

EUROPLAKAT spol. s r.o.
Rohanské nábřeží 678/25
186 00 Praha 8-Karlín

DS: j4j45si

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 543632/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 456527/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Eva Vávrová

236 003 449

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

04.04.2024

Stanovisko k prodloužení doby užívání dočasné stavby pro reklamu na pozemku parc.č. 1424/1 v k.ú. Hloubětín

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 6.3.2024 žádost, kterou podala společnost EUROPLAKAT spol. s r.o., IČ: 40614832, Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8-Karlín, a ve které požaduje vydání závazného stanoviska.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem ortofotomapa se zákresem reklamního panelu, situace a fotografie stávající stavby pro reklamu, kterou vyhotovila společnost EUROPLAKAT spol. s r.o., IČ: 40614832. Součástí dokumentace je i smlouva o pronájmu pozemku se společností Rencar Praha, a.s., popis umístění stavby pro reklamu a sdělení k ohlášení instalace zařízení vydaný stavebním úřadem pod č.j. 02132/05/OVÚR/V/P09 023695/2005 ze dne 30.3.2005, (dále jen „Dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v prodloužení doby užívání 4 ks dočasných stávajících staveb pro reklamu při křižovatce Kolbenova-Kbelská, umístěných na pozemku parc.č. 1424/1 v k.ú. Hloubětín, ve směru jízdy z centra, šikmo k ose komunikace. Jedná se o jednostranné, neosvětlené, nereflexní, nepohyblivé stavby pro reklamu o velikosti 1 výleповé plochy 5,10 m x 2,40, které jsou upevněné vždy na 2 nosných ocelových sloupech.

Odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona ke stavebním záměrům vyvolávajícím změnu v území závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. (2) a (3) stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Z předložené žádosti je zřejmé, že v případě navrhovaného záměru se jedná o záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává. Jedná se o prodloužení povolení stávající dočasné stavby pro reklamu nacházející se v zastavitelném území v ploše s využitím **SV-D-všeobecně smíšené**, s kódem míry využití D.

Vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr nevyvolá změnu v území ve smyslu § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, není nutné v daném případě vydávat ke stavebnímu záměru závazné stanovisko, neboť zájmy sledované úřadem územního plánování nejsou v tomto případě dotčeny.

Z hlediska územního plánu lze souhlasit s prodloužením užívání dočasné stavby do konce roku 2028, tj. 31. 12. 2028, z důvodu konce platnosti současného územního plánu, nebo do doby realizace veřejně prospěšné stavby 95/DK/9 Praha 9 - přestavba ulice Kbelské a Průmyslové.

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát (DS: j4j45si)
2. MHMP UZR/V