

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2157092/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1755367/2023

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch., MgA. Ondřej Goetz

236 002 431

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

23.10.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčených nemovitostí společnosti Vyšehrad Real Estate s.r.o., Pod Vyšehradem 115/6, 14700 Praha 4, IČO: 09776206, kterou podala společnost LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Perucká 2274/26, 12000 Praha 2, IČO: 01994832, v zastoupení na základě plné moci ze dne 20. 12. 2022, o vydání závazného stanoviska ve věci **odstranění objektů a zpevněných ploch na nemovitostech parc. č. 116, 117, 118, 120, 121, 122, k. ú. Podolí, Praha 4**, které jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm, a jsou v ochranném pásmu národní kulturní památky Vyšehrad, vyhlášeném vyhláškou o vymezení areálů chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze, vyhlášeném odborem školství a kultury NV hl. m. Prahy č. j. 3424 z 24. 7. 1963,

spočívající v odstranění následujících objektů a zpevněných ploch:

- objekt autoservisu parc. č. 117; obestavěný prostor cca 650 m³
- objekt k bydlení parc. č. 116; obestavěný prostor cca 980 m³
- objekt skladů (kůlny) parc. č. 118; obestavěný prostor cca 60 m³
- billboard na pozemku parc. č. 121
- zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 96, 118, 120, 121, 122
- opěrná stěna na pozemcích parc. č. 96, 118, 121, 122

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

- schodiště na pozemku parc. č. 117
- šachta na pozemku parc. č. 118
- oplocení na pozemku parc. č. 118
- opěrná stěna na pozemku parc. č. 121
- dotčené inženýrské sítě budou odpojeny

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro **ohlášení odstranění stavby** „Odstranění stávajících objektů a zpevněných ploch v ul. Pod Vyšehradem / Ve Svahu, parc. č. 96, 98, 116, 117, 118, 120, 121, 122, k. ú. Podolí“, kterou zpracoval [REDAKCE] [REDAKCE] v srpnu 2023, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podáním kvalifikované žádosti oprávněného subjektu bylo dne 22. 8. 2023 zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska ve věci uvedené v závazné části tohoto závazného stanoviska. Žádost obsahuje následující doklady a podklady: výpis z katastru nemovitostí, výpis z obchodního rejstříku, plnou moc, projekt identifikovaný. MHMP OPP požádal dne 28. 8. 2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/74131/2023 ze dne 22. 9. 2023, které MHMP OPP obdržel dne 25. 9. 2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlený záměr je v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací uvedených v předloženém návrhu je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Nemovitost parc. č. 116, 117, 118, 120, 121, 122, k. ú. Podolí, Praha 4, se nacházejí v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplnkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm, a jsou zároveň v ochranném pásmu národní kulturní památky Vyšehrad, vyhlášeném vyhláškou o vymezení areálů chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze, vyhlášeném odborem školství a kultury NV hl. m. Prahy č. j. 3424 z 24. 7. 1963.

Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace (resp. národní kulturní památky Vyšehrad) je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.

V prosinci roku 2022 byl MHMP OPP předložen návrh novostavby bytového domu na předmětných nemovitostech. K tomuto návrhu ve fázi architektonické studie bylo vydáno souhlasné bezpodmínečné rozhodnutí MHMP OPP sp. zn. S-MHMP 2395393/2022.

Výše popsané demoliční práce nijak neohrozí uvedený předmět ochrany, kterými jsou architektonické a urbanistické hodnoty pražské památkové rezervace a národní kulturní památky Vyšehrad. Jsou proto přípustné bez podmínek.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 památkového zákona vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 památkového zákona, § 136 odst. 1 a § 149 správního řádu je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:
LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IdDS: v6mx8pg
- II. Na vědomí:
OVýs ÚMČ Praha 4
NPÚ ÚOP PR
- III. MHMP OPP - spis

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 22.02.2024 9:50:39.

Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 23.10.2023 12:54:32. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 51DBEE97, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Mgr. Jiří Skalický, Hlavní město Praha.

Elektronický podpis byl označen kvalifikovaným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 22.02.2024 9:50:39.

Kvalifikované elektronické časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 23.10.2023 13:59:03. Údaje o časovém razítku: datum a čas 23.10.2023 11:14:47, číslo kvalifikovaného časového razítka 00B8BD66, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: 091A8443B9D56500277699F6AB47DE5ADEE4D76AB2F91010C38DA9350FF4C7EC

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

22.2.2024

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Benátská Klára Mgr.