



■
dle rozdělovníku
■

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1951394/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 761268/2023/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Zuzana Peterová

236 00 4841

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

15.11.2024

U S N E S E N Í

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán příslušný dle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v odvolacím řízení vedeném proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 11, odboru výstavby spis.zn. OV/21/065038/Krt, č.j. MCP11/22/044525/OV/Krt ze dne 3.1.2023 vydaného pro záměr nazvaný "**Bytový park Roztyly II**", na pozemcích parc. č. 2117/15, 3322/1, 3323/1, 3336/65, 3336/66, 3336/68, 3336/69, 3336/70, 3336/72, 3336/197, 3336/198 v katastrálním území Chodov, rozhodl podle § 28 odst. 1 správního řádu takto:

Zelené Roztyly, z. s., IČO 22836535, se sídlem Kloknerova 2214/6, Praha 4-Chodov, není účastníkem řízení.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zelené Roztyly, z. s., Kloknerova 2214/6, Praha 4-Chodov, 148 00

O d ů v o d n ě n í :

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu vede odvolací řízení proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 11, odboru výstavby spis.zn. OV/21/065038/Krt, č.j. MCP11/22/044525/OV/Krt ze dne 3.1.2023, kterým bylo v I. výroku rozhodnuto o povolení výjimky z bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb; ve II. výroku byl schválen vlastní stavební záměr

a ve III. výroku byl schválen stavební záměr dočasné stavby zařízení staveniště, vše pro soubor staveb nazvaný „Bytový park Roztyly II“.

V průběhu odvolacího řízení dne 17.6.2024 a dne 22.7.2024 obdržel odvolací správní orgán podání Zelené Roztyly, z. s., v jejichž obsahu se spolek domáhá účasti v odvolacím řízení na základě ust. § 70 odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Svůj požadavek opírá o rozsudky Nejvyššího správního soudu č.j. 7 As 45/2023-28 ze dne 4.5.2023, č.j. 4 As 33/2023-26 ze dne 23.6.2023. Uvádí, že pro záměr bylo vydáno závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 11, odboru životního prostředí č.j. MCP11/20/040001/OŽP/Čer ze dne 21.8.2020 ve znění závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 1912260/2021 ze dne 23.11.2021, kterým byl udělen souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les (stanoviska v příloze podání ze dne 22.7.2024).

Rozsudek č.j. 7 As 45/2023-28 ze dne 4.5.2023 se netýká účastenství spolků ve správním řízení; rozsudek se zabývá aktivní legitimací ekologických spolků při podání žaloby proti rozhodnutí správního orgánu, a to přímo na základě čl. 35 Listiny základních práv a svobod, který zakotvuje obecné právo na příznivé životní prostředí.

Okruh účastníků ve společném územním a stavebním řízení je taxativně vymezen v ust. § 94k stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb. ve znění účinném ke dni podání žádosti dne 13.12.2021) a mezi účastníky řízení nezahrnuje osoby, jejichž účast by vyplývala ze zvláštního právního předpisu – zde ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ZOPK).

Ust. § 70 ZOPK při splnění vyjmenovaných podmínek umožňuje účast spolků, jejichž hlavním posláním dle stanov je ochrana přírody a krajiny, pouze v řízeních vedených podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 4 As 33/2023-26 ze dne 23.6.2023 dovodil oprávnění spolků účastnit se za podmínek § 70 ZOPK řízení podle stavebního zákona v těch případech, kdy podkladem řízení je závazné stanovisko ke kácení dřevin vydané podle ust. § 8 odst. 6 ZOPK nebo závazné stanovisko orgánu ochrany přírody příslušného k povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ust. § 56 odst. 6 ZOPK.

Podkladem společného územního a stavebního řízení, které vedl ÚMČ Praha 11, odbor výstavby pro záměr „Bytový park Roztyly II“, není závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les vydané podle ust. § 8 odst. 6 ZOPK ani závazné stanovisko orgánu ochrany přírody příslušného k povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ust. § 56 odst. 6 ZOPK. Z podkladů doplněných v průběhu odvolacího řízení rovněž nevyplývaly žádné skutečnosti, které by vyvolaly potřebu vydání těchto závazných stanovisek.

Závazné stanovisko ke kácení dřevin ze dne 21.8.2020, na které podatel odkazuje, nebylo podkladem pro posouzení předmětného záměru; stanovisko bylo vydáno do řízení o změně územního rozhodnutí spis. zn. OV/20/064432/Hyn, č. j. MCP11/21/011895/OV/Hyn ze dne 10.05.2021 k odlišnému, resp. sousednímu záměru nazvanému „Bytový park Roztyly“, pro který bylo následně vydáno pravomocné stavební povolení.

Odvolací správní orgán nevede odvolací řízení, které by navazovalo na prvostupňové společné územní a stavební řízení vedené podle stavebního zákona, v jehož rámci by stavební úřad

rovněž vedl řízení podle ZOPK v rozsahu rozhodování o povolení kácení dřevin a výjimce ze zákazů u zvláště chráněných rostlin a živočichů podle ZOPK.

Spolku Zelené Roztyly, z.s. v řízení nepřísluší postavení účastníka.

Poučení o odvolání:

Podle § 76 odst. 5 správního řádu se proti tomuto usnesení o určení lhůty může účastník odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj, podáním učiněným u odboru stavebního řádu MHMP, Jungmannova 29, Praha 1.

Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. Zelené Roztyly, z. s., IDDS: utyikzn
sídlo: Kloknerova č.p. 2214/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Na vědomí:

2. HAVEL& PARTNERS, IDDS: zz79uga
místo podnikání: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
zastoupení pro: YIT Stavo s.r.o., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
4. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Městská část Praha 11, Úřad městské části, odbor majetkoprávní, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
6. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
7. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Roztyly Invest II, a.s., IDDS: rvfnp2r
sídlo: Klimentská č.p. 1246/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
10. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
11. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
12. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
13. ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
14. Ochrana Roztyl, z.s., IDDS: x2xswei
sídlo: Blatenská č.p. 2179/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
zastoupení pro: Václav Novák, Gregorova 2092/11, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
15. Mgr. Petr Novotný, IDDS: sb6e8dg
místo podnikání: V jámě č.p. 699/3, 110 00 Praha 1-Nové Město
zastoupení pro: Ing. Olga Novotná, Hněvkovská 1197/9, Praha 4-Chodov, 148 00
zastoupení pro: Ing. Marek Novotný, Ph.D., Hněvkovská 1197/9, Praha 4-Chodov, 148 00
16. Úřad městské části Praha 11, odbor územního rozvoje, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
17. Ing. Pavel Cáha, Hněvkovská č.p. 1203/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
18. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
19. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. Úřad městské části Praha 11, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Háje, 149 00 Praha 415

MHMP STR/Pr