

POM Nomos s.r.o.

K Matěji 2160/29
160 00 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1966928/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1926670/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Zlata Jarkovská

236 004 322

Počet listů/příloh: **4/0**

Datum:

19.11.2024

VŠCHT - rekonstrukce v budově B, 2.fáze, 1. Etapa generelu, Technická 1903/3, parc. č. 586, k. ú. Dejvice

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti [REDAKCE] POM Nomos s. r. o. (dále jen „žadatel“) ze dne 06.11.2024 pro záměr **VŠCHT – rekonstrukce v budově B, 2. fáze, 1. Etapa generelu, parc. č. 586, k. ú. Dejvice** (dále jen „záměr“) podle dokumentace Atelier 99 s. r. o., 06/2024 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

1. Záložní zdroj el. energie bude sloužit výhradně pro napájení požárně bezpečnostních zařízení a v případě výpadku el. energie v rámci budovy s provozem max. 300 hodin za rok.
2. Záložní zdroj bude vybaven motorem odpovídajícím min. emisní úrovni Stage IIIA, tj. měrné emise NO_x budou v úrovni do 4 g/kWh.

3. Odtah spalin od záložního zdroje elektrické energie (dieselagregátu) bude vyveden nad úroveň budovy, v jejímž dvoře má být dieselagregát umístěn.
4. Pro zmírnění negativního vlivu stavební činnosti na kvalitu ovzduší při stavebních úpravách záměru bude nezbytné aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové stránce: https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzdusi).

V období realizace stavby budou aplikována následující opatření k minimalizaci negativních dopadů výstavby záměru na ovzduší:

1. Umisťovat venkovní skládky, mezideponie, přesypy apod. na závětrnou stranu a současně materiály na nich ukládat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
2. Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
3. Plochy v rámci staveniště (skládky, mezideponie, přesypy aj.) budou zejména za suchého a větrného počasí vlhčeny (kropeny), a to i v době, kdy je provoz staveniště omezen. Tato opatření budou prováděna i v případě odstávek.
4. Při manipulaci, nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky, u případně vzniklého prašného vybouraného materiálu používat shozy.
5. Provádět čištění staveništních ploch a staveništních komunikací.
6. Provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
7. Přednostně používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) a traktory splňující alespoň emisní normu EU pro nesilniční stroje Stage IIIA.
8. Přednostně používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V a lepší.
9. Stavebník v souvislosti s provozem staveniště zajistí, že nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoli úniku převážného materiálu, např. plachtou.
10. Redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
11. Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících se na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti.

Odůvodnění

Záměrem je změna dokončené stavby - modernizace objektu a dílčí úpravy dispozic. Jedná se o vnitřní stavební úpravy objektu – především laboratorních, kancelářských prostor, sociálního zázemí a chodeb. Celkové rozměry stavby zůstávají beze změny. Stavební úpravy ponechávají dopravu v klidu beze změn. Jako primární zdroj tepla a chladu bude sloužit kaskáda dvou dvourubkových kompaktních tepelných čerpadel vzduch-voda. K zajištění objektu v případě výpadku el. energie, resp. pro potřeby požárně bezpečnostních řešení, je navržen záložní zdroj el. energie, tj. dieselagregát o předpokládaném jmenovitém příkonu v palivu 1 430 kW. Záložní

zdroj bude provozován pouze v období zkoušek, pro požárně bezpečnostní řešení a při výpadku el. energie. Provoz dieselaagregátu nepřekročí 300 hodin za rok.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jelikož je součástí záměru stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je dle § 14 odst. 1 písm. a) bod 6 zákona o JES příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona,
- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

Předmětem dokumentace jsou vnitřní stavební úpravy budovy B Vysoké školy chemicko – technologické. Budova B je napojena na společnou předávací stanici přípojku páry. K zajištění objektu v případě výpadku el. energie, resp. pro potřeby požárně bezpečnostních řešení, je navržen záložní zdroj el. energie, tj. dieselaagregát, typově KOHLER V715C2, umístěný ve dvoře objektu, o předpokládaném jmenovitém příkonu v palivu 1 430 kW, se spotřebou paliva při 100% zatížení 142 l/hod. Záložní zdroj bude provozován pouze v období zkoušek, pro požárně bezpečnostní řešení a při výpadku el. energie. Provoz dieselaagregátu nepřekročí 300 hodin za rok. Dle příloženého technického listu bude dieselaagregát splňovat emisní parametry NO_x 5,490 g/kWh, CO 0,260 g/kWh, HC 0,090 g/kWh a PM 0,0240 g/kWh, resp. bude splňovat požadavky emisní třídy Stage II Compliant.

Pro dieselaagregát nejsou platnou legislativou ochrany ovzduší stanoveny příslušné specifické emisní limity v Části II Přílohy č. 2 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, avšak s ohledem na platný Akční plán k PZKO 2020+ Aglomerace Praha CZ01, schválený usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2529 ze dne 19.09.2022, jehož cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení, zdejší úřad stanovil **požadavek na splnění emisních parametrů záložního zdroje v úrovni emisní normy Stage IIIA, tj. měrné emise NO_x budou v úrovni cca 4 g/kWh.**

Způsob řešení odtahu spalin není v předmětné dokumentaci uveden. S ohledem na umístění dieselaagregátu ve špatně provětraném vnitrobloku byla **ve výroku stanoviska stanovena podmínka, že odtah spalin bude řešen nad střechu objektu.**

Dieselaagregát bude jedním vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (kód 1.2.).

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2018 - 2022) dosahují v dotčené lokalitě max.

průměrné roční koncentrace NO₂ úrovně 22,1 µg/m³, polévatého prachu frakce PM₁₀ úrovně 21 µg/m³, PM_{2,5} úrovně 14,7 µg/m³ a benzenu úrovně 1,1 µg/m³. Průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (B(a)P) vykazuje hodnotu 0,7 ng/m³. U průměrných denních koncentrací PM₁₀ je 36. nejvyšší hodnota na úrovni 37 µg/m³. V zájmovém území nedochází k překračování imisních limitů.

Z důvodu předpokládaného rozsahu stavebních prací a s přihlédnutím ke skutečnosti, že stavební činnosti představují v Praze jeden z hlavních plošných zdrojů suspendovaných částic frakce PM₁₀, OCP MHMP **stanovuje pro období realizace stavebních prací aplikovat účinná opatření ke zmírnění prašnosti**. Navržená opatření vycházejí z „Metodického pokynu odboru ochrany prostředí Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (září 2019).

Při dodržení stanovených podmínek OCP MHMP souhlasí s realizací předmětného záměru. V rámci povolení provozu bude dále požadováno, aby zkoušky funkčnosti dieselaagregátu byly realizovány mimo období smogových epizod a pokud je to možné, i mimo období se zhoršenými rozptylovými podmínkami.

Dotčené jsou tyto ústavy a laboratoře VŠCHT:

- 218 – ústav energetiky
- 228 – ústav udržitelných paliv a zelené chemie
- 320 - ústav biochemie a mikrobiologie
- 322 – ústav mléka, tuků a kosmetiky
- 323 – ústav analýzy potravin a výživy
- 324 – ústav konzervace potravin
- 342 – ústav chemie přírodních látek
- 445 – ústav počítačové a řídicí techniky
- 560 – laboratoř forenzní analýzy biologicky aktivních látek
- 558 – metrologická a zkušební laboratoř
- 972 – oddělení bezpečnosti a prevence rizik
- 980, 983, 984 – centrální laboratoře

Dotčené prostory jsou výukově/výzkumná pracoviště, která na daném místě již dnes působí, avšak ve zastaralém provozu a prostorách. Rekonstrukcí prostor dojde zejména ke zvýšení bezpečnosti provozu jak s ohledem na požární bezpečnost (oddělení/ vybudování chráněných únikových cest, oddělení požárních úseků a doplnění elektronických bezpečnostních systémů), tak i na bezpečnost provozní.

Součástí řešených prostor je i drobný gastroprovoz formou bufetu, bez přímého vaření pokrmů. Mytí stolního nádobí proběhne v myčce v přípravně v bloku pro mytí nádobí, obdobně jako mytí nádobí provozního. V přípravně je dále navržen konvektomat pro regeneraci mražených jídel. V řešené části objektu není projektován lapák tuku. Řešené bistro je primárně určené pro prodej předpřipravených potravin, ve značné míře balených. Ostatní, vydávané v provozu jsou vařeny mimo tento provoz a dováženy. V provozu bude umýváno primárně běžné stolní nádobí.

Objekt je napojen na stávající vodovodní přípojku, přípojku splaškové kanalizace a přípojku dešťové kanalizace. Stavba nevyvolá požadavek na změnu způsobu napojení objektu na inženýrské sítě ani způsobu likvidace srážkových vod.

Jako primární zdroj tepla a chladu bude sloužit kaskáda dvou tepelných čerpadel vzduch-voda, umístěných na dvoraně IPP. Bivalentním zdrojem tepla bude stávající předávací stanice. Projektovaný systém tepelných čerpadel obsahuje nemrznoucí směs glykol. Jedná se o běžný uzavřený okruh objektu s vyrovnávacími nádržemi. Z TČ bude jako medium veden 30% roztok etylenglykolu do prostoru strojovny RTCH, kde se pomocí deskového výměníku předá výkon sekundárnímu chladicímu okruhu, ve kterém bude voda. Před deskovými výměníky bude osazena akumuláční nádoba pro snížení počtu startů TČ. Napojení akumuláční nádoby bude přes 3-cestné ventily, které umožní přepínání přívodu do akumuláční nádoby v režimu léto/zima. Ve strojovně bude systém rozdělen do dvou okruhů: Fan-coil jednotky (chlazení) a vzduchotechnika (topení a chlazení). Okruhy budou vybaveny vlastním elektronickým oběhovým čerpadlem, koncové elementy budou řízeny vlastními regulačními uzly před zařízením. Ve vybraných místnostech budou jako distribuční prvky použity kanálové fan-coil jednotky pro chlazení. Pro technologii chlazení objektu je navržen dieselaagregát obsahující 151 l chladicí směsi glykolu. Jedná se o běžný tlakový uzavřený okruh chlazení obdobně jako v automobilu. Případné úkapy jsou řešeny integrovanou záchytnou vanou pod celým soustrojím.

Náhradním zdrojem elektrické energie bude dieselaagregát umístěný ve dvoře objektu, s objemem nádrže 717 l motorové nafty. Dieselaagregát je dvouplášťový, se záchytnou vanou. Skladová zásoba motorové nafty dalších 200 l bude umístěna v barelu, který bude skladován nad záchytnou vanou o objemu přes 200 l.

Dle předložené projektové dokumentace bude v objektu nakládáno se závadnými látkami v kapalném skupenství (motorová nafta, glykol). Posouzením předložených dokladů došel OCP MHMP k závěru, že byly splněny požadavky ust. § 39 odst. 1 vodního zákona, kdy každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším množství, je povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami a dále je povinen učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových vod a neohrožily jejich prostředí. Splněním uvedených požadavků bude zajištěna ochrana jakosti vod ve smyslu citovaných ustanovení. V případě, že se bude jednat o zacházení se závadnými látkami ve větším rozsahu, nebo o zacházení spojené se zvýšeným nebezpečím pro povrchové a podzemní vody, je třeba dodržovat též povinnosti podle ust. § 39 odst. 4 vodního zákona.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace k povolení stavby zpracovaná společností Atelier 99 s. r. o., odpovědný projektant Ing. Marek Vrba, v 06/2024,
- dodatek projektové dokumentace k povolení stavby zpracované společností Atelier 99 s. r. o., odpovědný projektant Ing. Marek Vrba, v 06/2024, ze dne 11.11.2024.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Záměr není navržen v ochranném pásmu vodního zdroje ani vodárenských nádrží, na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, v rámci záměru nebude docházet ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i k nově navrženým skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud by provoz uvedených staveb a skládek mohl významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Záměr neleží v záplavovém území vodního toku, nejedná se o stavby ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku nebo v ochranných

pásmech vodních zdrojů, nejedná se o úložná místa pro nakládání s těžebním odpadem nebo k rozhodnutí o povinnosti shromažďovat a upravovat znečištěnou vodu a průsaky podle jiného právního předpisu, nejedná se o vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, stavby k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur podle jiného právního předpisu, ani stavby ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody nebo pro vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod.

Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby. V rámci záměru jsou navržené objekty připojeny stávajícím způsobem na vodovodní přípojku, přípojku splaškové a dešťové kanalizace. Způsob likvidace srážkových vod se oproti projektové dokumentaci DSP nemění, srážkové vody jsou svedeny do kanalizace. Jedná se o vnitřní úpravy objektu. Není proto třeba měnit způsob likvidace srážkových vod. Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

V předložené souhrnné technické zprávě je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikající v průběhu prací, včetně katalogového čísla, názvu a množství produkce v tunách a také způsob dalšího nakládání s jednotlivými odpady. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy a dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech a bude také vést průběžnou evidenci a uchovávat veškeré doklady o předání odpadů ze stavební činnosti v souladu s ust. § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a to po celou dobu stavby.

Připomínáme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání tohoto závazného stanoviska se podíleli Ing. Michaela Rogozinská (specialistka ochrany ovzduší), Ing. Mgr. Monika Dubová (stavařka-vodařka) a Ing. Ondřej Hricko (specialista odpadového hospodářství).

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí

podepsáno elektronicky