9 – vodní hospodářství a odpady)
- návrh plochy zneškodňování odpadů (výkres ÚP č. 9 – vodní hospodářství a odpady)
- stávající venkovní vedení 400 kV (výkres ÚP č. 10 – energetika)
- stávající venkovní vedení 220 kV (výkres ÚP č. 10 – energetika)
- stávající venkovní vedení 110 kV (výkres ÚP č. 10 – energetika)
- návrh venkovního vedení 110 kV (výkres ÚP č. 10 – energetika)
- územní rezerva plochy energetických zařízení (výkres ÚP č. 10 – energetika)
- stávající optický kabel úložný nebo uložený v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 – přenos informací a kolektory)
- návrh optického kabelu úložného nebo uloženého v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 – přenos informací a kolektory)
- stávající radioreleová trasa (výkres ÚP č. 11 – přenos informací a kolektory)
- stávající optický kabel v kabelovodu (výkres ÚP č. 11 – přenos informací a kolektory)
- lokální (místní) biokoridor L3/265 – funkční (výkres ÚP č. 19 – územní systém ekologické stability)
- lokální (místní) biokoridor L4/263 – nefunkční (výkres ÚP č. 19 – územní systém ekologické stability)
- lokální (místní) biokoridor L4/264 – nefunkční (výkres ÚP č. 19 – územní systém ekologické stability)
- regionální biokoridor R3/39 – funkční (výkres ÚP č. 19 – územní systém ekologické stability)
- VPS 27|DR|17 – Běchovice – P+R (výkres ÚP č. 25 – veřejně prospěšné stavby) – realizována
- VPS 25|DK|17 – Běchovice – Silnice I/12 Pražský okruh – hranice hl. m. Prahy (výkres ÚP č. 25 – veřejně prospěšné stavby) – nerealizována
- VPS 57|DK|29 – Kolovraty – přeložka silnice III/33312 na východním okraji Kolovrat (výkres ÚP č. 25 – veřejně prospěšné stavby) – nerealizována
- VPS 9|DK|17 – Běchovice – Štěrboholská radiála – II. stavba (výkres ÚP č. 25 – veřejně prospěšné stavby) – částečně realizována
- VPS 96|DK|17 – Běchovice – Pražský okruh – úsek Běchovice – D1 (výkres ÚP č. 25 – veřejně prospěšné stavby) – nerealizována
- VPS 96|DK|23 – Dubeč – Pražský okruh – úsek Běchovice – D1 (výkres ÚP č. 25 – veřejně prospěšné stavby) – nerealizována
- VPS 96|DK|29 – Kolovraty – Pražský okruh – úsek Běchovice – D1 (výkres ÚP č. 25 – veřejně prospěšné stavby) – nerealizována
- VPS 96|DK|30 – Královice – Pražský okruh – úsek Běchovice – D1 (výkres ÚP č. 25 – veřejně prospěšné stavby) – nerealizována
- VPS 96|DK|39 – Nedvězí – Pražský okruh – úsek Běchovice – D1 (výkres ÚP č. 25 – veřejně prospěšné stavby) – nerealizována
- VPS 96|DK|51 – Uhřetěves – Pražský okruh – úsek Běchovice – D1 (výkres ÚP č. 25 – veřejně prospěšné stavby) – nerealizována
- VPS 38|TY|29 – Kolovraty – biologický rybník na Říčance (výkres ÚP č. 25 – veřejně prospěšné stavby) – nerealizována
- VPS 67|TY|23 – Dubeč – revitalizace toku do Počernického rybníka (výkres ÚP č. 25 – veřejně prospěšné stavby) – nerealizována
- VPS 18|TE|23 – Dubeč – venkovní vedení 110 kV TR Chodov – TR Běchovice, zasmyčkování TR Měcholupy (výkres ÚP č. 25 – veřejně prospěšné stavby) – nerealizována
- VPS 19|TE|23 – Dubeč – venkovní vedení 110 kV TR Běchovice – TR Malešice (výkres ÚP č. 25 – veřejně prospěšné stavby) – nerealizována

- záplavové území kategorie C – průtočné (výkres ÚP č. 33 – kategorizace záplavových území)
- záplavové území kategorie D – aktivní zóna (výkres ÚP č. 33 – kategorizace záplavových území).

Podle limitů a informativních prvků uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- ochranném pásmu venkovních vedení VVN (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.)
- bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.)
- bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.)
- bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu ke zrušení (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.)
- ochranném pásmu radioreléové trasy (ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb.)
- návrhu silničního ochranného pásma dálnic, rychlostních silnic, rychlostních místních komunikací a silnic I. třídy (ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb.)
- ochranném pásmu drah celostátních a regionálních (ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.)
- přírodním parku Říčanka (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)
- zvláště chráněném území – PP Litožnice (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)
- ochranném pásmu zvláště chráněných území (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)
- záplavovém území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VN - nerušící výroby a služeb

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmějí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné využití:

Dvory pro údržbu pozemních komunikací, veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy.

Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum (související s hlavním využitím).

Parkovací a odstavné plochy, garáže, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení pro zaměstnance, služební byty.

Dále lze umístit: lakovny, klempírny, truhlárny, stavby pro zpracování plodin, sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, kompostárny a zařízení k recyklaci odpadů, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², sportovní zařízení. Pro podmíněně přípustné využití platí, že využití nebude svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení v okolí a zhoršovat životní prostředí nad přijatelnou mírou.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZVO - ostatní

Hlavní využití:

Plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení

Přípustné využití:

Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, vědecké a technologické parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: plochy a zařízení pro skladování, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církve za podmínky, že jejich umístění bude součástí celkové urbanistické koncepce. Drobnou nerušící výrobu, sběrný surovin a malé sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SD - dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy

Hlavní využití:

Plochy pro provoz automobilové dopravy, která je součástí nadřazeného komunikačního systému.

Přípustné využití:

Dálnice, silnice I. třídy, místní komunikace funkční skupiny A⁵.

Zeleň, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy pro provoz PID, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S1 - nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu

Hlavní využití:

Plochy pro provoz automobilové dopravy, sloužící pro provoz nadřazeného komunikačního systému a částečně pro provoz PID.

Přípustné využití:

Komunikace celoměstského významu funkční skupiny B⁵ (městský okruh, radiály, spojky), silnice I. třídy.

Zeleň, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy pro provoz PID, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S2 - sběrné komunikace městského významu

Hlavní využití:

Plochy pro provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Sběrné komunikace funkční skupiny B⁵, obslužné komunikace funkční skupiny C⁵.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S4 - ostatní dopravně významné komunikace**Hlavní využití:**

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály**Hlavní využití:**

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Přípustné využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

LR – lesní porosty**Hlavní využití:**

Lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa⁷.

Přípustné využití:

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty.

Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití:

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

⁷ Ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

⁸ Ve smyslu zákona 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dále lze umístit: stavby sloužící péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě.

Komunikace vozidlové při hranici plochy, za podmínky prokázání proč a jakým způsobem zájem vyjádřený potřebou dopravního spojení převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Liniová vedení technické infrastruktury při hranici plochy určené k plnění funkcí lesa nebo ve stávajících komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy⁸

Hlavní využití:

Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa.

Přípustné využití:

Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky.

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Krematoria⁸ a obřadní síně.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů.

Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování⁹.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím.

Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK - zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:

⁸ Ve smyslu zákona 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů

⁹ V souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech se dle §2, odst. 1, písm. d) a s vyhláškou č. 82/2014 Sb. o kádaverech zvířat v zájmovém chovu.

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

IZ – izolační zeleň

Hlavní využití:

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

Přípustné využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, plošná zařízení technické infrastruktury, při zachování dominantního plošného podílu zeleně.

Stavby pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice za podmínky, že s nimi posuzovaná plocha bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

NL – louky, pastviny

Hlavní využití:

Travní porosty.

Přípustné využití:

Solitérní porosty a porosty dřevin. Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití.

Podmíněně přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny**Hlavní využití:**

Plochy orné půdy pro zemědělské využití.

Přípustné využití:

Plochy pro intenzivní zelinářské a květinářské kultury.

Louky a pastviny.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové. Liniová vedení technická infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Hnojiště a silážní jámy, kompostárny, stavby zemědělské prvovýroby¹¹.

Komunikace vozidlové, plošná zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Pro záplavové území kategorie (C) průtočné na ostatních vodních tocích (tj. vodní toky mimo Vltavu a Berounku) dle oddílu 9 odst. (6) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

Na ostatních tocích v záplavovém území neprůtočném a průtočném podmínky využití územní plán nestanovuje.

Pro záplavové území kategorie (D) aktivní zóna dle oddílu 9 odst. (7) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

V aktivní zóně záplavového území (D) jsou požadavky na umístování staveb stanoveny zvláštními právními předpisy¹².

Dle oddílu 5 pododdílu. (6) bodu 1. a 2. přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

1) Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:

¹¹ Podle § 11a odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu se za stavby zemědělské prvovýroby se nepovažují stavby obsahující obytné místnosti, stavby pro zpracování a prodej zemědělské produkce a stavby vázané na chov zvířat, které slouží jiným účelům, například dostihová dráha nebo výcviková hala.

¹² zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

- a) *v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žádoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;*
 - b) *v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitým systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.*
- 2) *V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.*

Části předloženého stavebního záměru (retenční nádrže, účelové vozidlové komunikace a příjezdové cesty, přeložky inženýrských sítí, úpravy vodotečí, rekonstrukce propustků pod mostními objekty, trafostanice) zasahují do celoměstského systému zeleně, který je vymezen na nezastavitelných funkčních plochách LR, ZMK a NL. Uvedené části stavebního záměru jsou v souladu s podmínkami daných funkčních ploch a jejich realizací nedojde k narušení celoměstského systému zeleně, zejména k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzovaných lokalitách. Z výše uvedených důvodů jsou tyto části záměru z hlediska celoměstského systému zeleně podmíněně přípustné. Jedná se o důležité části technické infrastruktury doplňující významnou dopravní stavbu celorepublikového významu.

Dle oddílu 8 odst. (4) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

Umísťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury. Jiné umístění těchto staveb je podmíněně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Z hlediska ÚSES je předmětný záměr přípustný, jelikož se jedná o stavbu dopravní infrastruktury, která překonává prvky ÚSES vždy příčným přechodem.

Samotný návrh hlavní trasy části 511 – Silničního okruhu kolem Prahy zasahuje do zastavitelné plochy SD, kde je v souladu s funkčním využitím, a tudíž je přípustný.

Vzhledem k tomu, že předložený záměr je na území hl. m. Prahy dlouhý cca 10 700 m, byla stavba, pro potřeby odůvodnění souladu předloženého záměru s plochami s rozdílným způsobem využití, rozdělena na úseky po 1 km:

km 63,9 – 65,0

Navržená část protihlukového opatření v podobě protihlukových stěn zasahuje do nezastavitelné plochy LR, ve které je posuzována jako podmíněně přípustná, neboť se jedná o technickou infrastrukturu sloužící k ochraně lesa před negativními účinky hluku. Předložený záměr je významnou dopravní stavbou a s jeho realizací je počítáno v PUR a ÚPD. Z těchto důvodů lze navržená protihluková opatření v ploše LR akceptovat, a to i s ohledem na rekreační funkci lesa v hl. m. Praze. Protihlukové opatření plánované dopravní stavby zvýší kvalitu pobytu a života v lese a podpoří rekreační funkci lesa. Část protihlukových stěn zasahuje také do nezastavitelné plochy OP/ZP, ve které je z hlediska funkčního využití přípustná, jelikož se jedná o liniové technické vybavení území.

Součástí protihlukových opatření jsou také navržené zemní valy, chránící zástavbu MČ Běchovice. Tyto valy se rovněž nachází v ploše LR, kde jsou posuzovány jako přípustné, neboť se jedná pouze o terénní úpravy, na kterých bude zachována možnost výsadby zeleně.

Umístění retenční nádrže (na km 64,4) v téže ploše je posuzováno jako podmíněně přípustné, jelikož se jedná o stavbu, která bude sloužit k uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím. Jedná se o stavbu přírodě blízkou, která svoji přítomností zvýší biodiverzitu území a výrazným způsobem zlepší odtokové poměry v území. Dále umístěním

této části záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, a tudíž ji lze akceptovat.

Navržené dešťové usazovací nádrže (DUN-A1, DUN-A2) zasahují do nezastavitelných ploch LR a IZ, ve kterých jsou posuzovány jako podmíněně přípustné. V ploše LR se jedná o stavbu, která bude sloužit pro zadržování nečistot smytých ze zpevněných ploch a bude chránit okolní plochy před znečištěním (v případě absence těchto nádrží by nečistoty volně stékaly do okolních funkčních ploch). V ploše IZ dojde při návrhu těchto částí záměru k zachování dominantního plošného podílu zeleně a nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Proto výše uvedené části v ploše IZ lze akceptovat.

Příjezdová cesta k dešťové usazovací a retenční nádrži, která se také nachází v nezastavitelné ploše LR, je posuzována jako podmíněně přípustná, neboť se jedná o komunikaci sloužící k údržbě nádrží. Příjezdová cesta je navíc umístěna při okraji dotčené plochy a její realizací nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, a tudíž ji lze akceptovat.

Navržené polní cesty v k.ú. Dubeč, které zasahují do nezastavitelné plochy IZ, jsou rovněž podmíněně přípustné. Při návrhu cest byl zachován dominantní plošný podíl zeleně. Polní cesty jsou navrženy při okraji výše uvedené plochy, jejich umístěním nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, a proto je lze akceptovat.

Kabelová přeložka nadzemního vedení 22 kV, která je brána jako liniové vedení technické infrastruktury, zasahuje do nezastavitelné plochy LR, ve které je posuzována jako podmíněně přípustná, neboť se jedná o přeložku vyvolanou umístěním stavby hlavní (dálniční komunikace), je vedena při hranici dotčené plochy a jejím zásahem do plochy LR nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Proto navrženou přeložku lze považovat za akceptovatelnou. Navržená přeložka dále zasahuje do nezastavitelné plochy IZ a zastavitelné plochy S4, ve kterých je její umístění přípustné.

Sítě technické infrastruktury (systémy SOS a DIS, síť kmenové stoky, osvětlení křižovatky Dubeč) zasahují do zastavitelných ploch SD a S4. V těchto plochách jsou části záměru přípustné.

Návrhy mostních konstrukcí (most na silnici I/12, most na větvi A) jsou umístěny do zastavitelných ploch SD a S1, kde jsou rovněž v souladu s využitím těchto ploch a tudíž jsou přípustné.

km 65,0 – 66,0

Úpravy vodotečí na km 65,0 a 65,5 zasahují do nezastavitelných ploch IZ, OP/PZA a částečně také do ZMK, ve kterých jsou posuzovány jako terénní úpravy stávajících vodních toků a tudíž jsou posuzovány jako přípustné.

Umístění dvou propustků na km 65,0 a 65,5, které zasahují do zastavitelné plochy SD, jsou posuzovány jako součásti návrhu dálniční komunikace a tudíž jsou přípustné.

Služební sjezd Dubeč, sloužící k údržbě navržené komunikace, zasahuje do nezastavitelné plochy OP/VN-D, ve které je posuzován jako komunikace účelová a tudíž je přípustný. Služební nájezd v témž úseku zasahuje do plochy SD a je z hlediska využití přípustný.

Přeložka ulice Ke křížkám, společně s návrhem mostní konstrukce, zasahuje do zastavitelné plochy S4, ve které jsou tyto části záměru přípustné.

Navržené přeložky a úpravy inženýrských sítí (DOK Cetin č. 176 a 182, DOK T-Mobile, úprava nadzemního vedení 110 kV PRE) zasahují do nezastavitelných ploch OP/ZVS, OP/IZ, OP/VN-D, OP/SV-D a OP/PZA, a dále do zastavitelných ploch VN-D a S4. Ve všech výše uvedených plochách jsou tyto části záměru posuzovány jako liniové vedení technické infrastruktury a tudíž jsou v rámci využití přípustné. Vzhledem k charakteru částí záměru a jejich plošnému záboru nebyl požadován výpočet míry využití plochy pro kód D.

Navržené veřejné osvětlení v trase dálnice (v úseku km 65,0 – 66,4) a úpravy nadzemního vedení 110 kV v km 69,9, které zasahují do plochy SD, jsou přípustné.

Návrh distribuční trafostanice 22/0,4 kV PRE TS1, který zasahuje do plochy NL, je posuzován jako součást technické infrastruktury a je podmíněně přípustný. Umístěním trafostanice nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, a tudíž ji lze akceptovat.

Další částí záměru (polní cesty v katastrálním území Dubeč, sjezd k dešťové usazovací nádrži DUN-B), které zasahují rovněž do nezastavitelné plochy NL, jsou brány jako komunikace účelové, a tudíž jsou přípustné.

Samotná dešťová usazovací nádrž DUN-B (v ploše NL) je rovněž brána jako součást technické infrastruktury, a tudíž je podmíněně přípustná. Vzhledem k tomu, že tato část záměru nezhodnotí nebo neohrozí využitelnost dotčených pozemků, je proto její umístění v ploše NL akceptovatelné.

km 66,0 – 67,0

Část retenční nádrže RN-B zasahuje do zastavitelné plochy SD, kde je posuzována jako plocha technické infrastruktury, a tudíž je přípustná. Zbylá část zasahuje do nezastavitelné plochy NL, kde je posuzována jako podmíněně přípustná. Umístěním této části záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, a tudíž ji lze akceptovat.

Retenční nádrž RN-C je rovněž posuzována jako plocha technické infrastruktury, zasahující do plochy SD, ve které je v souladu s jejím využitím. V téže ploše je vedena také síť kmenové stoky, která je brána jako liniová technická infrastruktura a je rovněž přípustná.

Dešťová usazovací nádrž se nachází rovněž v ploše SD, ve které je přípustná.

Přívod požární vody pro tunel v Dubči je veden v nezastavitelné ploše LR a je součástí liniového vedení technické infrastruktury. Jedná se o část záměru, která je vyvolána stavbou hlavní, je podmiňující k jejímu provozu a je vedena při hranici dotčené plochy. Z těchto důvodů je posuzována tato část záměru jako podmíněně přípustná.

Příjezdová cesta k retenční nádrži RN-B je brána jako komunikace účelová, jejíž umístění v ploše NL je přípustné. Příjezd k retenční nádrži RN-C zasahuje do plochy LR, ve které je podmíněně přípustný, neboť slouží k údržbě retenční nádrže, která se nachází v ploše SD, v níž je přípustná.

Návrh tunelu Dubeč (společně s plochami před tunelovými portály sever a jih) je posuzován jako tunelový úsek v ploše LR. Tato část záměru je navíc vymezena v závazné koncepci dopravy (výkres ÚP č. 5 – doprava). Z tohoto důvodu je umístění tunelového úseku v souladu s jejím využitím, a to na základě oddílu 3 pododdílu 3c odst. 2 přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018. Umístění mostu na ul. Ke Kolodějskému zámku zasahuje do plochy S4, kde je v souladu s jejím využitím a tudíž je přípustné.

Polní a příjezdové cesty k tunelovým portálům, nacházející se v katastrálním území Dubeč, zasahují do nezastavitelné plochy LR, ve které jsou posuzovány jako komunikace účelové, a jsou podmíněně přípustné, neboť se jedná o komunikace, sloužící k údržbě a lepší přístupnosti tunelového úseku. Umístěním výše uvedených komunikací nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, a proto je lze považovat za akceptovatelné.

Navržené přeložky nadzemního vedení (110 kV a 22 kV), které jsou vedeny v nezastavitelných plochách NL a LR, jsou brány jako liniová vedení technické infrastruktury. V ploše NL jsou tyto části záměru posuzovány jako přípustné. V ploše LR se jedná o přeložky inženýrských sítí, které jsou vyvolány stavbou dálniční komunikace, jsou považovány za důležitou součást jejího provozu a trasa těchto přeložek je vedena při okraji dotčené plochy. Proto jsou na základě těchto důvodů posuzovány jako podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že přeložky nadzemního vedení nezhodnotí či neohrozí využitelnost dotčených pozemků, je jejich umístění proto akceptovatelné.

Na km 66,0 – 66,2 je veden přes Říčanský potok most, který je součástí plochy SD, je v souladu s jejím využitím, a tudíž je přípustný.

Přeložka ulice Ke Kolodějskému zámku (komunikace) zasahuje do zastavitelné plochy S4 a je rovněž v souladu s jejím využitím.

km 67,0 – 68,0

Navržené úpravy vodotečí (na km 67,3 a 67,9) zasahují do nezastavitelných ploch OP a OP/LR, ve kterých jsou posuzovány jako úpravy stávajících vodních toků, a tudíž jsou přípustné.

Do zastavitelné plochy SD (konkrétně v trase navržené dálniční komunikace) zasahují části záměru (síť kmenové stoky D, stavební úprava VTL plynovodu pod komunikací, veřejné osvětlení), které jsou brány jako součásti technické infrastruktury, a tudíž jsou přípustné.

Polní cesty, které se nacházejí v katastrálním území Hájek u Uhřetěvesi, zasahují do nezastavitelných ploch IZ a ZMK. V ploše ZMK jsou části těchto komunikací brány jako komunikace účelové a tudíž jsou rovněž přípustné. V ploše IZ jsou navržené komunikace podmíněně přípustné, neboť při jejich návrhu byl zachován dominantní plošný podíl zeleně. Dále umístěním těchto částí záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, a proto je lze akceptovat.

Navržené gabionové zdi protihlukového valu se v tomto úseku nachází v ploše IZ, kde jsou brány jako liniové vedení technické infrastruktury a jsou přípustné.

Kabelové vedení 22 kV PRE, které vede přes dvě katastrální území (Hájek u Uhřetěvesi a Dubeč), zasahuje do nezastavitelných ploch LR, OP, OP/LR, ZMK a IZ. V plochách IZ, OP a OP/LR je tato část záměru brána jako liniové vedení technické infrastruktury, a tudíž je přípustná. V ostatních plochách (LR a ZMK) je tato část záměru rovněž brána jako liniové vedení technické infrastruktury a je podmíněně přípustná, jelikož se jedná o síť vyvolanou stavbou dálniční komunikace, nacházející se při okraji dotčených funkčních ploch s minimalizací zásahu do okolní zeleně. Jejich umístěním dále nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, proto jsou považovány za akceptovatelné.

Přeložka katodové ochrany VVTL plynovodu DN 500 zasahuje do plochy OP. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou technickou infrastrukturu, je tato část záměru přípustná.

Navržený propustek na km 67,9 je součástí vodoteče (lze ho brát jako součást technické infrastruktury), zasahuje do ploch SD a IZ, a tudíž je přípustný.

km 68,0 – 69,0

Návrh mimoúrovňové křižovatky Uhřetěves, včetně přeložky ulice Pod Jankovem a vybudování mostní konstrukce, plně respektuje stávající územní plán (zasahuje do zastavitelných ploch SD, S2 a S4), a tudíž je v souladu s funkčním využitím.

Přeložky inženýrských sítí (DOK a DK Net4Gas, DOK Dial Telecom, DOK T-Mobile, DOK Site1, přeložka CETIN a přeložka nadzemního vedení 22 kV PRE), které jsou brány jako liniové vedení technické infrastruktury, zasahují do nezastavitelných ploch IZ, OP, ZMK a NL. V plochách IZ, NL a OP jsou tyto části záměru přípustné. V ploše ZMK jsou tyto části záměru podmíněně přípustné, neboť se jedná o části stavby s převažujícím celospolečenským zájmem republikového i evropského významu (tato stavba je vymezena jak v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, tak i v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 a 2). Protože umístěním v ploše ZMK nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, jsou tyto části akceptovatelné. Části těchto liniových staveb jsou vedeny také nad plochou SD, kde jsou v souladu s jejím využitím, a tudíž jsou přípustné.

Další přeložka přepravního VTL plynovodu DN 700 společnosti NET4GAS v oblasti MÚK Uhřetěves přechází přes nezastavitelné plochy OP a IZ, kde je posuzována jako liniové vedení technické infrastruktury, a tudíž je přípustná. V křížení s navrženou trasou D0 zasahuje do zastavitelné plochy SD, kde je rovněž přípustná.

Dešťová usazovací nádrž DUN-D zasahuje do nezastavitelné plochy ZMK. V této ploše je DUN-D brána jako součást technické infrastruktury a je posuzována jako podmíněně přípustná, jelikož dešťová usazovací nádrž je nezbytnou součástí stavby, která má charakter celospolečenského zájmu republikového i evropského významu. Její realizaci nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, a proto ji lze považovat za akceptovatelnou.

Retenční nádrž RN-D, nacházející se v nezastavitelné ploše NL, je posuzována jako podmíněně přípustná. Umístěním nádrže se rovněž neznehodnotí či neohrozí využitelnost dotčených pozemků, a tudíž je její realizace v ploše NL možná. K této nádrži je navržena příjezdová cesta, která zasahuje do téže plochy, a jako komunikace účelová je tudíž přípustná.

Polní cesty, navržené v k.ú. Uhřetěves, zasahují do nezastavitelných ploch ZMK a OP. V těchto plochách jsou tyto části záměru posuzovány jako komunikace účelové, a tudíž jsou přípustné.

Navržený most na D0 přes biokoridor na km 68,7 je součástí plochy SD a je rovněž přípustný.

Gabionové stěny, které jsou brány jako liniové vedení technické infrastruktury, zasahují do ploch IZ a ZMK. V ploše IZ jsou tyto stěny přípustné. V ploše ZMK jsou posuzovány jako podmíněně přípustné. Jelikož jsou stěny nezbytnými součástmi stavby, která má charakter celospolečenského zájmu republikového i evropského významu, a jejich umístěním nedojde

k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, je realizace stěn v ploše ZMK možná.

Navržený systém SOS a DIS, společně se sítí kmenové stoky D, jsou brány jako liniová technická infrastruktura, která je v ploše SD přípustná.

km 69,0 – 70,0

Navržená lávka přes trasu D0 v km 69,1 je posuzována jako komunikace pro pěší a zasahuje do plochy SD, ve které je tato část záměru přípustná.

Sadové a vegetační úpravy jsou v tomto úseku navrženy do nezastavitelných ploch OP a IZ, ve kterých jsou rovněž přípustné.

Polní cesty v k.ú. Královice jsou brány jako komunikace účelové a zasahují do nezastavitelných ploch OP a IZ. V ploše IZ jsou tyto části záměru podmíněně přípustné, jelikož při jejich návrhu byl zachován dominantní plošný podíl zeleně a jsou vedeny v nezbytně nutném rozsahu při okraji plochy. Dále realizací cest nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, a tudíž je lze považovat za akceptovatelné. V ploše OP jsou komunikace účelové v souladu s jejich využitím, a tudíž jsou přípustné.

Navržené protihlukové stěny, chránící zástavbu v k.ú. Královice, jsou brány jako liniová technická infrastruktura v nezastavitelné ploše IZ, a tudíž jsou přípustné.

Propustek na km 69,7 zasahuje do ploch SD, IZ a OP. Ve všech těchto plochách je tato část záměru rovněž přípustná, neboť se jedná o zlepšení technického vybavení území.

Přeložky inženýrských sítí (vodovod DN 200 Uhřetěves, nadzemní vedení 22 kV PRE, DK CETIN č. 34) zasahují do nezastavitelných ploch OP a IZ, ve kterých jsou přípustné (jedná se opět o liniovou technickou infrastrukturu). Dále tyto části záměru přechází přes zastavitelnou plochu SD, ve které je jejich umístění přípustné.

Úprava vodoteče na km 69,9 zasahuje do ploch S4 a OP. Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu stávajícího vodního toku, je tato část záměru přípustná.

Přeložka ul. K Uhřetěvsi (společně s navrženou mostní konstrukcí přes D0) plně kopíruje plochu S4, a tudíž je v souladu s jejím využitím.

km 70,0 – 71,0

Veškeré polní cesty v k.ú. Uhřetěves a Královice, které se nachází v tomto úseku, jsou posuzovány jako komunikace účelové v nezastavitelné ploše OP, a tudíž jsou přípustné.

Gabionové zdi protihlukového valu, procházející plochou IZ, jsou brány jako součást liniového technického vybavení území (technické infrastruktury), a rovněž jsou přípustné.

Síť kmenové stoky D, sloužící k odvodnění z navržené dálniční komunikace, se nachází v zastavitelné ploše SD, kde je posuzována jako součást technické infrastruktury a je přípustná.

km 71,0 – 72,0

Polní cesty v k.ú. Kolovraty a Nedvězí u Říčany zasahují do nezastavitelné plochy OP, kde jsou v souladu s jejím využitím, a tudíž jsou přípustné.

Propustek na km 71,5, který se nachází pod navrženým tělesem dálniční komunikace, zasahuje do nezastavitelné plochy IZ, kde je posuzován jako součást liniové technické infrastruktury, a tudíž je přípustný. Podstatná část navrženého propustku se však nachází pod zastavitelnou plochou SD a je zde rovněž přípustná.

Umístění inženýrských sítí nebo jejich přeložek (ochrana DOK NET4GAS, provizorní přeložka nadzemního vedení 22 kV PRE, přeložka MK CETIN, kabelová přeložka nadzemního vedení 22 kV PRE Říčany) zasahují do nezastavitelných ploch OP a IZ, a dále do zastavitelné plochy SD. Ve všech těchto plochách jsou výše uvedené části záměru přípustné, neboť se jedná o liniová vedení technické infrastruktury.

Návrh přeložky ulice Pánkova společně s výstavbou mostní konstrukce přes D0 a umístěním veřejného osvětlení plně respektují a jsou součástí plochy S4, a tudíž jsou tyto části přípustné.

Součástí návrhu technické infrastruktury v daném úseku je také distribuční trafostanice 22/0,4 kV PRE TS3 Kolovraty, která zasahuje do nezastavitelné plochy OP a vzhledem k tomu, že se jedná o součást liniové technické infrastruktury, je tudíž její umístění přípustné.

Úprava vodoteče v km 71,3 – 71,7 se nachází v nezastavitelných plochách IZ a OP a jedná se o úpravu stávajícího vodního toku, tudíž je tato část záměru přípustná.

Navržené gabionové zdi protihlukového valu v tomto úseku zasahují do nezastavitelné plochy IZ, ve které jsou posuzovány jako liniová vedení technického vybavení území, a tudíž jsou přípustné.

Části záměru (retenční nádrž RN-E a dešťová usazovací nádrž DUN-E) zasahují do nezastavitelné plochy OP, ve které jsou posuzovány jako plošná zařízení technické infrastruktury, a tudíž jsou podmíněně přípustné. Realizaci těchto částí záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, a proto lze jejich umístění akceptovat.

km 72,0 – 73,0

Návrh mimoúrovňové křižovatky Říčany a její související části (přeložka ul. Přátelství, most na okružní křižovatce západ, most na ul. Přátelství přes D0, opěrná zeď na větví B, opěrná zeď na silnici II/333, plochy před portály tunelu „Na vysoké – sever“ a „jih“, gabionové zárubní zdi tunelu „Na vysoké“, nová místní komunikace Donátská, včetně provizorní protihlukové stěny u této komunikace) jsou součástí zastavitelných ploch SD, S2 a S4, ve kterých jsou posuzovány jako komunikace, doplňková zařízení a části technické infrastruktury, a tudíž jsou v těchto plochách přípustné.

Přeložky inženýrských sítí (STL plynovod D 150 společnosti PPD v prostoru komunikace, přeložka vodovodu DN 200 Kolovraty – Nedvězí) zasahují do nezastavitelných ploch IZ a OP, ve kterých jsou tyto části záměru brány jako liniová vedení technické infrastruktury, a tudíž jsou přípustné.

Další přeložky inženýrských sítí (přeložka DK CETIN, přeložka trubek pro DOK CETIN), včetně umístění přívodu požární vody pro tunel „Na vysoké“, se nachází rovněž v nezastavitelných plochách LR a ZP. Jedná se o liniová vedení technické infrastruktury, které jsou posuzovány jako části vyvolané stavbou hlavní (dálniční komunikace), jsou vedeny ve stávajících zpevněných plochách, případně podél nové komunikace s minimalizací zásahu do okolních ploch, a proto jsou podmíněně přípustné. Umístěním přeložek nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, a tudíž je lze považovat za akceptovatelné.

Stezka pro pěší a cyklisty, nacházející se v blízkosti MÚK Říčany, zasahuje do nezastavitelných funkčních ploch OP, LR a IZ, a dále do zastavitelné plochy ZVO-D. Ve všech výše uvedených plochách je tato část záměru v souladu s přípustným využitím. Vzhledem k charakteru části záměru a jejího plošného záboru nebyl požadován výpočet míry využití plochy pro kód D.

Stavební úprava VTL plynovodu DN 700 společnosti NET4GAS společně s přeložkou katodové ochrany VTL plynovodu se nachází v nezastavitelných plochách OP, OP/NL a ZMK. V ploše ZMK jsou tyto části záměru brány jako součást technické infrastruktury a jsou podmíněně přípustné. Jelikož úprava plynovodu (včetně přeložky katodové ochrany) je nezbytnou součástí stavby, která má charakter celospolečenského zájmu republikového i evropského významu, lze s její úpravou v ploše ZMK souhlasit. Dále realizaci této části záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. V plochách OP a OP/NL jsou posuzovány jako liniová vedení technické infrastruktury (včetně jejich úprav), a tudíž jsou přípustné.

Navržený tunel „Na vysoké“, který je součástí navržené dálniční komunikace, se nachází v nezastavitelné ploše OP. Tato část záměru je navíc vymezena v závazné koncepci dopravy (výkres ÚP č. 5 – doprava). Z tohoto důvodu je umístění tunelového úseku v souladu s funkčním využitím, a to na základě oddílu 3 pododdílu 3c odst. 2 přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018.

Další části záměru (přeložky a úpravy tratí, přeložky a úpravy objektů železnice) se nachází v zastavitelné ploše DZ, ve které jsou plně v souladu s přípustným využitím.

Kabelové vedení 22 kV PRE TS Tunel „Na vysoké“ zasahuje do zastavitelné plochy VN-C a dále do zastavitelné plochy LR. V zastavitelné ploše VN-C je tato část záměru přípustná. Vzhledem k charakteru části záměru a jejího plošného záboru nebyl požadován výpočet míry využití plochy pro kód C. V ploše LR je tato část záměru brána jako liniové vedení technické infrastruktury, která je podmíněně přípustná, neboť se jedná o část záměru, která je vedena při hranici plochy určené k plnění funkce lesa s minimalizací zásahu do okolních zelených ploch. Umístěním této části záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, a tudíž ji lze akceptovat.

Příjezdová cesta k tunelovému portálu „Na vysoké – jih“, která se nachází v ploše IZ, je brána jako účelová komunikace, která je podmíněně přípustná. Při návrhu výše uvedené cesty byl zachován dominantní plošný podíl zeleně a její realizaci nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Dále dojde k lepší obslužnosti z hlediska údržby tunelového portálu (i tunelu samotného). Proto lze z výše uvedených důvodů tuto část záměru považovat za akceptovatelnou.

Další části záměru (retenční nádrž RN-F a dešťová usazovací nádrž DUN-F) zasahují do zastavitelné plochy VN-C, ve které jsou posuzovány jako součást technické infrastruktury, a tudíž jsou přípustné. Příjezdová cesta k výše uvedeným nádržím zasahuje rovněž do zastavitelné plochy VN-C, ve které je přípustná, a dále do nezastavitelné plochy LR, ve které je jako komunikace účelová podmíněně přípustná, neboť se jedná o komunikaci sloužící k údržbě nádrží a její umístění bude v nezbytně nutném rozsahu při okraji plochy. Touto částí záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, a proto je její umístění v ploše LR možné.

km 73,0 – 74,0

Návrh mostu přes Řičanský potok v k.ú. Kolovraty je součástí zastavitelné plochy SD, a tudíž je přípustný.

Část přeložky ul. K Řičanům (nacházející se na katastrálním území hl. m. Prahy) kopíruje zastavitelnou plochu S4, a tudíž je v souladu s přípustným využitím.

Přeložka přepravního VTL plynovodu DN 700 společnosti NET4GAS mezi mostem Kolovraty a tunelem „Na vysoké“ se nachází v nezastavitelných plochách OP a ZMK. V ploše OP je tato část záměru přípustná, neboť se jedná o liniovou technickou infrastrukturu. V ploše ZMK se jedná rovněž o liniovou technickou infrastrukturu, která je však podmíněně přípustná. Jelikož výše uvedené přeložky jsou nezbytnou součástí stavby, která má charakter celospolečenského zájmu republikového i evropského významu, lze s jejich umístěním v ploše ZMK souhlasit. Dále realizaci této části záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Retenční nádrž RN-G, která se nachází v nezastavitelné ploše NL, je posuzována jako plocha technické infrastruktury a je podmíněně přípustná.

Součástí navržené retenční nádrže RN-G jsou příjezdové cesty, které zasahují do nezastavitelných ploch NL a ZMK. Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikace účelové, jsou cesty v ploše ZMK podmíněně přípustné. Jedná se totiž o související části stavby, která má charakter s převažujícím celospolečenským zájmem republikového i evropského významu. Realizaci těchto komunikací nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, a proto je lze považovat za akceptovatelné. V ploše NL jsou navržené cesty v souladu s přípustným využitím.

Do nezastavitelné plochy ZMK zasahuje dešťová usazovací nádrž DUN-G, která je v této ploše podmíněně přípustná, neboť je brána jako součást stavby s převažujícím celospolečenským zájmem republikového i evropského významu. Umístěním nádrže se neznehodnotí či neohrozí využitelnost dotčených pozemků, a tudíž ji lze akceptovat.

Navržená přeložka vodovodu DN 500 v km 73,1 zasahuje do zastavitelných ploch SV a S4, ve kterých je v souladu s přípustným využitím. Část přeložky zasahuje také do nezastavitelné plochy NL a vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou technickou infrastrukturu, je tudíž podmíněně přípustná. Návrhem přeložky nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, proto lze tuto část záměru akceptovat.

Přeložená část cyklostezky „Do Prahy na kole“ se nachází v zastavitelné ploše SV a nezastavitelné ploše OP. V obou plochách je výše uvedená část záměru přípustná.

Navržené gabionové zdi protihlukového valu se v řešeném úseku nachází v ploše IZ, kde jsou posuzovány jako liniová vedení technického vybavení území, a tudíž jsou přípustné.

Úprava nadzemního vedení 400 kV ČEPS v km 73,6 a umístění sítě kmenové stoky G zasahuje do zastavitelné plochy SD, ve které jsou v souladu s přípustným využitím.

Polní cesty v k.ú. Kolovraty (vpravo i vlevo) se nachází v nezastavitelných plochách OP a ZMK, ve kterých je jejich umístění přípustné.

V km 73,9 je navržena lávka přes dálniční komunikaci D0, která zasahuje do ploch SD, ZMK a IZ. Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci pro pěší, je její umístění ve výše uvedených plochách přípustné.

km 74,0 – 74,6

Navržené inženýrské sítě (veřejné osvětlení v trase dálnice na km 72 – 76 a systémy SOS a DIS) zasahují do zastavitelné plochy SD, ve které jsou v souladu s jejím využitím, a tudíž jsou přípustné.

Úprava vodoteče v km 73 – 74,6 se nachází v nezastavitelných plochách ZMK, OP a OP/DZ. Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu stávajícího toku, je tato část záměru přípustná.

Návrh mimoúrovňové křižovatky Lipany respektuje a kopíruje plochu SD, ve které je posuzován jako přípustný. Část mostní konstrukce (MÚK Lipany - most přes D0) je rovněž součástí plochy SD a je rovněž přípustná.

Sadové a vegetační úpravy (odvodňovací příkopy), které jsou navrženy po celém úseku trasy D0, zasahují do nezastavitelných ploch ZMK, LR, NL, OP a IZ, ve kterých jsou přípustné.

Záměr se nachází v ploše stavební uzávěry pro velká rozvojová území VRÚ: Štěrboholy – Dubeč – Dolní Měcholupy vymezené vyhláškou č. 33/1999 Sb. hl. m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydané dne 26. 10. 1999. Na uvedený záměr se však dle č. 3 vyhlášky 33/1999 Sb. HMP stavební uzávěra nevztahuje, jelikož se jedná o stavbu dopravního celoměstského významu a povolení výjimky proto není vyžadováno.

Záměr zasahuje do níže uvedených veřejně prospěšných staveb:

- VPS 25|DK|17 – Běchovice – Silnice I/12 Pražský okruh – hranice hl. m. Prahy,
- VPS 57|DK|29 – Kolovraty – přeložka silnice III/33312 na východním okraji Kolovrat,
- VPS 9|DK|17 – Běchovice – Štěrboholská radiála – II. stavba,
- VPS 96|DK|17 – Běchovice – Pražský okruh – úsek Běchovice – D1,
- VPS 96|DK|23 – Dubeč – Pražský okruh – úsek Běchovice – D1,
- VPS 96|DK|29 – Kolovraty – Pražský okruh – úsek Běchovice – D1,
- VPS 96|DK|30 – Královice – Pražský okruh – úsek Běchovice – D1,
- VPS 96|DK|39 – Nedvězí – Pražský okruh – úsek Běchovice – D1,
- VPS 96|DK|51 – Uhřetěves – Pražský okruh – úsek Běchovice – D1,
- VPS 38|TY|29 – Kolovraty – biologický rybník na Říčance,
- VPS 67|TY|23 – Dubeč – revitalizace toku do Počernického rybníka,
- VPS 18|TE|23 – Dubeč – venkovní vedení 110 kV TR Chodov – TR Běchovice, zasmyčkování TR Měcholupy,
- VPS 19|TE|23 – Dubeč – venkovní vedení 110 kV TR Běchovice – TR Malešice,

které jsou součástí vymezeného koridoru kapacitní silnice SOKP – Silničního okruhu kolem Prahy, a to v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Výše uvedené veřejně prospěšné stavby jsou rovněž součástí veřejně prospěšných staveb vymezených v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“). Konkrétně se jedná o tyto VPS:

- Z/503/DK - Běchovice, Dubeč, Kolovraty, Královice, Nedvězí, Praha 22 - Pražský okruh (SOKP), úsek Běchovice - D1
- Z/509/DK - Praha 21, Běchovice, Dubeč, Koloděje - Silnice I/12, úsek Pražský okruh (SOKP) - hranice hl. m. Prahy.

Vzhledem k výše uvedenému úřad územního plánování konstatuje, že předložený stavební záměr "Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice - dálnice D1" je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že v daných lokalitách dle našeho posouzení nedojde vybudování komunikace dálničního typu s navazujícími stavbami k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona. Na základě znalostí podmínek v území úřad územního plánování konstatuje, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) je možno podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu a ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru

Rozdělovník:

- 1. Adresát + dokumentace
- 2. Na vědomí
IPR Praha
MHMP, UZR / S, V (archiv) + koordinační situace

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 13.2.2020 18:27:28.

Zaručený elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 31.10.2018 6:05:46. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 10D0D8F1, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb ACaID2.1 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA), eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Martin Čemus, Hlavní město Praha [IC 00064581].

Elektronický podpis byl označen časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 13.2.2020 18:27:28.

Časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 29.10.2018 5:53:03. Údaje o časovém razítku: datum a čas 26.10.2018 10:24:42, číslo kvalifikovaného časového razítka 00AE125B, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s..

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: 05D5805B6393DACF54D101770AAFA4CDB0FF54BBB7432AF3570BF2BCBC0F3FE3

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

13.2.2020

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

[REDACTED]