

SUDOP Praha, a.s.

Olšanská 1a

130 80 Praha 3

ID DS: nd9sqfy

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1750047/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1589342/2024

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Martina Bydžovská, 236 004 764

Ing. Tomáš Kusý, 236 005 809

Počet stran/příloh: 7/0

Datum:

19.09.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle ust. § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. podání, které dne 08.08.2024 podalo Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, které zastupuje na základě plné moci ze dne 26.11.2020 společnost SUDOP Praha, a. s., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3, IČO: 25793349, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

**„Terminál Smíchovské nádraží, změna ÚR, k. ú. Smíchov“** na pozemcích parc. č. 5019/1, 2019/126, 5019/128, 5018/1, 5006/4, 5080/5, 4990/1, 5006/1, 5006/2, 5006/5, 5006/6, 5006/7 a 5093/4 v k. ú. Smíchov (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 7, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 7, 9 a 11, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

### souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 20.9.2024

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Filip Foglar

Vydal: ACAeID3.2 - Issuing Certificate

Platnost do: 3.9.2025 11:28 +02:00

## Odůvodnění:

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581, které zastupuje na základě plné moci ze dne 26.11.2020 společnost SUDOP Praha, a. s., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3, IČ: 25793349, podáním ze dne 08.08.2024 požádalo úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska k navrhovanému stavebnímu záměru. Vzhledem k tomu, že se jednalo o zvláště složitý případ, UZR MHMP podle § 4 odst. 9 stavebního zákona ve spojení s § 149 odst. 4 věty druhé zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, prodloužil lhůtu k vydání závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska pro změnu územního rozhodnutí byla žadatelem předložena dokumentace z 11/2022, zpracovatel společnost SUDOP Praha, a. s., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3, IČO: 25793349 a kopie žádosti o změnu územního rozhodnutí, která byla zaslána na Úřad městské části Praha 5 dne 06.06.2024 (dále jen „dokumentace“).

V rámci podkladů bylo doloženo, že závazné stanovisko bude podkladem v řízení zahájeném stavebním úřadem do 30.06.2024 (včetně) v režimu zákona č. 183/2006 Sb. Obdržená žádost proto byla úřadem územního plánování vyhodnocena ve smyslu ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona jako žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb.

Z předložené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že záměr spočívá ve změně územního rozhodnutí pro stavbu: „Terminál Smíchovské nádraží“, vydané Odborem stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, č. j.: MHMP 94887/2023, dne 20.02.2023, které nabylo právní moci dne 25.03.2023. Dále byly posuzovány pouze změny vůči tomuto územnímu rozhodnutí.

Změny se týkají stavebních objektů v části A a části B, konkrétně se jedná o úpravy těchto stavebních objektů: SO 701A Parkovací dům P+R a B+R, SO 201B Jižní přemostěná kolejiště, SO 202B Severní přemostěná kolejiště, SO 203B Východní galerie platformy, SO 204B Nájezdová rampa z ulice Nádražní, SO 701 B Zastřešení terminálu včetně obvodového pláště, SO 702 B Zázemí pro cestující - severní přemostění, SO 703 B Zázemí pro cestující - východní galerie.

V rámci úprav došlo ke změně půdorysných rozměrů konstrukce zastřešení „Terminálu Smíchovské nádraží“, nově jsou půdorysné rozměry 185,7 m x 178,84 m, výška konstrukce je až 21 m. Dále došlo k upřesnění konstrukčního řešení a dispozičního uspořádání, v P+R došlo ke snížení počtu parkovacích stání pro osobní automobily na 928. Kapacita míst pro kola bude nově v počtu přibližně 840 stání (dvoupatrové zakládací boxy). Dále bylo vlivem změny upřesněno technické řešení zastřešení terminálu - doplnění konstrukcí uvnitř prostorové příhradoviny. Došlo k dovybavení lávkami a schůdky pro usnadnění pohybu údržby ve střeše. Západní svislá zástěna byla zkrácena v části, kde je vyšší úroveň komunikace. V rámci střešního pláště tvořeného zasklením bude integrována fotovoltaická elektrárna (FVE) – FVE čipy budou integrovány do zasklení a to posunuto k horní úrovni střešní konstrukce, v rozsahu umístění FVE nebude osazena horní úroveň pororoštů. Dále dojde k úpravám kiosků v rámci terminálu. Západně situovaný kiosek „A“ má oproti ÚR základní rozměry 60,80 m x 9,06 m x 4,30 m, kiosky z hlediska své funkce budou sloužit jako zázemí pro cestující, případně řidiče autobusů (čekárny/kavárny/drobná komerce). Sociální zařízení pro cestující a návštěvníky kaváren je nově situováno ve 3. NP parkovacího domu SO 701A (součást dispozice parkovacího domu SO701A). Kiosky budou vybaveny areálovou tlakovou kanalizací a vodovodním potrubím, oboje napojené přes objekt SO 701A (parkovací dům). Kiosky „B+C“ budou obdélníkového tvaru a jsou umístěny mezi schodišti s eskalátory vedoucími z nově vybudované lávky na nástupiště smíchovského nádraží. Kiosky jsou opticky spojeny v jeden větší objekt s výše jmenovanými schodišti, základní rozměr objektu je 42,20 m x 9,06 m x 4,30 m, vlastní čekárny/kavárny mají rozměry 15,20 m x 9,06 m a 14,74 m x 9,06 m. Nově navržený kiosek „D“ slouží pouze jako provozní zázemí a není určen pro veřejnost. Kiosek má funkci dispečinku DPP, skladu nádob na tuhý komunální odpad a dojezdu výtahů z parkovacího domu SO 701A. Dále je zde přístup - vertikální propojení (schodiště + výtah) do provozního zázemí DPP a ROPID (zázemí řidičů a dispečink ROPID - součást dispozice parkovacího domu SO701A). Kiosek má základní rozměry

12,35 m x 9,00 m x 4,30 m a je situován na platformě Terminálu v jihozápadním rohu SO 701A (parkovacího dům), na jeho střeše (u výjezdu BUS z platformy směrem k ulici Dobříšské). Kiosky objektu SO 703B mají oproti územnímu rozhodnutí jiné půdorysné rozměry, budou delší a budou pouze dva, z hlediska své funkce budou sloužit jako zázemí pro cestující (čekárny/kavárny/drobná komerce). Kiosky budou obdélníkového tvaru, ve všech obytných prostorech se uvažuje s náplní kaváren/čekáren se zázemím. Půdorysné rozměry jsou (48,35 m x 4,26 m + 6,49 m x 6,05 m a 35,68 m x 5,03 m) x 4,30 m. Dále dojde k úpravám jižního a severního přemostění kolejiště. Dojde k upřesnění dilatačních posunů (SO 201B Jižní přemostění kolejiště, SO 202B Severní přemostění kolejiště) vyplývající ze statického ověření jednotlivých konstrukcí v podrobnosti DSP a sjednocení východní hrany NK s navazující stavbou „Lávka v ŽST Praha-Smíchov.“ Celková délka mostů mezi osami dilatací je po upřesnění napojení na SO 203B a SO 701A 74,92 m (včetně dilatace). Dále z důvodů koordinace se stavbou „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha-Smíchov“ bude konstrukce galerie z důvodu osazení a posunů eskalátorů spojující úroveň ulice Nádražní a úroveň platformy ve vazbě na požadavky výpravní budovy lokálně rozšířena, šířka konstrukce v místě osazení eskalátorů bude nově 32,8 m. Jižní konzola pro osazení eskalátorů je zkrácena z 10,3 m na 4,01 m z důvodů vynechání plochy pro budoucí osazení výtahů ve stavbě „Rekonstrukce VB v žst. Praha Smíchov“. Pro navázání dilatační spáry s SO 204B byl na jižní straně vytvořen lokální výběžek prodlužující konstrukci na 172,0 m (základní délka mostu do 170,2 m). V rámci úprav nájezdové rampy z ul. Nádražní budou pilíře v jejich spodní části nahrazeny z konstrukčních důvodů pevnou stěnou (stěna schována pod terénem, nad terén vystupují kruhové štíhlé pilíře). Dále ve vazbě na stavbu „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha-Smíchov“ bude upraven rozsah napojení u severní hrany rampy na SO 203B ve vazbě na stavbu Rekonstrukce VB v žst. Praha Smíchov.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 -7 není vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčena.

Dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 7, 9 a 11 výše zmíněné části záměru zasahují do několika jevů ZÚR, a to „Plochy a koridorů železniční dopravy“ a „Železniční dopravy (územní rezerva)“, které jsou vymezeny ve schématu S 02 – Dopravní infrastruktura. Záměr je částečně součástí výše uvedených jevů ZÚR a neznemožní jejich případnou realizaci, neboť jsou již zpřesněny ve stávajícím platném Územním plánu SÚ hl. m. Prahy. Záměr jako celek je rovněž částečně součástí veřejně prospěšných staveb ze ZUR, a to 600/Z/91 – Terminál city-logistiky Smíchov, 600/Z/64 - Železniční trať Praha – Beroun a 600/Z/70 – Železniční trať Metro S, které jsou rovněž zpřesněny v platném Územním plánu SÚ hl. m. Prahy. Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že předložený záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

Dále uvádíme, že dle § 54 odst. (6) probíhá pořizování změny územního plánu č. Z3121 Vymezení koridoru územní rezervy pro tzv. Nové spojení II (železniční tunely pod centrem města), která uvede stávající Územní plán hl. m. Prahy do souladu se ZÚR. Dle Strategie rozvoje pražské metropolitní železnice (schválené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy pod č. 2384 ze dne 04. 09. 2018) není předložený stavební záměr v kolizi se stávající železniční tratí č. 171 Praha – Beroun, spojující Prahu s jihozápadem Čech. Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že daný záměr je v souladu s výše uvedeným dokumentem, a tudíž je posouzen jako přípustný.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití S4 - ostatní dopravně významné komunikace, DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály,

DZ/SV - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály s územní rezervou pro budoucí využití SV - všeobecně smíšené a DH - plochy a zařízení veřejné dopravy.

Dále se stavební záměr nachází v těchto závazných prvcích Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, které musí být respektovány:

- území se zákazem výškových staveb (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch)
- velké rozvojové území (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch)
- stávající trasa metra se stanicí (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- vestibuly stanice metra (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající tramvajové tratě (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající cyklotrasa (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- návrh cyklotrasy (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- návrh nádraží pro vnější autobusovou dopravu (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající železniční stanice (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající nákladové obvody, dopravně-zbožová centra (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající vodovod s pitnou vodou (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady)
- stávající zatrubněný vodní tok (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady)
- stávající optický kabel v kabelovodu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- stávající optický kabel v metru (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- stávající potrubní pošta (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- stávající radioreléová trasa (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability),
- VPS 32|DZ|5 - Praha 5 - Optimalizace traťového úseku Praha hl. n. - Praha Smíchov (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby)
- VPS 5|DN|5 - terminál autobusové dopravy Nádraží Smíchov (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr nachází v:

- ochranném pásmu metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.)
- ochranném pásmu drah celostátních a regionálních (ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.)
- Památkové zóně Smíchov (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.)
- ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

#### **S4 – ostatní dopravně významné komunikace**

##### **Hlavní využití:**

Provoz automobilové dopravy a PID.

##### **Přípustné využití:**

Ostatní komunikace funkčních skupin B<sup>5</sup> a C<sup>5</sup> zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

##### **Podmíněně přípustné využití:**

Není stanoveno.

---

<sup>5</sup> Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

**Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

**DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály****Hlavní využití:**

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

**Přípustné využití:**

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

**Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

**Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

**DH – plochy a zařízení veřejné dopravy****Hlavní využití:**

Plochy a zařízení pro veřejnou dopravu včetně záchytných parkovišť P+R.

**Přípustné využití:**

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, autobusová nádraží.

Administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, technická infrastruktura.

Parkovací a odstavné plochy, související s hlavním využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytování a služební byty.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

**Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Části stavebního záměru (úpravy nájezdové rampy) odpovídají v zastavitelné ploše S4 přípustnému využití, jelikož se jedná o součást vozidlové komunikace.

Úpravy přemostění kolejí odpovídají v plochách DZ a DH podmíněně přípustnému využití, neboť se jedná o komunikace vozidlové. Navržené komunikace a mosty navazují na systém dopravního uspořádání v rámci stavby TSN. Vybudováním výše uvedených staveb v plochách

DZ a DH nebude omezeno její hlavní a přípustné využití, z toho důvodu jsou posouzeny jako přípustné.

Do zastavitelných ploch DZ a DH zasahují části záměru (úpravy eskalátorů a výtahů, úpravy trakčního vedení, úpravy nástupišť ve vlakové stanici, úpravy parkovacího domu P+R (B+R), které odpovídají hlavnímu či přípustnému využití, jelikož se jedná o prvky technické infrastruktury, stavby a zařízení sloužící veřejné dopravě, zařízení pro veřejnou dopravu (resp. záchytný parkovací dům P+R) a stavby a zařízení pro provoz PID.

Části stavebního záměru (úpravy zázemí pro cestující – čekárny, zázemí pro řidiče, úpravy zastřešení parkovacího domu a terminálu, úpravy fotovoltaické elektrárny) zasahují do plochy DZ a DH, kde odpovídají přípustnému využití, neboť se jedná o stavby, zařízení a plochy pro provoz PID a prvky technické infrastruktury.

Části stavebního záměru (úpravy kiosků) jsou v ploše DZ v souladu s přípustným využitím, neboť se jedná o obchodní zařízení. V ploše DH odpovídají podmíněně přípustnému využití, jelikož jde o obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití, jsou v ploše DH posouzeny jako přípustné.

Výše zmíněné části stavebního záměru, které jsou předmětem změny ÚR, zasahují do území veřejně prospěšných staveb VPS 32|DZ|5 - Praha 5 - Optimalizace traťového úseku Praha hl. n. - Praha Smíchov a VPS 5|DN|5 - terminál autobusové dopravy Nádraží Smíchov, které nebyly realizovány. Jelikož předložený záměr je v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy a platném Územním plánu hl. m. Prahy sám vymezen jako veřejně prospěšná stavba VPS 5|DN|5 - terminál autobusové dopravy Nádraží Smíchov, neplynou z nerealizovaných, výše uvedených VPS žádná omezení. Koordinace jednotlivých veřejně prospěšných staveb je dána na základě závazného Výkresu ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby. Na základě výše uvedeného úřad územního plánování shledal dostatečné důvody pro posouzení přípustnosti z hlediska zásahu záměru do veřejně prospěšných staveb.

Předložený stavební záměr v podobě Terminálu Smíchovského nádraží se nachází ve velkém rozvojovém území Smíchov jih. Vzhledem k tomu, že marně uplynula lhůta stanovená pro podmínění rozhodování dle § 43 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), resp. pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, omezení pro rozhodování o změnách v území zaniká a podmínky stanovené dle oddílu 13 odst. 2 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 jsou tak bezpředmětné. Tento záměr tak svým charakterem neovlivní budoucí rozvoj VRÚ.

Vzhledem k výše uvedenému úřad územního plánování konstatuje, že předložený stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

#### Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

#### Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb. je podle § 149 odst. 1 správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním

řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze podle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout i toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

**Ing. arch. Filip Foglar**  
ředitel odboru  
*podepsáno elektronicky*

**Rozdělovník:**

1. Adresát (ID DS: **nd9sqfy**)
2. Na vědomí  
Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy  
MHMP, UZR / Z (Ing. Farný) + dokumentace