

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Exekutorský úřad Plzeň-jih
adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň
tel.: 377 422 737
e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib
internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 9/14-321

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

oprávněný:

1/ Ondřej Heigl, [REDACTED]
2/ Patricia Heigl, [REDACTED]

povinný:

Michael Heigl, [REDACTED]

spoluvlastníci:

Josef Adam, Majerského 2047/1, Chodov, 149 00 Praha
Ing. Peter Baláži, Ph.D., Bratislavská ulica 5259/26, 917 00 Trnava, Slovensko
Mgr. Lenka Balousová, Litvínovská 591/10, 190 00 Praha – Prosek
BAU GRAND PLUS s.r.o., Na Jarově 2425/4, 130 00 Praha – Žižkov
Ing. Ivan Blažek, Litoměřická 834/19d, 190 00 Praha – Prosek
Mgr. Hana Blažková, Litoměřická 834/19d, 190 00 Praha – Prosek
Jaroslava Bürgerová, Cukrovarská 680/12, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady
Jan Bydžovský, Litoměřická 834/19d, 190 00 Praha – Prosek
Zdeňka Faulhamerová, Litoměřická 833/19c, Prosek, 190 00 Praha
Ing. Zdeněk Fluxa, Litoměřická 834/19e, Prosek, 190 00 Praha
Helena Fluxová, Litoměřická 834/19e, Prosek, 190 00 Praha
Ing. Lukáš Hampl, Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00 Praha – Libeň
Ing. Silvie Goldscheiderová, Nad Okrouhlíkem 2365/17, Libeň, 182 00 Praha
Hrajr Harutjunjan, Litoměřická 834/19e, Prosek, 190 00 Praha
Ing. Naira Vardanyan, Litoměřická 834/19e, Prosek, 190 00 Praha
Ing. Hrant Harutjunjan, Litoměřická 834/19e, Prosek, 190 00 Praha
Ani Harutjunjan, Litoměřická 834/19e, Prosek, 190 00 Praha
Ing. Arnošt Havelka, Jitřavská 566/14, Střížkov, 190 00 Praha
Ing. Mariana Havelková, Jitřavská 566/14, Střížkov, 190 00 Praha
Eva Jandíková, Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha
Mgr. Kristýna Jurezyková, Valečovská 846/2, 190 00 Praha – Prosek
Stanislava Kabele, Litoměřická 834/19d, Prosek, 190 00 Praha
MUDr. Marcela Kalužová, Rochovská 757/1, Hloubětín, 198 00 Praha
Sandra Kipet'ová, Litoměřická 833/19c, Prosek, 190 00 Praha
Ing. Eva Kubarská-Říšský, U Okrouhlíku 3328/2b, 150 00 Praha – Smíchov
MUDr. Lucie Lachmanová, V Cibulkách 533/30, Košíře, 150 00 Praha
Ing. Petr Laurich, Litoměřická 834/19d, 190 00 Praha – Prosek
Ing. Diana Laurichová, Podvinný mlýn 2282/14, 190 00 Praha – Libeň
Lenka Ležalová, č.p. 196, 289 12 Kostelní Lhota
Ing. Petr Mejstřík, Litoměřická 834/19e, Prosek, 190 00 Praha
Ing. Tamara Mejstříková, Litoměřická 834/19e, Prosek, 190 00 Praha
Ivana Müllerová, Nad Pískovnou 1108, 252 30 Řevnice
Ing. Mgr. Petra Nováková, Litoměřická 834/19d, Prosek, 190 00 Praha
Jarmila Pavlů, U větrolamu 464/59, Dolní Chabry, 184 00 Praha
Karel Peřina, Litoměřická 834/19d, 190 00 Praha – Prosek
Klára Podpěrová, Litoměřická 834/19d, 190 00 Praha – Prosek
Miroslav Polášek, Srbská 265/11, Výškovice, 700 30 Ostrava
Viktor Popovič, Hrašeho 918/2, 181 00 Praha – Čimice

Alexandra Popovičová, Litoměřická 834/19d, Prosek, 190 00 Praha
Ing. Václav Procházka, U prosecké školy 281/11, Prosek, 190 00 Praha
Puer Invest, a.s., Litoměřická 834/19d, 190 00 Praha – Prosek
Petr Pytelka, Litoměřická 834/19d, 190 00 Praha – Prosek
Ing. Jana Pytelková Svobodová, Litoměřická 834/19d, 190 00 Praha
Jan Resler, Střelničná 773/51, 182 00 Praha – Kobylisy
PhDr. Jan Smolka, Litoměřická 834/19d, Prosek, 190 00 Praha
Ing. Romana Smolková, Litoměřická 834/19d, 190 00 Praha – Prosek
RNDr. Helena Ševčíková, Horova 2506, 252 63 Roztoky
Ing. arch. Daniel Škarda, Dukelských hrdinů 691/33, 170 00 Praha – Holešovice
Ing. arch. Monika Škardová, Dukelských hrdinů 691/33, Holešovice, 170 00 Praha
Karolína Škoulová, Litoměřická 834/19e, 190 00 Praha – Prosek
Radomír Šotola, Litoměřická 834/19d, Prosek, 190 00 Praha
Helena Šotola Krátká, Litoměřická 834/19d, Prosek, 190 00 Praha
Mgr. Michal Špulka, Litoměřická 834/19d, 190 00 Praha – Prosek
Bc. Veronika Špulková, Litoměřická 834/19d, 190 00 Praha – Prosek
Eduard Šubrt, Polabská 325/32, Čakovice, 196 00 Praha
Jarmila Šubrtová, Polabská 325/32, Čakovice, 196 00 Praha
Ing. Pavel Švarc, Místecká 451, Letňany, 199 00 Praha
Alexandra Tarasova, Rumburská 247/16, Střížkov, 190 00 Praha
Bc. Lenka Tomandlová, Litoměřická 834/19d, Prosek, 190 00 Praha
Lenka Trefilová, Zálabská 1610/19, 288 02 Nymburk
Julie Tsohla, Děčínská 473/8, 190 00 Praha – Střížkov
Ing. Naira Vardanyan, Litoměřická 834/19e, Prosek, 190 00 Praha
Ing. Roman Vávra, Za Zahradami 511/10, 664 31 Lelekovice
Ing. Jiří Winkelhöfer, Pod Špičákem 126, 250 70 Postřizín
Terezie Winkelhöferová, Pod Špičákem 126, 250 70 Postřizín

předkupní nebo zástavní právo:

Ondřej Heigl, Na Stráni 72, 250 73 Jenštejn
Patricia Heigl, Na Stráni 72, 250 73 Jenštejn
Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika,
vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 120 00 Praha 2

příhlášení věřitelé:

IFIS investiční fond, a.s., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno – Trnitá,
práv. zast. advokátem Mgr. Marek Indra, Čechyňská 361/16, 602 00 Brno – Trnitá
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor 137, Veveří 125, 616 45 Brno
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha – Holešovice
Společenství vlastníků jednotek Litoměřická 834, Litoměřická 834/19d, 190 00 Praha – Prosek,
práv. zast. Mgr. Pavlína Fochlerová, advokátka, Jeseniova 1151/55, 130 00 Praha – Žižkov
Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor 003, Jamská 1670/30, 591 01 Žďár nad Sázavou
Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o., Těšnov 1059/1, 110 00 Praha 1,
práv. zast. Mgr. Martin Prachař, advokát, Těšnov 1059/1, 110 00 Praha 1
EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138, 142 00 Praha – Braník
JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor 067, Evropská 663/132, 160 00 Praha – Dejvice
Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika,
vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 120 00 Praha 2,
práv. zast. JUDr. Petr Neubauer, advokát, Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice
Michal Vejsada, Na staré silnici 2704/8b, 193 00 Praha 9,
práv. zast. JUDr. Josef Kešner, Litoměřická 839/15, 190 00 Praha 9
Rudolf Bureš, Jindřišská 875/23, 110 00 Praha – Nové Město,
práv. zast. JUDr. Pavla Nahodilová, advokát, V kapslovně 2767/2, 130 00 Praha

finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

71463526

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.719.383,79 Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 26.11.2024 v V Bezovce č.p. 1896/6, 301 00 Plzeň, v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby je následující podíl povinného o velikosti 761890/22519392 na nemovitosti:

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731382 Prosek List vlastnictví: 4612
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
186/1	3705	ostatní plocha	jiná plocha	
186/17	251	ostatní plocha	jiná plocha	

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 157.000,- Kč (slovy jednostopadesátsedmtisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora soudního exekutora, Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX 9/14 – 319 ze dne 12.02.2024 na základě posudku znalce JUDr. Karel Mošna ze dne 26.01.2024, pod č. 003532/2024, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se vzhledem k tomu, že jde o první kolo dražby, stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 104.667,- Kč (slovy jednočtyřtisícšestsetšedesátsedem korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 75.000,- Kč (slovy sedmdesátpěttisíc korun českých). Zájemci o dražbu nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 178 V Bezovce č.p. 1896/6, Plzeň, 301 00 nejpozději půl hodiny před zahájením dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 914, vedeného u Komerční banka, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kabelového vedení, volný vstup a vjezd na pozemky za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení - sml. čl. III, dle GP č. 723-317/2006

(na dobu neurčitou)

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 186/1, Parcela: 186/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2006.

V-33264/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

čl. II smlouvy, a to umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodního vedení a právu přístupu a příjezdu k němu

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 186/1, Parcela: 186/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2006.

V-37929/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř. a 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.):

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kabelového vedení, volný vstup a vjezd na pozemky za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení - sml. čl. III, dle GP č. 723-317/2006

(na dobu neurčitou)

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 186/1, Parcela: 186/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2006.

V-33264/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

čl. II smlouvy, a to umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodního vedení a právu přístupu a příjezdu k němu

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 186/1, Parcela: 186/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2006.

V-37929/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byl uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř., nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a poučuje je, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336p o.s.ř. a § 336q o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XV. Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69

e.ř.

ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 18.07.2024

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.