

Váš dopis zn./ze dne:

26.8.2024

Č. j.:

MHMP 1728301/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1726644/2024

Vyřizuje/tel.:

Bc. Yvette Cegelská

236 003 057

Počet listů/příloh: -/1

Datum:

27.08.2024

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů**

Vážení,

odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 26.8.2024 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem:

„Žádost o poskytnutí smlouvy představující právní titul upravující vztah mezi vlastníkem pozemku a budovy“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete poskytnutí informací, na základě jakého právního titulu stojí budovy bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 23/11, parc. č. 32/4 a parc. č. 32/3 vše v k.ú. Libeň.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Hlavní město Praha eviduje nájemní smlouvu č. NAP/58/02/002532/2003 ze dne 4.7.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.3.2018, týkající se pronájmu pozemku parc. č. 23/11, který vznikl na základě geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 23/7 v k.ú. Libeň. Předmětné dokumenty v anonymizované podobě Vám zasíláme přílohou.

K pozemku parc. č. 32/4 v k.ú. Libeň hlavní město Praha neeviduje nájemní vztah s vlastníkem budovy bez č.p./č.e., avšak v současné době je připravována smlouva, která uvede užívání pozemků do souladu mezi stavem právním a faktickým.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Pozemek parc. č. 32/3 v k.ú. Libeň je ve vlastnictví hlavního města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 8. Postavení hlavního města Prahy a jeho vztah k městským částem se řídí zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“), a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut“).

Dle § 19 odst. 1 zákona o HMP náleží do samostatné působnosti městských částí správa věcí z majetku hlavního města Prahy, které byly městským částem svěřeny do hospodaření. Při nakládání se svěřeným majetkem městské části vykonávají práva a povinnosti vlastníka (§ 34 odst. 3 zákona o HMP). S tím koresponduje ustanovení § 17 Statutu, dle kterého městské části vykonávají při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodují o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu, není-li ve Statutu stanoveno jinak. K výkonu vlastnického práva patří rovněž rozhodování o prodeji či pronájmu pozemku, zasahování městským částem do výkonu správy svěřeného majetku by bylo zcela bezprecedentním protiprávním jednáním.

S pozdravem

Ing. Jan Rak

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Příloha:

1. Dle textu