



KZK Group spol. s r.o.
Zelený pruh 1294/52
147 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:
- / -
Č. j.:
MHMP 414549/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 0049474/2024 OCP

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jan Kulendík
236 004 219
Počet listů/příloh: **5/0**
Datum:
04.03.2024

Název stavby:

„OC KUNRATICKÁ SPOJKA“, PARC. Č. 2622/3, 2622/1, 2622/2, 2623/1, 2623/2, 2624/1, 2624/2, 2621/2, 2621/3, k. ú. Kunratice

Dokumentace:

[REDACTED] povolení

Datum podání:

11.01.2024

Usnesení o prodloužení:

MHMP 209929/2024 ze dne 05.02.2024

Lhůta:

11.03.2024

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **pro účely řízení o vydání územního rozhodnutí a územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení** podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí vydává následující **závazná stanoviska, sdělení a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 00 4437 e-mail: antonin.keprta@praha.eu

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 (mimo písm. a) a h)) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 4.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství. Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 4.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší):

Ing. Evžen Barnoki, tel.: 236 004 285, e-mail: evzen.barnoki@praha.eu

Předmětem výše uvedené projektové dokumentace je novostavba obchodního a zdravotnického centra, které bude tvořeno třemi objekty: Objekt A (1 PP, 4 NP) bude sloužit pro obchodní účely a jako zdravotnické zařízení, obj. B (1 NP) bude využíván pro potřeby rychlého občerstvení a obj. C (1 NP) bude využíván jako zázemí pro pracovníky údržby zeleně a jako sociální zařízení pro řidiče MHD.

Zdrojem tepla v objektu A bude dle projektové dokumentace **plynová kotelna o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 452 kW**, osazená dvěma plynovými kondenzačními kotli (jako příklad uveden typ Rendamax R603 EVO), každý o jmenovitém tepelném příkonu 226 kW (při očekávaném norm. stupni využití 105 % a jmenovitém tepelném výkonu 237 kW). Uvedená kotelna svými parametry splňuje podmínky pro kategorizaci dle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, a proto se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. K vytápění objektu B a C bude využita elektrická energie. Plynovodní přípojka bude vybudována pouze k obj. A.

OCP MHMP upozorňuje, že dle ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je právnická a fyzická osoba povinna u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE), případně ze zdroje, který není stacionárním zdrojem (bezemisní zdroje). Jiné řešení je možné pouze při prokázání ekonomické nepřijatelnosti stávajícího řešení dodávky tepla do objektu, přičemž správní orgány při rozhodování o této problematice zohledňují mimo jiné i skutečnost, že ekonomicky nevýhodné řešení neznamena vždy pro povinnou osobu řešení ekonomicky nepřijatelné. Pro úplnost je třeba uvést, že **prokázání ekonomické nepřijatelnosti stávajícího řešení dodávky tepla do objektu je možné prokázat pouze energetickým posudkem zpracovaným dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku.** Problematika energetických posudků je komplexně upravena v § 9a a násl. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hospodaření s energií“) a ve vyhlášce č. 141/2021 Sb.,

o energetickém posudku. Energetický posudek může být vypracován pouze příslušným energetickým specialistou podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona o hospodaření s energií. Podle ustanovení § 9a odst. 2) zákona o hospodaření s energií stavebník, společenství vlastníků jednotek nebo vlastník budovy nebo energetického hospodářství zajistí vždy energetický posudek pro posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie při výstavbě nových budov nebo při větší změně dokončené budovy se zdrojem energie, pokud se nejedná o alternativní systém dodávek energie nebo při přechodu z alternativního systému dodávek energie na jiný než alternativní systém dodávek energie. Energetický posudek je primárně podkladem pro vydání rozhodnutí ve smyslu § 50 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydávaném v řízeních podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavebním úřadem. Jak vychází mj. z ustálené judikatury, **orgánem, který je příslušný a povinný učinit si úsudek ohledně splnění podmínky ekonomické nepřijatelnosti zásobování teplem ze soustavy zásobování tepelnou energií či ze zdroje energie, který není stacionárním zdrojem ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, a tedy ekonomické výhodnosti zásobování teplem z jiného stacionárního zdroje, je stavební úřad.**

S ohledem na výše uvedené upozorňujeme, že je nezbytné, aby v rámci stavebního řízení docházelo k důslednému naplňování ustanovení § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší a energetický posudek byl pro zákonem určené případy vyžadován, neboť se jedná o nástroj k zachování funkčnosti soustav zásobování teplem a prevenci jejich rozpadu, který by měl významné dopady na kvalitu ovzduší v dotčených lokalitách, a nástroj k rozvoji obnovitelných zdrojů energie, které v místě dodávky energie nezpůsobují žádnou zátěž ovzduší.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, které ovšem nezahrnuje vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší (kotelna v budově A), ke kterému je vydáno níže uvedené závazné stanovisko.

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném do 31.12.2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) – závazné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti RP Kunratice, s.r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 06681875, zastoupené společností KZK Group spol. s r.o., se sídlem Hubičkova 1834/5, Modřany, 143 00 Praha 4, IČO 48033201, o závazné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší v rámci stavby „OC Kunratická spojka“ dle přiložené stejnojmenné projektové dokumentace (pro vydání společného povolení), datované 10/2023, generální projektant KZK Group spol. s r.o. (IČO 48033201), hlavní projektant [REDAKCE] dokumentace“), vydává jako dotčený orgán toto **závazné stanovisko:**

OCP MHMP **souhlasí** dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b a c) zákona o ochraně ovzduší **s umístěním a provedením stavby vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování**

ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (kód 1.1.) – plynové kotelny o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 452 kW, osazené dvěma plynovými kondenzačními kotli, každý o jmenovitém tepelném příkonu 226 kW (při očekávaném norm. stupni využití 105 % a jmenovitém tepelném výkonu 237 kW), umístěné v obj. A na pozemcích p.č. 2622/1 a 2622/3, k.ú. Kunratice, v rámci stavby „OC Kunratická spojka“, **při splnění následujících podmínek:**

- 1. Instalovány budou kotle, které jsou schopny dosahovat emisí oxidů dusíku (NO_x), vyjádřených jako oxid dusičitý (NO₂) maximálně do 80 mg/m³ v suchém plynu, za normálních stavových podmínek, při referenčním obsahu kyslíku 3 % objemová.**
- 2. V období realizace stavby z důvodu eliminace zejména emisí tuhých znečišťujících látek OCP MHMP budou aplikována opatření, která vyplývají z „Metodického pokynu odboru ochrany prostředí Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (září 2019):**

staveništní doprava

- a) Používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.
- b) Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA) nebo lepší. Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007.
- c) Omezit rychlost dopravy na staveništi, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km.h⁻¹. Značení omezující rychlost umístit u vjezdu na staveniště.
- d) Eliminovat/redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.

realizace

- a) U déle trvajících staveb neprovádět odkrývku celého povrchu najednou.
- b) Odkryté suché a sypké plochy včetně deponií zejména při větrném počasí skrápět (zvlhčovat), zakrýt apod.
- c) Venkovní skládky (deponie) suchých a sypkých materiálů umísťovat na závětrnou stranu a současně materiály na ně umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
- d) Možnost vyfoukání prachu z deponií větrem minimalizovat kombinací zakrytí plachtou (sítí), odpovídajícím tvarem, orientací vůči převládajícímu směru větru apod.
- e) Minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce.
- f) Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
- g) Při řezání používat stroje se skrápěním, smáčet pracovní plochu, při odsávání používat vaky na prach.
- h) Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabráňujícími šíření prašnosti do okolí.
- i) Plochy, které jsou určené k následným vegetačním úpravám, osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, použít jutové plátno, mulč či aplikaci jiných řešení pro

zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění (chodníky, komunikace apod.) dočasně ztuhnout.

- j) Pravidelně provádět kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.

očista

- a) Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace. Používat vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry.
- b) Vybudovat, výhradně používat a udržovat vždy čistou zpevněnou komunikaci mezi zařízeními pro očistu nákladních vozidel a výjezdem ze staveniště (resp. na veřejnou komunikaci).
- c) Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to zejména v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.
- d) Zajistit čištění vozidel a mechanismů při výjezdu ze staveniště na veřejné komunikace a související manipulační plochy tak, aby se zamezilo jejich znečištění. V případě jejich znečištění zajistit (na náklady stavebníka) jejich okamžité očištění.

ostatní

Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti.

Toto je **závazné stanovisko** dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Odůvodnění:

OCP MHMP obdržel dne 11.1.2024 žádost stavebníka, RP Kunratice, s.r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 06681875, zastoupeného společností KZK Group spol. s r.o., se sídlem Hubičkova 1834/5, Modřany, 143 00 Praha 4, IČO 48033201, o vydání závazného stanoviska k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší kód 1.1. – plynové kotelny o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 452 kW, osazené dvěma plynovými kondenzačními kotli, každý o jmenovitém tepelném příkonu 226 kW (při očekávaném norm. stupni využití 105 % a jmenovitém tepelném výkonu 237 kW), umístěné v obj. A na pozemcích p.č. 2622/1 a 2622/3, k.ú. Kunratice, v rámci stavby „OC Kunratická spojka“. Žádost byla podána na základě plné moci ze dne 8.8.2018.

Žádost o závazné stanovisko doložil žadatel projektovou dokumentací. S ohledem na ustanovení § 11 odst. 8 a 9 zákona o ochraně ovzduší, tento zákon předložením odborného posudku ani rozptylové studie pro vedené řízení nepožaduje.

Předmětem tohoto závazného stanoviska je umístění a provedení zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 452 kW, osazené dvěma plynovými kondenzačními kotli, každý o jmenovitém tepelném příkonu 226 kW (při očekávaném norm. stupni využití 105 % a jmenovitém tepelném výkonu 237 kW), umístěné v obj. A na pozemcích p.č. 2622/1 a 2622/3, k.ú. Kunratice, v rámci stavby „OC Kunratická spojka“.

Pro řešení stacionární zdroj znečišťování ovzduší jsou platnou legislativou ochrany ovzduší stanoveny emisní limity pro NO_x a CO, nicméně OCP MHMP v souladu s dlouhodobým koncepčním dokumentem v oblasti ochrany ovzduší *Program zlepšování kvality ovzduší* –

aglomerace Praha CZ01 a prováděcím dokumentem *Akční plán k PZKO 2020+ aglomerace Praha CZ01*, které jsou uplatňovány na území hl. m. Prahy, cílem kterých je dosažení podlimitní úrovně imisních koncentrací znečišťujících látek na celém území aglomerace a trvalé udržení této úrovně, stanovil u předmětného zdroje přísnější emisní limit pro NO_x, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska, tj. 80 mg/m³, vyjádřených jako NO₂, v suchém plynu, za normálních stavových podmínek, při referenčním obsahu kyslíku 3 % objemová.

Za účelem maximálního snížení emisí, zejména prašnosti, generovaných stavební činností, stavebními stroji a doprovodnou mechanizací byla ve výrokové části tohoto závazného stanoviska uložena související opatření. Při dodržování těchto opatření lze vliv provádění stavby vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší na kvalitu ovzduší v dané lokalitě považovat za přijatelný.

O vyjádření k umístění předmětného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší požádal OCP MHMP v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší Úřad městské části Praha 4 dopisem datovaným 23.1.2024. Úřad Městské části Praha 4 se ve stanovené lhůtě k umístění zdroje nevyjádřil.

V průběhu správního řízení byla Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Praha (ČIŽP) požádána v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší o vyjádření k provedení (změny) stavby předmětného zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Ve svém vyjádření čj. ČIŽP/41/2024/1092 ze dne 25.1.2024 ČIŽP uvádí, že souhlasí s provedením stavby předmětného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Upozornění: Po realizaci záměru bude nutné OCP MHMP požádat o povolení provozu daného zdroje znečišťování ovzduší v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší. V průběhu řízení bude nezbytné prokázat schopnost předmětného zdroje znečišťování ovzduší plnit specifické emisní limity uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska, a to autorizovaným měřením emisí. Toto měření může v souladu s ust. § 32 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ovzduší provést pouze osoba autorizovaná min. životního prostředí. Seznam autorizovaných osob je zveřejněn na webu MŽP: <https://www.mzp.cz/www/air-protections-persons.nsf/search.xsp>.

Dne 1.1.2024 nabyla účinnosti ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a též zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), a zákona č. 149/2023 Sb., kterými se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, s výjimkou čl. II bodů 14, 19 a 21, které se netýkají zákona o ochraně ovzduší. Pro použití právní úpravy stavebního zákona v souvislosti s ustanovením § 334a stavebního zákona se v přechodném období od 1.1.2024 až 30.6.2024 použije právní úprava zákona o ochraně ovzduší, účinná do 31.12.2023. OCP MHMP tuto skutečnost zohlednil ve výroku závazného stanoviska.

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů a dalších zjištěných informací konstatuje, že předmětný zdroj znečišťování ovzduší (plynová kotelna) je navržen v souladu se současně platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší. OCP MHMP proto souhlasí s umístěním a provedením předmětného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu. V souladu s ust. § 149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Mgr. Antonín Keprta, tel.: 236 00 4437 e-mail: antonin.keprta@praha.eu

A) Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 76 odst. 2 písm. a) až c), § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti KZK Group spol. s r.o., se sídlem Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4, IČO: 48033201, posoudil projektovou dokumentaci „OC KUNRATICKÁ SPOJKA“, PARC. Č. 2622/3, 2622/1, 2622/2, 2623/1, 2623/2, 2624/1, 2624/2, 2621/2, 2621/3, k. ú. Kunratice, kterou zpracoval [REDAKCE] v říjnu 2023 a sděluje, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody pro umístění a provedení stavby.

Odůvodnění:

Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů.

Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Z výše uvedeného tedy plyne, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na žádost společnosti KZK Group spol. s r.o., se sídlem Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4, IČO: 48033201, posoudil projektovou dokumentaci „OC KUNRATICKÁ SPOJKA“, PARC. Č. 2622/3, 2622/1, 2622/2, 2623/1, 2623/2, 2624/1, 2624/2, 2621/2, 2621/3, k. ú. Kunratice, kterou zpracoval [REDAKCE] říjnu 2023 (dále jen „záměr“), a vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

záměr **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti (dále jen „PO“).

Odůvodnění:

Předmětem záměru je umístění a provedení stavby obchodního centra, včetně objektu rychlého občerstvení a sociálního zázemí řidičů MHD. Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmáčených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad.

Dalšími negativními vlivy mohou být záměry výstaveb na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišťující životní prostředí.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a PO a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, výše uvedená projektová dokumentace, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Předmětem předložené žádosti je novostavba obchodního a zdravotnického centra, které bude tvořeno třemi objekty: Objekt A (1 PP, 4 NP) bude sloužit pro obchodní účely a jako zdravotnické zařízení, obj. B (1 NP) bude využíván pro potřeby rychlého občerstvení a obj. C (1 NP) bude využíván jako zázemí pro pracovníky údržby zeleně a jako sociální zařízení pro řidiče MHD.

Sdělujeme, že záměr „**OC KUNRATICKÁ SPOJKA**“ je předmětem probíhajícího zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Závěr zjišťovacího řízení dosud nebyl vydán. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Diana Lišková, tel.: 236 004 293, e-mail: diana.liskova@praha.eu

Předmětem této dokumentace je návrh novostavby obchodního centra, včetně zpevněných parkovacích ploch pro osobní vozy v prostoru tohoto nákupního centra a obslužných komunikací v areálu, dále také inženýrských sítí včetně přeložek a přípojek, reklamních pylonů a sadových úprav. V objektu jsou navrženy prostory s ambulantním zdravotnickým zařízením. Obchodní centrum tvoří tři objekty:

- objekt A - pětipodlažní víceúčelový objekt (se zdravotnickým zařízením)
- obchodní objekt B – přízemní objekt rychlého občerstvení
- objekt C – sociální zázemí řidičů MHD

Dešťové vody ze střechy objektu, komunikací jsou do vsakovacího objektu odváděny dešťovou kanalizací. Dešťové vody odváděny z parkovacích ploch jsou do vsakovacího objektu odváděny zaolejovanou kanalizací a je s nimi nakládáno s rizikem možné kontaminace olejovými látkami. Z tohoto důvodu jsou tyto vody před zaústěním do vsakovacího objektu předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Nová společná trafostanice je řešena jako vestavěná do objektu nově budovaného objektu obchodního a zdravotnického centra Kunratická spojka. V distribučním stání trafa bude osazen jeden vzduchem chlazený distribuční transformátor o výkonu 630 kVA. V objektu budou instalovány osobní i nákladní výtahy.

OCP MHMP upozorňuje:

- v případě, že budou v navrženém objektu použity hydraulické výtahy, musí být jejich šachty zabezpečeny (izolovány) tak, aby při poruše nemohlo dojít ke znečištění podzemních nebo povrchových vod. **V případě použití hydraulických výtahů pak vodoprávní úřad OCP MHMP vydává ve věci zacházení se závadnými látkami závazné stanovisko.**
- rozhodnutí o tom, zda stavba vsakovacího objektu je stavbou vodního díla, přísluší zcela vodoprávnímu úřadu městské části Praha 4.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

v z. Ing. Tomáš Novotný

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 16.03.2024 0:55:15.

Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 04.03.2024 13:02:59. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 41B9AD7F, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Tomáš Novotný, Hlavní město Praha.

Elektronický podpis byl označen kvalifikovaným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 16.03.2024 0:55:15.

Kvalifikované elektronické časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 04.03.2024 13:59:04. Údaje o časovém razítku: datum a čas 04.03.2024 12:28:31, číslo kvalifikovaného časového razítka 00BB0DC2, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: FBA48C9BA0CA915C183DF57323B383AF2D5C6B714D5BC7662443F187EF7E6B54

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

16.3.2024

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Benátská Klára Mgr.