

Váš dopis zn./ze dne:

6. 11. 2024

Č. j.:

MHMP 1961350/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1928626/2024

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Simona Greinerová

236 002 496

Počet listů/příloh: -/2

Datum:

19.11.2024

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy (dále jen „MHMP“) jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 6. 11. 2024 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího danou Žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace přípisem ze dne 12. 11. 2024 pod č. j. MHMP 1944831//2024.

V Žádosti konkrétně uvádíte:

„A) Radní Adam Zábranský (PIRÁTI) podle svého kalendáře opakovaně jednal o nemovitostech nazývaných jako Kasárna Karlín.

1) Žádám o informaci, co bylo předmětem jednání dne 4. 11. 2024 Adama Zábranského s jeho známým a zároveň nájemcem nemovitostí Matějem Velkem, který užívá velkou část těchto nemovitostí narozdíl ostatních nájemců v jiných případech zcela zdarma? Pokud byl pořízen transparentním postupem zápis, žádám o kopii zápisu z této schůzky.

2) Žádám o informaci, co bude předmětem jednání nazvaného v kalendáři Adama Zábranského jako „UMPRUM – Kasárna Karlín“ dne 20.11.2024. A kdo se bude schůzky účastnit?

3) Žádám o informaci, co bylo předmětem jednání nazvaného v kalendáři Adama Zábranského jako „Prezentace Kasárna Karlín“ dne 23. 10. 2024. Pokud existuje prezentace použité na jednání či zápis z jednání, žádám jejich kopii. Dále žádám o informaci, kdo se schůzky účastnil.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

4) *Žádám o informaci, co bylo předmětem jednání nazvaného v kalendáři Adama Zábranského jako „Schůzka Kasárna Karlín“ dne 6. 6. 2024. Pokud byl pořízen transparentním postupem zápis, žádám o kopii zápisu ze schůzky a seznam účastníků.*

B) Vzhledem k tomu, že primátor hlavního města Prahy, jakož i radní Adam Zábranský dostal několik dopisů s desítkami podpisů stěžovatelů, kvůli hluku z nemovitostí Kasárna Karlín, vytvářených panem Velkem, který objekt užívá zcela zdarma a zároveň byl problém zcela nepřijatelných hlukových imisí (až 77 dB před okny občanů), za které je odpovědný p. Velek a majitel pozemku, opakovaně řešen na kontrolním výboru ZMHMP a výboru pro správu majetku, přičemž pan radní Zábranský se opakovaně stýká s panem Velkem a opakovaně dle svého kalendáře řeší Kasárna Karlín, žádám o informaci, zda se radní Zábranský po více než roce sešel se stěžovateli, kteří mají tu smůlu s jejich byty sousedí s nemovitostí hl. m. Prahy, aby s nimi řešil hluk z Kasáren Karlín? Dále se dotazuji, zda radní Zábranský řešil problematiku hluku s panem Velkem, nebo alespoň na některé z výše uvedených schůzek?

C) Dále žádám kopii nájemní smlouvy na nemovitosti nazvané jako Občanská plovárna tj. parc. č. 2152/1 včetně budov, v obci Praha, k.ú. Holešovice, které jsou v majetku hlavního města Prahy včetně dodatků. Pro vyloučení pochybností nežádám dodatky uvedené v registru smluv. “

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme následující informace.

V součinnosti se sekretariátem radního hl. m. Prahy Mgr. Adama Zábranského pro oblast majetku, transparentnosti a legislativy Vám sdělujeme:

Ad A1) Předmětem jednání dne 4. 11. 2024 byla budoucnost provozu Kasáren Karlín. Zápis nebyl pořízen, stejně jako není pořizován z naprosté většiny pracovních schůzek radního Mgr. Adama Zábranského.

Ad A2) Předmětem jednání dne 20. 11. 2024 bude možnost dočasného působení UMPRUM v jednom z křídel Kasáren Karlín. Byť nelze předvídat budoucnost, přítomní by měli být zástupci UMPRUM, TRADE CENTRE PRAHA, a. s., radní Mgr. Adam Zábranský a pravděpodobně náměstek doc. Ing. arch. Petr Hlaváček či někdo z jeho týmu.

Ad A3) Předmětem jednání dne 23. 10. 2024 byla prezentace od zástupce architektonického studia TaK Architects s.r.o. obsahující úvahy o možné konverzi areálu Kasáren Karlín. Přítomní byli zástupce studia TaK Architects s. r. o., zástupce Pražské developerské společnosti, p. o., radní Mgr. Adam Zábranský, náměstek doc. Ing. arch. Petr Hlaváček a někdo z jeho týmu. Zápis nebyl vyhotoven a prezentace nebyla účastníkům schůzky rozeslána.

Ad A4) Předmětem jednání dne 6. 6. 2024 byla tehdy aktuální situace týkající se provozu v Kasárnách Karlín. Zápis ani prezenční listina nebyly vyhotoveny. Schůzku svolával náměstek doc. Ing. arch. Petr Hlaváček.

Ad B) Radní Mgr. Adam Zábranský se nesešel se stěžovateli. Radní Mgr. Adam Zábranský si vybavuje, že na některé ze schůzek s panem Velkem řešil problematiku hluku a apeloval na to, aby z provozu nebyl nepřiměřený hluk.

V součinnosti s odborem hospodaření s majetkem MHMP Vám sdělujeme:

Ad C) Odbor HOM MHMP provedl kontrolu uveřejněných dodatků ke smlouvě č. A/39/724/01 ze dne 27. 5. 1992, ve znění dodatků č. 1-20 v registru smluv a zjistil chybějící nezveřejněné dodatky č. 13 a č. 14, které Vám zasíláme v příloze.

Dále zasíláme odkaz na uveřejněnou nájemní smlouvu včetně dodatků č. 1-12:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/5344456>.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.

vedoucí oddělení kontrolně-metodického
pověřen řízením odboru právní podpory
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Dodatek č. 13
2. Dodatek č. 14