

Dopravní a inženýrské projekty s.r.o.

Modřanská 1387/11

143 00 Praha 4

ID DS: wznpij7

Váš dopis zn./ze dne:

Č.j.:

MHMP 107669/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 30810/2024

Vyřizuje/tel.:

Bc. Andrea Šellongová, 236 004 761

Ing. Adam Hillebrand, 236 004 236

Počet listů/příloh: 7 / 0

Datum:

05.02.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. (3) stavebního zákona žádost ze dne 08.01.2024, kterou podala společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ: 00005886, kterou zastupuje na základě plných mocí společnost Dopravní a inženýrské projekty s.r.o., se sídlem Modřanská 1387/11, 143 00 Praha 4, IČ: 48592722, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

Stavební záměr "**Nová zastávka Hodkovičky v trase KoMoKo**" umístěný na pozemcích parc. č. 89/4, 91/1, 939/1, 942/10, 999/1, 999/5, 1091/17, 1091/27 v k. ú. Hodkovičky a na pozemcích parc. č. 4808, 4812, 4813 v k. ú. Modřany (dále také jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 – 6 platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ: 00005886, kterou zastupuje na základě plných mocí společnost Dopravní a inženýrské projekty s.r.o., se sídlem Modřanská 1387/11, 143 00 Praha 4, IČ: 48592722, podáním ze dne 08.01.2024 požádala o stanovisko pro potřeby společného územní a stavební řízení, které úřad územního plánování podle obsahu uvedeného podání vyhodnotil jako žádost o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byly předložena žadatelem dokumentace z 08/2023, kterou zpracovala společnost DIPRO, spol. s r.o., se sídlem Na Záhonech 27/884, 141 00 Praha 4, IČ: 48592722, [REDAKCE] (dále jen „dokumentace“).

Z předložené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že záměr spočívá ve zřízení nových autobusových a tramvajových zastávek Hodkovičky na významném kapacitním přivaděči v ulici Modřanská při křižovatce s ulicemi Československého exilu a Mezi Vodami. Tramvajové zastávky budou umístěny v západní části ulice Modřanská a v obou směrech budou mít délku 67 m, šířka nástupiště bude 3,5 m. Mezi zastávkami bude umístěno místo pro přecházení přes tramvajovou trať o šířce 4,0 m. Zastávka ve směru z centra se nachází v místě většího výškového rozdílu oproti ulici Mezi vodami. Přístup na zastávku tak bude zajištěn pomocí dvojce schodišť (š. 4,50 m a d. 4,55 m, š. 1,75 m a d. 3,25 m). Bezbariérový přístup na zastávku bude zajištěn pomocí dvouramp umístěných při hlavním přístupovém schodišti na zastávku. Zastávka ve směru do centra má menší výškový rozdíl oproti komunikaci, proto je zde navrženo krátké schodiště, které bude navazovat nepřímo na přechod pro chodce. Autobusové zastávky budou umístěny v obou směrech v ulici Modřanská. Autobusová zastávka ve směru z centra bude umístěna v průběžném pruhu za navrženým přechodem pro chodce. V souvislosti se zřízením zastávky bude rozšířen stávající chodník na 2,5 m. Autobusová zastávka ve směru do centra je umístěna v jízdním pruhu za navrženým přechodem pro chodce. V místě bude využit stávající chodník širší 3,0 m. Pro možnost umístění zastávkového přístřešku a minimálního průchozího průchodu bude nutné posunout stávající plot. Délka zastávek bude 20 m. Přes ulici Modřanská bude dále zřízen nový přechod pro chodce, který bude rozdělený dopravním ostrůvkem, šířka přechodu bude 2,5 m. Dále budou součástí záměru pěší komunikace vzniklé v souvislosti se zastávkami, vegetační úpravy, objekty odvodnění, elektro a sdělovací objekty, přeložka vodovodu (délky cca 24,9 m), přesun uliční vpusti (včetně vybudování přípojky v délce 8,4 m), úprava a doplnění veřejné osvětlení, připojení přístřešků MHD, označníky TRAM (označníky a eklektické informační panely) a výstavba nového světelného signalizačního zařízení na novém přechodu pro chodce.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 6 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v plochách s rozdílným způsobem využití S2 – sběrné komunikace městského významu, DH – plochy a zařízení veřejné dopravy a v nezastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití ZMK – zeleň městská a krajinná.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- stávající tramvajová trasa (výkres ÚP č. 5 - Doprava),
- stávající stoka (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady),
- stávající VTL plynovod (výkres ÚP č. 10 - Energetika),
- lokální (místní) biokoridor L4/270 – nefunkční (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability),
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability),
- celoměstský systém zeleně (výkres ÚP č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně),
- záplavové území kategorie A₁ – pro Q₂₀₀₂ zajišťovaná městem, Vltava (výkres ÚP č. 33 – Kategorizace záplavových území).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- záplavovém území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.),
- ochranném a bezpečnostním pásmu hlavních energetických liniových staveb (ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb.),
- bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

S2 – sběrné komunikace městského významu

Hlavní využití:

Plochy pro provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Sběrné komunikace funkční skupiny B⁵, obslužné komunikace funkční skupiny C⁵.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DH – plochy a zařízení veřejné dopravy

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro veřejnou dopravu včetně záchytných parkovišť P+R.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, autobusová nádraží.

Administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, technická infrastruktura.

Parkovací a odstavné plochy, související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytování a služební byty.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m².

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK – zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Části předloženého záměru (vozovky, autobusové zastávky, chodníkové plochy, schodiště, přechod pro chodce, přeložka vodovodu, posun uliční vpusti, připojení přístřešků MHD, veřejné osvětlení, elektro a sdělovací prostředky, světelné signalizační zařízení, vegetační úpravy) leží v zastavitelném území v ploše s využitím S2, kde odpovídají hlavnímu a přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o plochy pro provoz automobilové dopravy a PID, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura a zeleň.

Část předloženého záměru (posun plotu) leží v zastavitelném území v ploše s využitím S2, kde odpovídá podmíněně přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o využití nejmenované (odstavec (9), pododíl 3c), Oddílu 3 platných Regulativů plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy). Účelem stavby je posun oplocení z důvodu zachování minimální šířky průchodu v místě nového zastávkového přístřešku MHD. Tato část záměru svým charakterem odpovídá hlavnímu a přípustnému využití plochy S2. Z těchto důvodů lze tuto část záměru posoudit jako přípustnou.

Části předloženého záměru (tramvajové zastávky, chodníkové plochy, schodiště, kabelová vedení, veřejné osvětlení, připojení přístřešků MHD, označníky TRAM, vegetační úpravy) leží v zastavitelném území v ploše s využitím DH, kde odpovídají hlavnímu a přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o plochy a zařízení pro veřejnou dopravu, pěší komunikace a prostory, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID a zeleň.

Části předloženého záměru (vegetační úpravy, chodníkové plochy, schodiště, přechod pro chodce) leží v nezastavitelném území v ploše s využitím ZMK, kde odpovídají hlavnímu a přípustnému

využití této plochy, jelikož se jedná o výsadbu městské a krajinné zeleně a pěší komunikace a prostory.

Části předloženého záměru (část autobusové zastávky, veřejné osvětlení) leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím ZMK, kde odpovídají podmíněně přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o stavby a zařízení pro provoz PID a o technickou infrastrukturu, kde zájem vyjádřený potřebou umístění této dopravní a technické infrastruktury převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Realizací nové autobusové zastávky Hodkovičky bude zlepšena dopravní dostupnost lokality a zároveň dojde k navrácení původní funkce na přilehlé komunikaci. Úpravou, či doplněním veřejného osvětlení bude zajištěna bezpečnost a přehlednost pohybu osob v prostoru nových zastávek, komunikace a pěších prostorů v ulici Modřanská. Výše uvedeným tvrzením byl prokázán dostatečný veřejný zájem. Umístěním těchto částí záměru nedojde k významnému úbytku zeleně. Při realizaci těchto částí záměru nedojde k znehodnocení, nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z těchto důvodů lze tyto části záměru v ploše ZMK posoudit jako přípustné.

Pro záplavové území kategorie (A) určené k ochraně, dle oddílu 9 odst. (3) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

(3) V záplavovém území určeném k ochraně (A) na Vltavě a Berounce platí:

a) mohou se umísťovat všechny stavby v souladu s využitím ve smyslu legendy schváleného územního plánu. Stavby však mohou být realizovány následně po realizaci ucelené části trvalých protipovodňových opatření v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem a zajištění mobilních protipovodňových opatření proti průtokům ve vodním toku, včetně zařízení proti zaplavení odpadními a srážkovými vodami;

b) podmíněně přípustná je realizace staveb přípustných v záplavovém území určeném k ochraně provedená souběžně s realizací ucelené části protipovodňové ochrany v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem, pokud je ucelená část protipovodňové ochrany součástí povolené stavby;

c) do doby realizace protipovodňových opatření podle písmene a) a b) je možné v území umísťovat stavby v souladu s podmínkami stanovenými pro kategorii neprůtočnou, respektive průtočnou.

Předložený stavební záměr leží v záplavovém území kategorie A₁ – pro Q₂₀₀₂ zajišťované městem. Záměr je v záplavovém území kategorie A₁ – pro Q₂₀₀₂ zajišťované městem přípustný, jelikož je v souladu s využitím ploch S2, DH, ZMK, na nichž je záplavové území vymezeno a je umístěn v území, kde již proběhla realizace protipovodňových opatření.

Dle oddílu 5 pododdílu. (6) bodu 1. a 2. přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

1) Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:

a) v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žádoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;

b) v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitým systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.

2) V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.

Předložený stavební záměr leží v celoměstském systému zeleně, který je vymezen na zastavitelném území, v plochách s využitím S2 a DH a na nezastavitelném území, v ploše s využitím ZMK. Záměr je z hlediska celoměstského systému zeleně podmíněně přípustný, jelikož je v souladu s podmínkami daných ploch. Realizací záměru nebude funkčnost CSZ narušena, zejména nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě. Z hlediska CSZ lze záměr posoudit jako přípustný.

Umístování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury. Jiné umístění těchto staveb je podmíněně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Části předloženého záměru (chodníkové plochy, veřejné osvětlení) zasahují do ÚSES. Z hlediska ÚSES jsou tyto části záměru posouzeny jako podmíněně přípustné. Jedná se o stavby dopravní a technické infrastruktury, které však lokální (místní) biokoridor L4/270 nepřekonávají příčně. Navržené části záměru sice zasahují do ÚSES, avšak nebudou vytvářet migrační bariéru pro organismy, jelikož se jedná o prvky liniové dopravní a technické infrastruktury. Dále budou při umístění těchto částí záměru zachovávány minimální prostorové parametry dané příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Z těchto důvodů lze z hlediska ÚSES předložené části záměru posoudit jako přípustné.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad stavebního záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko."

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát **DS (wznpj7)**
2. Na vědomí
IPR Praha
MHMP UZR / J (Bc. Šellongová)