

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1904908/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1781047/2024

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Adéla Brťková

236 002 815

Počet listů/příloh: -/0

Datum:

30.10.2024

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní,

hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 16. 9. 2024 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „žádost“). V této žádosti jste uvedla, že požadujete následující informace: *„Konkrétně se mi jedná o informace ohledně vymáhání bezdůvodného ohodnocení z titulu užívání uv. pozemků stavbami vlastníka Ho.Co. TRADE s.r.o., který sídlí na adrese K Závěrce 2750/30, Smíchov, 150 00 Praha 5. Jedná se mi tedy o výši vymožené částky, výzvy k zaplacení, žaloby u Obvodního soudu pro Prahu 5 atp. Pro úplnost uvádím, že na Ho.Co. TRADE s.r.o. se sídlem K Závěrce 2750/30, Smíchov, 150 00 Praha 5, bylo vyhlášeno insolvenční řízení.“*

Dne 18. 9. 2024 Vás odbor účetnictví MHMP vyzval pod č.j. MHMP 1788953/2024 k upřesnění Vaší žádosti. Žádost jste dne 11. 10. 2024 přesnila a uvedla jste, že požadujete následující informace: *„...jakým způsobem MHMP jménem hl. m. Prahy vymáhal pohledávky z titulu bezdůvodného obohacení za užívání pozemků parc. č. 164/23, 164/24, 164/25, 174/4 a 175/8 v k.ú. Sedlec, obec hl. m. Praha, po vlastníku staveb na uvedených pozemcích umístěných, za posledních 10 let. Žádám též o informaci o čísle spisové značky u žaloby, která, jak předpokládám, byla podána u místně příslušného soudu podle sídla dlužníka, tedy u OS pro Prahu 5, protože vlastníkem je Ho.Co. TRADE s.r.o., K Závěrce 2750/30, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 053 19 404, k vymožení předmětné pohledávky.“*

Dne 17. 10. 2024 Vám odbor právní podpory MHMP oznámil pod č.j. MHMP 1872223/2024 prodloužení lhůty pro vyřízení žádosti podle ustanovení § 14 odst. 6 písm. a) InfZ o 10 dní,

z důvodu vyhledání a sběru informací v jiných úřadovnách Magistrátu hl. m. Prahy, které jsou odlišné od úřadovny odboru vyřizujícího Vaši žádost

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám, v součinnosti s odborem účetnictví MHMP a odborem hospodaření s majetkem MHMP, poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Úhrada za faktické užívání je spol. Ho.Co.TRADE s.r.o. účtována od roku 2018. Na doplnění uvádíme, že dle dostupných údajů z katastru nemovitostí se spol. Ho.Co.TRADE s.r.o. stala vlastníkem pozemku parc.č. 181/8, k.ú. Sedlec včetně stavby bez č.p./č.e. zapsaných na LV č. 448 pro hl. město Praha, na základě kupní smlouvy zaevidované v roce 2018. Předmětem koupě byly i ostatní stavby bez č.p./č.e. tvořící výrobní a skladový areál, stojící na pozemcích hl. m. Prahy. Z toho vyplývá, že náhrada za faktické užívání pozemků nemohla být spol. Ho.Co.TRADE s.r.o. účtována před rokem 2018, tedy 10 let zpět, jak požadujete.

Odbor účetnictví MHMP, odd. správy pohledávek (dále jen „UCT-SP“), zahájil právní vymáhání pohledávky za spol. Ho.Co.Trade s.r.o., IČO: 05319404, dne 25.2.2021, kdy byl (v souladu s Pravidly pro správu pohledávek hl. m. Prahy vůči třetím osobám) odborem hospodaření s majetkem MHMP předán Spis dlužníka, prostřednictvím spisové služby - vnitřním sdělením č.j. MHMP 179195/2021 ze dne 10.2.2021. Jednalo se o dlužné bezdůvodné obohacení za faktické užívání pozemků parc.č. 164/24, 164/25, 164/34, 164/35, 164/36, 174/4, 174/5, 174/6, 174/7 a 174/8 v k.ú. Sedlec o celkové výměře 1.459 m², jejichž vlastníkem je hlavní město Praha, za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, ve výši 224.686,- Kč. K vymáhání tohoto dluhu za faktické užívání byly UCT-SP vystaveny a zaslány 2 upomínky – dne 1. 3. 2021 a dne 22. 3. 2021.

Dne 4. 5. 2021 bylo UCT-SP odborem hospodaření s majetkem MHMP dále předáno prostřednictvím spisové služby - vnitřním sdělením - Doplnění spisu dlužníka, kdy se jednalo o dlužné bezdůvodné obohacení za faktické užívání pozemků parc.č. 164/24, 164/25, 164/34, 164/35, 164/36, 174/4, 174/5, 174/6, 174/7 a 174/8 v k.ú. Sedlec o celkové výměře 1.459 m², jejichž vlastníkem je hlavní město Praha, za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, ve výši 225.302,- Kč.

Pohledávka v celkové výši 449.988,- Kč za obě období za faktické užívání výše uvedených pozemků byla předána s příslušnými podklady k právnímu vymáhání JUDr. Janu Olejníčkovi, advokátovi, na základě uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb č. POS/14/06/001066/2021 dne 18. 5. 2021.

Dne 16.12.2021 byla mezi hlavním městem Prahou a spol. Ho.Co.Trade s.r.o., uzavřena Dohoda o uznání dluhu a způsobu jeho vypořádání č. DOH/14/06/001083/2021, kde se dlužník zavázal uhradit dluh v 15měsíčních splátkách, počínaje 1/2022, kdy bylo sjednáno, že v případě, že nedojde k zaplacení i jediné splátky v určeném termínu, stává se dluh splatným v plné výši. Dlužník již první splátku neuhradil, UCT-SP zaslal 2 výzvy k úhradě. Dne 25. 5. 2024 dlužník uhradil 30.000,- Kč.

Právní zástupce hlavního města Prahy podal k Obvodnímu soudu pro Prahu 5 žalobu o zaplacení 419.988,- Kč s příslušenstvím. Soud vydal rozsudek č. j. 28 C 206/2022-53 ze dne 24. 1. 2023, ve znění usnesení č. j. 28 C 206/2022-68 ze dne 31. 3. 2023, kterým je přiznán hlavnímu městu Praze nárok na jistinu ve výši 419.988,- Kč, úroky z prodlení do zaplacení jistiny a náklady řízení ve výši 22.500,-Kč.

Dne 9. 9. 2022 a dne 21. 1. 2024 byla UCT-SP odborem hospodaření s majetkem MHMP dále předána prostřednictvím spisové služby - vnitřními sděleními – další 2 Doplnění spisu dlužníka, kdy se opět jednalo o dlužná bezdůvodná obohacení za faktické užívání pozemků parc.č. 164/24, 164/25, 164/34, 164/35, 164/36, 174/4, 174/5, 174/6, 174/7 a 174/8 v k.ú. Sedlec o celkové výměře 1.459 m², jejichž vlastníkem je hlavní město Praha, a to za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, ve výši 224.686,- Kč a za období od 1. 1. 2022 do 31.7.2023, ve výši 355.185,- Kč. Obě pohledávky byly předány s příslušnými podklady k právnímu vymáhání JUDr. Janu Olejníčkovi, advokátovi, na základě Smlouvy o poskytování právních služeb č. POS/14/06/001066/2021 ze dne 18. 5. 2021.

Dne 30. 11. 2022 byl UCT-SP odborem hospodaření s majetkem MHMP dále předán prostřednictvím spisové služby - vnitřním sdělením č. j. MHMP 2199554/2022 dne 23.11.2022 - Spis dlužníka, kdy se jednalo o dlužné bezdůvodné obohacení za faktické užívání pozemku parc.č. 164/23 v k.ú. Sedlec o celkové výměře 1.441 m² ve vlastnictví hlavního města Prahy, za období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2022, ve výši 665.742,- Kč. Pohledávka byla předána s příslušnými podklady k právnímu vymáhání JUDr. Janu Olejníčkovi, advokátovi, na základě Smlouvy o poskytování právních služeb č. POS/14/06/001066/2021 ze dne 18. 5. 2021.

Právní zástupce hlavního města Prahy podal žalobu k Obvodnímu soudu pro Prahu 5 o zaplacení 609.808,- Kč s příslušenstvím, vzhledem k tomu, že odbor hospodaření s majetkem MHMP souhlasil s žalobou pouze za nepromlčené období. Soud vydal rozsudek pro uznání č. j. 31 C 494/2022-18 ze dne 28.2.2023, kterým je přiznán hlavnímu městu Praze nárok na jistinu ve výši 609.808,- Kč, úroky z prodlení do zaplacení jistiny a náklady řízení ve výši 70.566,20 Kč.

Dne 21. 2. 2024 bylo UCT-SP odborem hospodaření s majetkem MHMP dále předáno prostřednictvím spisové služby - vnitřním sdělením – Doplnění spisu dlužníka, kdy se opět jednalo o dlužné bezdůvodné obohacení za faktické užívání pozemku parc.č. 164/23 v k.ú. Sedlec o celkové výměře 1.441 m² ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to za období od 1. 10. 2022 do 31. 7. 2023, ve výši 184.827,- Kč. Pohledávka byla předána s příslušnými podklady k právnímu vymáhání JUDr. Janu Olejníčkovi, advokátovi, na základě Smlouvy o poskytování právních služeb č. POS/14/06/001066/2021 ze dne 18. 5. 2021.

UCT-SP bylo informováno právním zástupcem hlavního města Prahy k insolvenčnímu návrhu podanému dne 4. 7. 2024 jiným věřitelem vůči společnosti Ho.Co. TRADE, s.r.o., byl tento návrh odmítnut a řízení je zastaveno. Bude tedy zahájeno exekuční řízení na již pravomocně ukončené spory, a další pohledávky budou moci být uplatněny v rámci soudního řízení.

Nad rámec výše uvedeného uvádíme, že odbor hospodaření s majetkem MHMP zaslal dne 12. 8. 2024 spol. Ho.Co.TRADE s.r.o. pod č.j. MHMP 1668142/2024 vyúčtování za faktické užívání pozemků (za období od 1. 8. 2023 do 31. 12. 2023 a od 1. 1. 2024 do 31. 7. 2024) s termínem splatnosti 30. 11. 2024.

Prosíme o potvrzení přijetí tohoto poskytnutí na e-mail posta@praha.eu. Děkujeme.

S pozdravem

v z. JUDr. Milada Huspeková

vedoucí oddělení stížností

podepsáno elektronicky

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.

vedoucí oddělení kontrolně-metodického
pověřen řízením odboru právní podpory

Rozdělovník:

1. žadatelka
2. dotčená osoba (na vědomí)