

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 2009506/2024**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1981665/2024**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Natálie Kajzrová**

**236 004 432**

Počet listů/příloh: -/2

Datum:

**03.12.2024**

## Rozhodnutí

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), ve věci žádosti o poskytnutí informace ze dne 22.11.2024 žadatele [REDACTED] datum narození: neuvedeno, bytem: [REDACTED] rozhodl podle § 2 odst. 4 InfZ., a dále podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

takto:

žádost žadatele [REDACTED]

[REDACTED] dopisem ze dne 22.11.2024 se

### částečně odmítá v rozsahu:

- 4) Žádám o seznam všech pozemků v k.ú.: Radlice a Jinonice určené k prodeji – druh pozemku: ovocný sad, zelená louka, ostatní plocha, pole, trvalý travnatý porost, popř. stavební.

### Odůvodnění:

Povinný subjekt obdržel dne 25.11.2024 žádost žadatele [REDACTED]

[REDACTED] pod č. j. MHMP 1981665/2024.

„Žadatel se domáhal poskytnutí informací v souvislosti s pozemkem parc. č. 467/1, k.ú. Radlice, druh pozemku: ovocný sad. Konkrétně žadatel požadoval následující informace, cit.:

Žádám o:

- 1) *informaci o aktuální ceně pozemku stanovené městem, pokud je tato cena pevně dána.*
- 2) *podmínky případného odkupu či pronájmu tohoto pozemku.*
- 3) *jakékoliv další relevantní informace, které by se mohly vztahovat k prodeji nebo využití tohoto pozemku.*
- 4) *seznam všech pozemků v k.ú. Radlice a k.ú. Jinonice určené k prodeji – druh pozemku: ovocný sad, zelená louka, ostatní plocha, pole, trvalý travnatý porost, popř. stavební.“*

### **Specifikace žádosti**

*Povinný subjekt posoudil všechny části podané žádosti a dospěl k závěru, že v rozsahu jejího bodu 4) je na místě žádost odmítnout, a to z následujícího důvodu.*

*Dle § 3 odst. 3 InfZ se pro účely zákona rozumí jakýkoli obsah nebo jeho část v jakékoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního.*

*Ve smyslu právě citovaného ustanovení je tak informací pouze údaj zaznamenaný, tudíž pro povinný subjekt existující. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy si neeviduje seznam volných pozemků k prodeji, a tudíž jím ani nedisponuje.*

*Povinný subjekt v rozsahu bodů 1), 2) a 3) žádosti, poskytuje následující informace.*

*K bodu 1) žádosti sdělujeme, že odbor hospodaření a majetkem Magistrátu hl. m. Prahy zjišťuje cenu pozemku v cenové mapě stavebních pozemků, kterou vydává Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Cenová mapa je dostupná na adrese: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/cenova-mapa/>. Cena zjištěná dle cenové mapy je poté porovnávána se znaleckým posudkem, a to v případech, kdy je zhotovení znaleckého posudku ekonomické (tj. vyjma např. pozemků s malou výměrou). Takto zjištěná cena je, v souladu s pravidly pro prodej pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, navýšena o koeficient. Pozemek parc. č. 467/1, k.ú. Radlice má výměru 8.181 m<sup>2</sup> a na pozemku se nachází trvalá travní plocha. Pro výše citovaný pozemek nebyla cena v cenové mapě nalezena. Jeho hodnota by tak musela být stanovena znaleckým posudkem.*

*K bodu 2) odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy sděluje následující. Prodeje pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy probíhají dle „Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy“, které byly schválené usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2427 ze dne 06.11.2023. Nájmy pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy probíhají dle „Zásad cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl. m. Prahy, pronajímaných příslušnými odbory MHMP a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy“, které byly schváleny usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 01.08.2022. Citované dokumenty přikládáme přílohou. K nájům pozemků dále sdělujeme, že obdobně jako u prodeje pozemků, je nutné nejprve obdržet stanoviska dotčených odborů Magistrátu hl. m. Prahy a subjektů hl. m. Prahy. V případě souhlasných stanovisek bude návrh na uzavření nájemní smlouvy předložen k projednání a doporučení nájmu Majetkové komisi Rady hl. m. Prahy. V případě doporučení*

*tohoto orgánu, bude návrh vyvěšen na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy a poté předložen k projednání Radě hl. m. Prahy.*

*K bodu 3) odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy sděluje, že pozemek parc. č. 467/1, k.ú. Radlice se dle platného územního plánu nachází v území zeleň městská a krajinná. Hlavním využitím této plochy by měla být zeleň s rekreačními aktivitami. Pozemek je zatížen několika věcnými břemeny chůze a jízdy, dále věcným břemenem zřizování a provozování vedení.*

Podle § 15 odst. 1 InfZ, pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen z části, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti, s výjimkou případů, kdy se žádost odloží.

Na základě výše uvedeného rozhodl povinný subjekt tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 16 odst. 1 InfZ a v souladu s § 83 a 86 správního řádu, ve lhůtě 15 dní ode dne jeho doručení podat odvolání k Ministerstvu vnitra České republiky, a to podáním učiněným prostřednictvím povinného subjektu odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, adresa: nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1. Lhůta pro podání odvolání běží ode dne následujícího po dni doručení tohoto rozhodnutí.

#### **Ing. Jan Rak**

ředitel odboru hospodaření s majetkem  
podepsáno elektronicky

#### **Přílohy:**

- 1) Pravidla pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy
- 2) Zásady cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl. m. Prahy, pronajímaných příslušnými odbory MHMP a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.