

Váš dopis zn./ze dne:
11.11.2024/doplněno dne 15.11.2024
Č. j.:
MHMP 1965133/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 1942262/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Lucie Pajáková
236 002 692
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
19.11.2024

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní,

odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 11.11.2024 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „**Žádost o sdělení informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „informační zákon“)**“ (dále jen „Žádost“). Na základě výzvy k doplnění (uvedení katastru) ze dne 13.11.2024 byla žádost dne 15.11.2024 emailem doplněna.

Podle žádosti požadujete: informace, jakým způsobem jsou spravovány následující pozemky a na nich umístěné budovy. Jestli jsou k těmto nemovitostem uzavřeny nájemní smlouvy, s kým, na jakou dobu a za jakou cenu. Jaké je plánované budoucí využití nemovitosti. A dále jak pravidelně je zajišťován úklid těchto nemovitostí a zjišťován jejich stav.

Seznam nemovitostí:

Pozemky parc. č. 1915/1, 1915/4, 1915/7, 1915/2, 1915/5

Pozemek parc. č. 1908/14, 1908/15, 1908/6, 1908/7, 1908/8, 1908/20

Pozemek parc. č. 737/93, 737/25 až 737/65

Pozemek parc. č. 641/6, 641/27

Vše v k.ú. Vysočany.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme požadované informace:

Pozemky parc. č. 1915/1, 1915/4, 1915/7, 1915/2, 1915/5 k.ú. Vysočany a pozemky 1908/14, 1908/15, 1908/6, 1908/7, 1908/8, 1908/20 k.ú. Vysočany jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 9. Postavení hlavního města Prahy a jeho vztah k městským částem se řídí zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“), a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut“).

Dle § 19 odst. 1 zákona o HMP náleží do samostatné působnosti městských částí správa věcí z majetku hlavního města Prahy, které byly městským částem svěřeny do hospodaření. Při nakládání se svěřeným majetkem městské části vykonávají práva a povinnosti vlastníka (§ 34 odst. 3 zákona o HMP). S tím koresponduje ustanovení § 17 Statutu, dle kterého městské části vykonávají při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodují o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu, není-li ve Statutu stanoveno jinak. K výkonu vlastnického práva patří rovněž rozhodování o prodeji pozemku, zasahování městským částem do výkonu správy svěřeného majetku by bylo zcela bezprecedentním protiprávním jednáním.

Pozemky parc. č. 737/93, 737/25 až 737/65 k.ú. Vysočany-

Pozemky parc. č. 737/42 a 737/48 k.ú. Vysočany neexistují.

Na pozemcích parc. č. 737/25-41, 737/43-47, 737/49-65 a části 737/93 k.ú. Vysočany se nachází areál garáží ve vlastnictví právnické osoby. HOM MHMP připravuje uzavření nové nájemní smlouvy. Výše nájemného je v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 1.8.2022. Nájemné pod pozemky zastavěné garážemi činí pro právnické osoby 250 Kč + DPH/m²/rok, nájemné pro část pozemku sloužící jako příjezdová cesta a manipulační plocha činí 200 Kč/m²/rok. Úklid na části pozemku parc. č. 737/93 k.ú. Vysočany, který není součástí areálu garáží, se provádí na základě výzvy či žádosti.

Pozemek parc. č. 641/6 k.ú. Vysočany - na pozemku se nachází objekt kotelny Skloněná 329/1. Pozemek je ve správě Trade Centre Praha, a.s., o kotelnu se Trade Centre Praha, a.s. stará na základě příkazní smlouvy. Daný objekt zabírá celý pozemek. Úklid objektu zajišťuje obsluha kotelny. Kotelna rozpis úklidu nemá, úklid probíhá na uvážení obsluhy kotelny. Plynová kotelna je nepřístupná veřejnosti.

Tento pozemek se bude pravděpodobně předávat od ledna 2025 Teplu pro Prahu.

O zpevněné plochy okolo kotelny se stará TSK hl. m. Prahy, zeleň má na starosti ÚMČ Praha 9, pokud se jedná o pořádek.

Pozemek parc. č. 641/27 k.ú. Vysočany – ve svěřené správě TSK hl. m. Prahy, je pravidelně uklízen v rámci KÚK (Blokové čištění ulic) minimálně dvakrát do roku. Letos zatím proběhl úklid 15.4.2024 a 16.9.2024. Dále se ještě bude na plochách ve správě TSK hl. m. Prahy provádět úklid spadaneho listí.

Budoucí využití pozemků bude v souladu s platným územním plánem.

S pozdravem

Ing. Jan Rak

ředitel odboru

podepsáno elektronicky