

SUDOP Praha, a.s.

Olšanská 1a
130 80 Praha 3

Váš dopis zn./ze dne:

21/001940/204

Č. j.:

MHMP 352320/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 331512/2021

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Farný, 236 005 468

Ing. Tomáš Kusý, 236 005 809

Počet stran/příloh: 8/0

Datum:

07.04.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost ze dne 12. 03. 2021, kterou podala Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 02. 05. 2017 společnost SUDOP Praha, a.s., se sídlem Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, IČ: 25793349, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

"Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov, změna ÚR, k.ú. Smíchov" umístěné na pozemcích parc. č. 5006/5, 5093/4, 5083/3, 5083/4, 5024/6, 4996/11, 5024/5, 5019/1, 5019/53, 5093/20, 4990/1, 5019/93, 5024/4, 5024/14, 5024/15, 5019/94, 5019/13, 5019/56, 5019/57, 5019/55, 5084/1, 5084/2, 5084/3, 5084/4, 5084/5, 5084/6, 5019/71, 5019/74, 5019/81, 5019/95, 5006/1, 4996/7, 5024/18, 5030/14, 5030/29, 5018/1, 5024/1, 5030/30, 5030/13, 5024/17, 5018/31, 5093/1, 5018/4, 5018/5, 5006/4 v k.ú. Smíchov, a dále na pozemcích s parc. č. 1755/2, 1604, 1753/1, 1753/5, 1754/1 v k.ú. Hlubočepy (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 3 a 5, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 02. 05. 2017 společnost SUDOP Praha, a.s., se sídlem Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, IČ: 25793349, podáním ze dne 12. 03. 2021 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace pro změnu územního rozhodnutí z 11/2020, kterou zpracovala rovněž společnost SUDOP Praha, a.s., se sídlem Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, IČ: 25793349 (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v úpravách železničního mostu v ev. km 4.133, dále v umístění nové technologické budovy u křídla výpravní budovy, v umístění kabelovodu v prostoru jižního zhlaví ŽST a v umístění návěstního krakorce v km 2.400 v rámci změny územního rozhodnutí č. j. MC05 113605/2018 ze dne 22. 10. 2018, vydaného Stavebním úřadem Úřadu městské části Praha 5. Dále jsou posuzovány pouze změny oproti tomuto územnímu rozhodnutí. Předmětem této změny územního rozhodnutí je úprava stávajícího železničního mostu v ev. km 4,133 přes ulici Nádražní. Dojde ke změně technického řešení mostu, která spočívá v rozšíření počtu kolejí ze stávajících dvou na tři traťové/staniční koleje pro výhledové ztrojkolejnění úseku mezi stávající výhybnou Vyšehrad a ŽST Praha-Smíchov s tím, že třetí kolej je dočasně ukončena v km 4,125 před žel. mostem v ev. km 4,133 přes ul. Nádražní ve směru staničení a bude sloužit dočasně jako manipulační kolej, po které nebudou vedeny žádné vlakové cesty. Dále dojde k výstavbě nové opěrné zdi na km 4,117 – 4,132. Rovněž dojde přímo na konstrukci mostu a v jeho okolí k úpravám veřejného osvětlení, STL plynovodu v ul. Nádražní a ochraně tras kabelů TSK, DP a PRE. V souladu s požadavky stavebníka dojde k realizaci nového objektu (nová technologická budova) v půdorysných rozměrech stávajícího objektu severního křídla výpravní budovy (78,4 x 12,5 m), vč. stejného počtu nadzemních podlaží s tím, že dochází k rozšíření o podzemní část – technologická podlaží. V další etapě pak tento nový objekt umožní dostavbu dalších tří nadzemních podlaží, vč. doplnění rampy pro příjezd do 2.PP. Do nového objektu bude soustředěna veškerá silnoproudá technologie Správy železnic a PREDi (nové transformovny s technologickými částmi sítí TSK, DP a PRE, dále bezpečnostní systémy, elektrické požární a zabezpečovací systémy, informační systémy) nacházející se v objektu stávající trafostanice TS 1 (TS 795), situovaný mezi objektem severního křídla a lávkou pro pěší v km 0,255, který bude následně zdemolován. V uvolněném prostoru budou umístěny stání kontejnerů pro jednotlivé druhy odpadů. V rámci úprav objektů budou zrealizovány nové vodovodní a kanalizační přípojky. Dále změna oproti řešení zpracovanému v předchozím stupni předprojektové přípravy, resp. umístěnému návrhu stavby, spočívá v prodloužení trasy kabelovodu ve stávající komunikaci ul. Ke Sklárně pro zřízení kolmého přechodu pod stávajícími kolejemi. Dále dojde v rámci záměru ke změně zábrzdné vzdálenosti z 1000 na 700 metrů v úseku Praha-Smíchov – Praha-Radotín, který je v současné době v realizaci, což si vyžádalo změnu poloh všech návěstidel včetně vjezdových návěstidel do ŽST Praha-Smíchov. Nová poloha vjezdových návěstidel v úseku žel. trati, která se v tomto úseku nachází v protisměrných obloucích o poloměrech 564/570 m, vyžaduje pro zajištění předepsané dohlednosti zřízení krakorce.

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 3 a 5 je předložený stavební záměr součástí koridoru konvenční železniční dopravy C-E40a, vymezející trať č. 171 Praha – Beroun. Koridor je součástí III. tranzitního železničního koridoru. Předložený záměr pomáhá ke zvýšení atraktivity a kapacity železniční dopravy na hlavních mezinárodních tazích, zařazených do tranzitních železničních koridorů. Zároveň splňuje požadavky Evropské dohody o hlavních železničních magistrálách (dále AGC) a Evropské dohody o nejdůležitějších trasách mezinárodní kombinované dopravy a souvisejících objektech (dále AGTC). Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s Politikou územního rozvoje ČR.

Dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4 je záměr součástí tzv. Železničního uzlu Praha (dále jen „ŽUP“), který zahrnuje všechny železniční tratě zaústěné do hlavního města a jejich předpokládanou modernizaci (optimalizaci) na jeho území. Do ŽUP spadá i trať Praha-Plzeň. Předložený stavební záměr splňuje podmínky pro následné rozhodování o změnách v území, zejména stabilizaci výhledového územního rozsahu železničního koridoru v rámci ŽUP, dále je součástí modernizace celého železničního uzlu, odpovídající mezinárodním dohodám a požadavkům na rozvoj železniční dopravy, dále pomáhá upřesňovat územní nároky dané železniční trati v souladu s výhledovým uspořádáním železničního uzlu Praha, vytváří podmínky pro výraznější zapojení železniční dopravy do systému PID a zohledňuje principy segregace dálkové a příměstské dopravy. Z hlediska úkolů pro podrobnější územně plánovací dokumentaci předložený stavební záměr řeší zejména výhledové uspořádání železničního uzlu Praha v centrální oblasti města, dále prověřuje situování nových zastávek pro zlepšení plošné obsluhy území a přestupních vazeb, pomáhá upřesnit územní nároky potřebného zázemí železniční dopravy (tj. provozně-technické základny umožňující požadovaný rozsah a kvalitu železniční dopravy) a rekonstrukcí (rozšířením) stávající trati pomáhá ke snížení akustických emisí. Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že předložený záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití SV - všeobecně smíšené, S4 - ostatní dopravně významné komunikace, DZ - tratě a zařízení železniční dopravy a DH - plochy a zařízení veřejné dopravy.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- velké rozvojové území VRÚ: Smíchov jih (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch),
- stávající trasa metra (výkres ÚP č. 5 – Doprava),
- stávající tramvajové tratě (výkres ÚP č. 5 – Doprava),
- stávající cyklotrasa (výkres ÚP č. 5 – Doprava),
- stávající vodovod s pitnou vodou (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady),
- stávající zatrubněný tok (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady),
- stávající optický kabel v metru (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory),
- stávající trasa potrubní pošty (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory),
- stávající radioreléová trasa (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory),
- VPS 32|DZ|5 - Praha 5 - Optimalizace traťového úseku Praha hl. n. - Praha Smíchov (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby) - nerealizována,
- VPS 31|DZ|5 - Praha 5 - výstavba nového železničního koridoru III. Praha – Beroun včetně souvisejících staveb (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby) – nerealizována,
- záplavové území kategorie A₁ – pro Q₂₀₀₂ zajišťované městem (výkres ÚP č. 33 – Kategorizace záplavových území vodních toků).

Podle limitů a informativních prvků uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- ochranném pásmu metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.),
- ochranném pásmu drah celostátních a regionálních (ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.),
- záplavovém území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.),
- Památkové zóně Smíchov (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.),
- ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.),
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability).

Záměr částečně zasahuje do plochy stavební uzávěry pro velká rozvojová území VRÚ: Smíchov jih, vymezené vyhláškou č. 33/1999 Sb. hl. m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydané dne 26. 10. 1999.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S4 - ostatní dopravně významné komunikace

Hlavní využití:

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Přípustné využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DH - plochy a zařízení ve veřejné dopravě

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro veřejnou dopravu včetně záchytných parkovišť P+R.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, autobusová nádraží.

Administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, technická infrastruktura.

Parkovací a odstavné plochy, související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytování a služební byty.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m².

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Části předloženého stavebního záměru (úprava konstrukce železničního mostu, vybudování železničního svršku a spodku v rámci výstavby nové koleje, výstavba opěrné zdi jakožto součást mostu v km 4,117 – 4,132) zasahují do zastavitelné plochy DZ, kde odpovídají přípustnému využití, neboť se jedná o stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu.

Navržené úpravy kabelových tras (veřejné osvětlení, sítě DP, sítě TSK a sítě PRE, úpravy STL plynovodu v ul. Nádražní) se nacházejí v zastavitelných plochách SV, S4 a DZ, ve kterých jsou posuzovány jako přípustné, neboť se jedná o prvky technické (liniové) infrastruktury.

Objekt nové technologické budovy v ploše DZ odpovídá přípustnému využití, neboť se jedná o stavbu sloužící železničnímu provozu (provozně-technologického zázemí).

V rámci úprav severního křídla výpravní budovy (nové technologické budovy) dojde k umístění a zřízení dalších částí záměru (nové transformovny s technologickými částmi sítí TSK, DP a PRE, dále bezpečnostní systémy, elektrické požární a zabezpečovací systémy, informační systémy, úpravy kabelů sítí VO, úpravy kabeláží spol. CETIN, T-Mobile, PRE, UPC, Ministerstva vnitra, Dial Telecom, kanalizační a vodovodní přípojky), které v zastavitelných plochách DZ a DH odpovídají přípustnému využití, neboť se jedná o prvky technické infrastruktury.

Prodloužení trasy kabelovodu ve stávající komunikaci ul. Ke Sklárně pro zřízení kolmého přechodu pod stávajícími kolejemi a vybudování návěstního krakorce v km 2,400 zasahují rovněž do zastavitelné plochy DZ, kde odpovídají jejímu přípustnému využití, jelikož se jedná o prvky technické infrastruktury a zařízení sloužící železničnímu provozu.

Kontejnerové stání v ploše DZ odpovídá přípustnému využití, jde o nezbytnou technickou infrastrukturu.

Pro záplavové území kategorie (A) určené k ochraně, dle oddílu 9 odst. (3) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

V záplavovém území určeném k ochraně (A) na Vltavě a Berounce platí:

- a) mohou se umísťovat všechny stavby v souladu s využitím ve smyslu legendy schváleného územního plánu. Stavby však mohou být realizovány následně po realizaci ucelené části trvalých protipovodňových opatření v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem a zajištění mobilních protipovodňových opatření proti průtokům ve vodním toku, včetně zařízení proti zaplavení odpadními a srážkovými vodami;*
- b) podmíněně přípustná je realizace staveb přípustných v záplavovém území určeném k ochraně provedená souběžně s realizací ucelené části protipovodňové ochrany v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem, pokud je ucelená část protipovodňové ochrany součástí povolené stavby;*
- c) do doby realizace protipovodňových opatření podle písmene a) a b) je možné v území umísťovat stavby v souladu s podmínkami stanovenými pro kategorii neprůtočnou, respektive průtočnou.*

Části předloženého stavebního záměru (úpravy sítí veřejného osvětlení, úpravy STL plynovodu v ul. Nádražní, úpravy kabelových tras PRE, TSK, SŽDC a DP) leží v záplavovém území kategorií A₁ – pro Q₂₀₀₂ zajišťované městem. Výše uvedené části záměru jsou v záplavovém území A₁ – pro Q₂₀₀₂ zajišťované městem posuzovány jako přípustné, jelikož jsou v souladu s využitím plochy SV, na kterých je záplavové území vymezeno, a jsou umístěny v území, kde již proběhla realizace protipovodňových opatření.

Předložený stavební záměr zasahuje do území veřejně prospěšných staveb VPS 32|DZ|5 - Praha 5 - Optimalizace traťového úseku Praha hl. n. - Praha Smíchov a VPS 31|DZ|5 - Praha 5 - výstavba nového železničního koridoru III. Praha – Beroun včetně souvisejících staveb, které nebyly realizovány. Výše uvedené části záměru jsou součástí vymezených veřejně prospěšných staveb, neboť se jedná o umístění staveb a zařízení související s optimalizací traťového úseku Praha - Beroun (cíle dotčených veřejně prospěšných staveb tak budou částečně naplněny), a tudíž z nich nevyplývají žádná omezení.

Na základě výše uvedeného úřad územního plánování shledal dostatečné důvody pro posouzení přípustnosti z hlediska zásahu záměru do veřejně prospěšných staveb.

Dále části záměru (v rámci úprav severního křídla výpravní budovy budou vybudovány nové transformovny s technologickými částmi sítí TSK, DP a PRE, dále bezpečnostní systémy, elektrické požární a zabezpečovací systémy, informační systémy, úpravy kabelů sítí VO, úpravy kabeláží spol. CETIN, T-Mobile, PRE, UPC, Ministerstva vnitra, Dial Telecom, kanalizační a

vodovodní přípojky, úprava severního křídla výpravní budovy - nová technologická budova, kontejnerové stání) zasahují do plochy stavební uzávěry pro velké rozvojové území (VRÚ): Smíchov jih, vymezené vyhláškou č. 33/1999 Sb. hl. m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydané dne 26. 10. 1999. Na uvedený záměr se však dle dle č. 3 vyhlášky 33/1999 Sb. HMP stavební uzávěra nevztahuje, jelikož se jedná o stavební úpravy, sítě a stavby nezbytné pro existenci stávající dopravní stavby celoměstského významu (ŽST Praha-Smíchov) a tím pádem výjimku nevyžaduje.

Vzhledem k výše uvedenému úřad územního plánování konstatuje, že předložený stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát (IDDS: **nd9sqfy**)
2. Na vědomí
IPR Praha
MHMP, UZR / Z (Ing. Farný) + dokumentace