

ZÁPIS

14. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán

Datum: 9. 5. 2024 od 15,00 hod. do 17,00 hod.

Místo: IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2 - Bílý sál, CAMP

Účastníci: dle prezenční listiny

1. Zahájení

1.1 Úvod, prezentace, kontrola usnášéníschopnosti

Předseda komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán (dále jen „Komise“), doc. Ing. arch. Petr Hlaváček přivítal přítomné členy na 14. jednání Komise.

Jednání Komise je neveřejné, bude z něj vždy pořízen zápis. Dle usnesení z 1. jednání Komise mohou být přítomni mimo členů Komise i pořizovatel¹, zpracovatel², členové VURM ZHMP³, kancelář určeného zastupitele pro pořizování územního plánu⁴ a případně po dohodě další hosté (např. v bodech týkajících se projednávání připomínek MČ budou přizýváni zástupci/starostové MČ).

Na jednání byla přítomna nadpoloviční většina členů Komise, viz prezenční listina, a Komise tak byla usnášéníschopná. Z jednání byli omluveni dva členové, a to Bára Soukup a Ondřej Lagner.

1.2 Schválení zápisu z 11. jednání Komise RHMP pro nový územní plán, informace o rozeslání zápisu ze 13. jednání Komise RHMP pro nový územní plán

Předseda Komise nechal hlasovat o schválení zaslání zápisu z 11. jednání Komise.

Hlasování o zápisu z 11. jednání Komise:

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 6 – 0 – 0

Bylo přijato.

Zápis z 11. jednání Komise byl schválen

Předseda Komise Petr Hlaváček informoval rozeslání zápisu ze 13. jednání Komise obratem, zápis z 12. jednání Komise bude schvalován na příštím jednání Komise, případně zápis z 13. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán proběhne na dalším jednání Komise.

¹ Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování pro hl. m. Prahu

² Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

³ Výbor územního rozvoje Zastupitelstva hl. m. Prahy

⁴ Zvláštní organizační jednotka SE4 MHMP – sekretariát náměstka primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje (určeného zastupitele ZHMP pro pořizování ÚP)

1.3 Schválení programu 14. jednání Komise RHMP pro nový územní plán

Předseda Komise seznámil přítomné s programem 14. jednání Komise a nechal hlasovat o jeho schválení.

Hlasování o programu:

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 6 – 0 – 0

Bylo přijato.

Program 14. jednání Komise byl schválen

1.4 Volba ověřovatele zápisu 14. jednání Komise RHMP pro nový územní plán

Jako ověřovatel zápisu byl navržen člen Komise Petr Zeman.

Hlasování o ověřovateli zápisu:

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 6 – 0 – 0

Bylo přijato.

Ověřovatel zápisu byl schválen dle návrhu

2. Způsob předkladu návrhu vyhodnocení připomínek pořizovatelem určenému zastupiteli

Předseda Komise Petr Hlaváček představil krátký úvod bodu, který dnes Komisi čeká.

Zástupce pořizovatele Filip Foglar prezentuje na připravené prezentaci Způsob předkladu návrhu vyhodnocení připomínek pořizovatelem určenému zastupiteli k následné konzultaci určeného zastupitele s Komisí Rady HMP pro nový územní plán.

Člen Komise Zdeněk Kovářik okomentoval svou představu předkladu připomínek, a to upraveným počtem balíčků k předkladu a zároveň shrnul, co od následného procesu očekává. Konstatoval, že je musíme držet reálné termíny, aby byla věc dotažena do konce.

Člen Komise Adam Zábranský se dotazuje na možnosti vyhovění podané připomínce i přes nesouhlas dotčeného orgánu. Předseda Komise Petr Hlaváček doplňuje, že ve výjimečných případech lze uzavřenou dohodu s dotčeným orgánem otevřít, nicméně proces je časově náročný a s nejistým výsledkem.

Zástupce pořizovatele Filip Foglar prezentuje celkové počty připomínek doručených v rámci veřejného projednání návrhu nového územního plánu – Metropolitního plánu, a jejich "poddělení" na jednotlivé balíky tak, jak je navrhováno je předkládat na Komisi.

Principem je oddělení několika kategorií, jako vyfiltrování duplicit, ze zbylých jedinečných připomínek vyčlenění tématu metodiky a VVÚRU. Zbylé jedinečné připomínky jsou dále "podděleny":

A) DO (již na Komisi projednány, nebudou předkládány) stanoviska a připomínky

B) MČ (budou předkládány) zásadní připomínky a připomínky

Rozpad MČ

Projednáni en bloc celého balíčku č. 1:

NDO (nelze vyhovět z důvodu rozporu s DO)

NZ (nelze vyhovět z důvodu rozporu s nadřazenou dokumentací)

Projednáni en bloc celého balíčku č. 2 – probíhá součinnost s DO:

NR (nebude vyhověno předpokládaný nesouhlas DO (riziko)

Projednáni en bloc celého balíčku č. 3:

OK (souhlas, zapracováno, návrh nebude upraven)

A bude vyhověno návrh bude upraven

AC bude vyhověno částečně, návrh bude upraven

AJ bude vyhověno jinak

Projednáni připomínek samostatně balíku č. 4:

D k diskusi nebylo uzavřeno

Projednáni en bloc celého balíčku č. 5, případně s ev. individuálním projednáním „vytažených“.

Člen Komise Zdeněk Kovářik doporučuje sloučit balíček č. 1 a balíček č. 2.

Člen Komise Tomáš Pek i Petr Zeman doporučují ponechat způsob navržený pořizovatelem.

Předseda Komise Petr Hlaváček navrhuje se k balíčku č. 1 vrátit až po obdrženi reakce dotčeného orgánu na základě procesní součinnosti.

Zástupce Zpracovatele Filip Foglar prezentuje podobu Krcích listů připomínek, na kterých budou Komisi jednotlivé připomínky prezentovány.

JEDINEČNÉ konkrétní další "poddělení":

C) OI – námitky a připomínky oprávněných investorů (bude pro informaci předkládán anonymizovaný tabulkový výběr relevantních)

D) VO – připomínky vybraných orgánů a organizací a jejich průměr na jednotlivou MČ (bude pro informaci předkládán anonymizovaný tabulkový výběr relevantních)

Námítky (bude pro informaci předkládán anonymizovaný tabulkový výběr relevantních)

- dotčené změnami ÚP
- dotčené ÚS
- s vazbou na již řečené
- rozpory s NZ, NDO, NR
- Ostatní námitky

Připomínky (ostatní připomínky veřejnosti) – nebudou Komisi předkládány.

Probíhá podrobná diskuze nad představeným rozdělením na jednotlivé balíčky.

Člen Komise Zdeněk Kovářik trvá na úpravě balíčků, jejich dílčím sloučením atd.

Člen Komise Ondřej Martan podporuje představený proces.

Člen Komise Radomír Nepil vznáší dotaz na “předhodnocení” rizika dotčeného orgánu u určitých připomínek. Zástupce pořizovatele Filip Foglar vysvětluje, že “předhodnocení” je prováděno odborným posouzením a následným zasláním na dotčený orgán v rámci součinnosti posouzení.

Dalším bodem je harmonogram procesu v průběhu letních měsíců.

Člen Komise Zdeněk Kovářik navrhuje a trvá na tom, aby všechna podání týkající se konkrétního území, resp. konkrétní městské části, byla projednávána najednou, tedy všechny subjekty, které vznesli k danému území připomínku, zásadní připomínku (městské části) či námitku (ostatní subjekty).

Zástupce pořizovatele Filip Foglar opakovaně upozorňuje, že výše navržený způsob projednání má významný dopad do časového harmonogramu, primárně z hlediska přípravy podkladů na jednání Komise, neboť námitky ostatních subjektů je nejprve nutné relevantně připravit tak, aby mohla být na jednání spolu s podáními městských částí předložena. Časovou náročnost odhaduje na několik týdnů, až měsíců.

Po dohodě členů Komise dochází k úpravě začátku dalších jednání Komise od 13,00 do 17,00 hod., počínaje jednáním Komise dne 6. 4. 2024.

Zároveň proběhla shoda nad přidáním dalších termínů Komisi na 14. 6., 28. 6. 2024.

Shoda nad pořadím MČ předkládaných na příštích jednáních Komise:

Praha 1, Praha 2, Praha 3	13. 6. 2024
Praha 4, Libuš, Kunratice, Praha 12, Šeberov	14. 6. 2024
Praha 18, 19, Ďáblice, Březiněves, Vinoř, Satalice	27. 6. 2024

Závěr: Komise bere na vědomí způsob předkladu návrhu vyhodnocení připomínek pořizovatelem určenému zastupiteli na Komisi Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán a doporučuje předklad na Komisi dle navržené úpravy předložení všech podání v rámci projednávané městské části.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 8 – 0 – 0

Bylo přijato.

Termín, čas a místo příštího jednání:

15. jednání Komise se uskuteční 16. 5. 2024 od 14,00 hodin, Bílý sál IPR Praha, Vyšehradská 2077/57, Praha 2

Příloha:

Prezenční listina ze 14. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán

Zapsal: Ing. arch. Pavel Ludvík, tajemník Komise, 9. 5. 2024

Ověřil: Petr Zeman, člen Komise