

ZÁPIS

31. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán

Datum: 6. 12. 2024 od 9,00 hod. do 10,00 hod.

Místo: IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2 - Bílý sál, CAMP

Účastníci: dle prezenční listiny

1. Zahájení

1.1 Úvod, prezentace, kontrola usnášéníschopnosti

Předseda komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán (dále jen „Komise“), doc. Ing. arch. Petr Hlaváček přivítal přítomné členy na 31. jednání Komise.

Jednání Komise je neveřejné, bude z něj vždy pořízen zápis. Dle usnesení z 1. jednání Komise mohou být přítomni mimo členů Komise i pořizovatel¹, zpracovatel², členové VURM ZHMP³, kancelář určeného zastupitele pro pořizování územního plánu⁴ a případně po dohodě další hosté (např. v bodech týkajících se projednávání připomínek MČ budou přizýváni zástupci/starostové MČ).

Na jednání byla přítomna nadpoloviční většina členů Komise, viz prezenční listina, a Komise tak byla usnášéníschopná.

1.2 Schválení programu 31. jednání Komise RHMP pro nový územní plán

Předseda Komise seznámil přítomné s programem 31. jednání Komise a nechal hlasovat o jeho schválení.

Hlasování o programu:

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 11 – 0 – 0

Bylo přijato.

Program 31. jednání Komise byl schválen.

1.3 Volba ověřovatele zápisu 31. jednání Komise RHMP pro nový územní plán

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi členové Komise Zdeněk Kovářík a Ondřej Martan.

¹ Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování pro hl. m. Prahu

² Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

³ Výbor územního rozvoje Zastupitelstva hl. m. Prahy

⁴ Zvláštní organizační jednotka SE4 MHMP – sekretariát náměstka primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje (určeného zastupitele ZHMP pro pořizování ÚP)

Hlasování o ověřovací zázpisu:

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 11 – 0 – 0

Bylo přijato.

Ověřovací zázpisu byli schváleni dle návrhu.

2. Informace pořizovatele o součinnosti s dotčenými orgány – třetí část

NÁMITKY

Diskutována vybraná ID.

Závěr: Komise bere na vědomí představené závěry součinnosti s MK a doporučuje určenému zastupiteli jejich zohlednění při zapracování do návrhu MPP.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 11 – 0 – 0

Bylo přijato.

Diskutována vybraná ID.

Závěr: Komise bere na vědomí představené závěry součinnosti s MK a doporučuje určenému zastupiteli jejich zohlednění.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 11 – 0 – 0

Bylo přijato.

Diskutována vybraná ID.

Závěr: Komise bere na vědomí představené závěry součinnosti s MK a doporučuje určenému zastupiteli jejich zohlednění.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 9 – 0 – 2

Bylo přijato.

Diskutována vybraná ID.

Závěr: Komise bere na vědomí představené závěry součinnosti s MK a doporučuje určenému zastupiteli jejich zohlednění.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 10 – 0 – 1

Bylo přijato.

Diskutována vybraná ID.

Závěr: Komise bere na vědomí představené závěry součinnosti s MK a doporučuje určenému zastupiteli jejich zohlednění.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 11 – 0 – 0

Bylo přijato.

Diskutována vybraná ID.

Závěr: Komise bere na vědomí představené závěry součinnosti s MK a doporučuje určenému zastupiteli jejich zohlednění.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 11 – 0 – 0

Bylo přijato.

Diskutována vybraná ID.

Závěr: Komise bere na vědomí představené závěry součinnosti s MK a požaduje nechat otevřené a vyčkat na názor MČ Praha 1.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 10 – 0 – 1

Bylo přijato.

Diskutována vybraná ID.

Závěr: Komise bere na vědomí představené závěry součinnosti s MK a doporučuje určenému zastupiteli jejich zohlednění.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 11 – 0 – 0

Bylo přijato.

Diskutována vybraná ID.

Závěr: Komise bere na vědomí představené závěry součinnosti s MK a doporučuje určenému zastupiteli jejich zohlednění.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 11 – 0 – 0

Bylo přijato.

Diskutována vybraná ID.

Závěr: Komise bere na vědomí představené závěry součinnosti s MK a doporučuje určenému zastupiteli jejich zohlednění.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 11 – 0 – 0

Bylo přijato.

Diskutována vybraná ID.

Závěr: Komise bere na vědomí představené závěry součinnosti s MK a doporučuje určenému zastupiteli jejich zohlednění.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 11 – 0 – 0

Bylo přijato.

ZBRASLAV

Na základě odborné úvahy IPR a základní konzultaci s ČEPS se ukázalo, že je dále nutné upřesnit závěry předchozích Komisí týkající se umístění nové rozvodny 400/110 kV Zbraslav. Dříve bylo rozhodnuto, že je možno rozvodnu umístit, ale v maximální možné míře by bylo vhodné respektovat plochy platného územního plánu a požadavky MČ, na sever umístit rozvodnu, vymežit obytnou plochu v rozsahu plochy OB-A, na jihu nechat produkční plochy a zároveň vymežit plochy pro rekreaci. Po prověření je zřejmé, že plocha pro rozvodnu bude potřeba mnohem větší, než bylo předpokládáno. Návrh: Bude mírně rozšířeno zastavitelné území u lokality 633/Lipence rozvoj na severozápadě a celá tato severní část lokality bude navržena jako plocha technické infrastruktury pro rozvodnu Zbraslav. Důvodem je jednoznačný veřejný zájem na posílení zásobování elektrickou energií a zvýšení odolnosti města proti výpadkům. Jiné vhodné místo na území Prahy nebylo identifikováno. Na základě tohoto zjištění bude revokováno původní rozhodnutí komise.

Závěr: Komise bere na vědomí navržený závěr řešení lokality Zbraslavi s vymezením dostatečné plochy pro rozvodnu 400/110 kV celostátní přenosové soustavy a doporučuje určenému zastupiteli jeho zohlednění.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 11 – 0 – 0

Bylo přijato.

Termín, čas a místo příštího jednání:

32. jednání Komise se uskuteční v lednu 2025, Bílý sál IPR Praha, Vyšehradská 2077/57, Praha 2

Příloha:

Prezenční listina z 31. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán

Zapsala: Martina Petříková, 6. 12. 2024

Ověřil: Zdeněk Kovářík, Ondřej Martan