



MHMPXPF75CUJ

Stejnopis č. 2

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. NAO/58/01/005827/2004

(dále jen „Dodatek“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Taiko, a.s.

se sídlem Strakonická 2860/4

zastoupena

IČO: 27170608

DIČ: CZ27170608, plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9486

(dále jen „Nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 21.12.2004 nájemní smlouvu č. NAO/58/01/005827/2004 (dále jen jako „Nájemní smlouva“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a Nájemce se v souvislosti nouzovým stavem vyhlášeným v České republice ode dne 5. října 2020 z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ a následně přijatými krizovými opatřeními omezujícími podnikatelskou činnost, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

II.

Změna Nájemní smlouvy

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli o posunutí splatnosti nájemného za období 11/2020, 12/2020 a 1/2021, tak, že splatnost tohoto nájemného se posouvá o 18 měsíců od data jeho původní splatnosti, pokud však bude Nájemní smlouva ukončena dříve nebo je sjednána na kratší dobu, pak bude nájemné za uvedené období splatné nejpozději s poslední řádnou platbou nájemného.



MHMPXPF75CUJ

2. Nájemce podpisem tohoto Dodatku prohlašuje, že splňuje podmínky pro posunutí splatnosti nájemného stanovené usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 2543 ze dne 23.11.2020 *k dalšímu zmírnění ekonomických důsledků pro nájemce HMP postižené krizovými opatřeními vlády ČR v důsledku šíření nemoci COVID-19*, tedy že mu na základě přijatých krizových opatření bylo zakázáno nebo výrazně omezeno poskytování služeb zákazníkům nebo prodej zboží v pronajatých provozovnách, jak jsou vymezeny v bodě 2.2. programu Ministerstva průmyslu a obchodu „COVID – Nájemné“, výzva 2.
3. Pokud se ukáže, že podmínka dle čl. II. odst. 2 tohoto Dodatku nebyla splněna, má Pronajímatel právo od tohoto Dodatku odstoupit a požadovat splacení nájemného ve smyslu čl. II. odst. 1 tohoto Dodatku. Nájemce je v případě odstoupení od tohoto Dodatku povinen uhradit dlužné nájemné ve smyslu čl. II. odst. 1 tohoto Dodatku do 30 dnů od doručení odstoupení.
4. Nájemce se v souvislosti s případným ověřením pravdivosti a úplnosti informací poskytnutých v souvislosti s žádostí nebo prohlášením uvedených v čl. II. odst. 2 tohoto Dodatku zavazuje poskytnout Pronajímateli, jeho orgánům a jím pověřeným osobám veškerou spravedlivě očekávatelnou součinnost a jím poskytnuté informace na výzvu doložit a prokázat.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2543 ze dne 23.11.2020.



MHMPXPF75CUJ

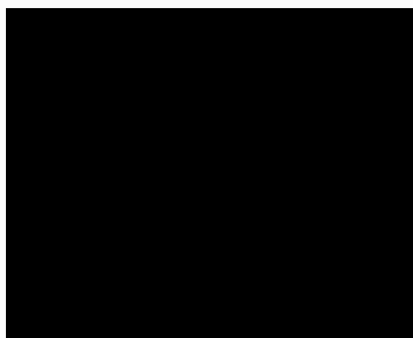
7. Tento Dodatek byl vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží dva stejnopisy a Pronajímatel čtyři stejnopisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

21.12.2020



Taiko, a.s.



0.