

Váš dopis zn./ze dne:

19.06.2024

Č. j.:

MHMP 1187000/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 128212/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Zuzana Machovská

236 002 985

Počet listů/příloh: -/7

Datum:

03.07.2024

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů**

Vážený pane,

odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 19.06.2024, Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete:

„Zájmové sdružení Pražské centrum, z.s. užívá nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy v k.ú. Karlín, tzv. Kasárna Karlín. Podle původní smlouvy o výpůjčce (pronajímatel Ministerstvo spravedlnosti) jde o pozemek č.p. 97/5 včetně budovy, která je na něm umístěna a zařízení, dále pozemek p.č. 67/6 jehož součástí je také stavba a pozemek p.č. 97/3. Ve vztahu k těmto nemovitostem žádám o tyto informace:

1) Jaká konkrétní opatření vlastník objektu hodlá přijmout, aby stejně jako předchozích 6 let nedocházelo z jeho objektu k rušení nočního klidu po 22 hodině z pivní zahrádky, letního kina, festivalů na nádvoří a budovy? Jaká konkrétní opatření hodlá vlastník objektu přijmout, aby stejně jako předchozích 6 let nedocházelo k pronikání zcela nepřiměřených hlukových imisí (až 80 dB) do okolních domů a bytů?

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

2) Na základě doporučení Výboru kontrolního a Výboru pro správu majetku MHMP mělo dojít k vypsání transparentního výběrového řízení na nového provozovatele kulturního centra v kasárnách Karlín, jako je tomu standardně v jiných případech. Kdy bude toto výběrové řízení konečně vypsáno?

3) Jakým způsobem vlastník řeší, že vypůjčitel dlouhodobě nedodržuje toto ustanovení a vjezd určený pro příjezd hasičů (požární přístupová cesta) je zatarasen pomocí protitankových ježků, tedy požární auto zde rozhodně neprojede?

4) Z veřejně dostupných policejních videozáznamů vyplývá, že nebylo výjimkou, že akce ve venkovním prostoru probíhala po půlnoci. Z baru duněla muzika a provoz fungoval. Jakým způsobem vlastník řeší, že vypůjčitel dlouhodobě nedodržoval toto ustanovení?

5) Podle smlouvy o výpůjčce musí mít vypůjčitel sjednáno odpovídající pojištění. Kopie smluv musí být u půjčitele. Žádám o kopie pojistných smluv. 6) Žádám o doložení všech písemných souhlasů půjčitele s přenecháním prostoru třetím osobám od 18. 1. 2024 do dne odeslání informací. Dále žádám o kopie všech dramaturgických plánů od 18. 1. 2024 do dne odeslání informací.

7) Tedy veřejnost byla v objektu několik let zcela v rozporu se zákonem. Od 18. 1. 2024 vypůjčitel porušil závazek neotevřít objekt veřejnosti, dokud nebude k těmto účelům kolaudován. Tento závazek byl porušen i v případě černých staveb provedených vypůjčitelem. Byl porušen závazek dodržení veškerých příslušných platných právních předpisů. Byl porušen i závazek režimu zvláštního užívání. Jakým způsobem vlastník řeší, že vypůjčitel dlouhodobě nedodržoval toto ustanovení?

8) Žádám vlastníka objektu o kopii Provozního řádu.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, číselně označené shodně s označením položených dotazů.

1. Podle § 2 odst. 4 InfZ se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Dotaz je koncipován spíše jako sdělení názoru žadatele a vychází ze skutečností, které žadatel nijak nedokládá a Povinný subjekt se k nim proto nemůže kvalifikovaně vyjádřit.

2. Podle § 2 odst. 4 InfZ se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Dotaz se týká budoucího rozhodnutí.

3. Na základě doporučení Hasičského záchranného sboru byla realizována změna organizace vstupů. Pro průjezd hasičů, potažmo dalších složek integrovaného záchranného systému, je určen vjezd z ulice Vítkova, vjezd z ulice Prvního pluku je naopak určen pro vstup návštěvníků.

4. Dotaz vychází ze skutečností, které žadatel nijak nedokládá. Povinný subjekt nemá informace o realizovaných akcích ve venkovním prostoru, které končily po půlnoci. Na přímý dotaz vypůjčitel sdělil: „Žádná akce ve venkovním prostoru nekončila po půlnoci. Pokud hrála hudba na baru, jednalo se o vnitřní prostor. Mohlo se stát, že po půlnoci ještě probíhal úklid nádvoří nebo jím procházeli hosté opouštějící vnitřní prostory. Ale akce po půlnoci ve venkovním prostoru nádvoří nikdy neprobíhaly.”

5. Kopii uzavřené pojistné smlouvy má pronajímatel v souladu se smlouvou o výpůjčce k dispozici. Pojistná smlouva je však soukromoprávním vztahem mezi vypůjčitelem a pojišťovnou, Povinný subjekt proto není oprávněn tuto smlouvu poskytovat dalším osobám.

6. Od 18. 1. 2024 do 3. 7. 2024 nebyl udělen žádný písemný souhlas s přenecháním prostoru třetím osobám a ani o žádný nebylo ze strany vypůjčitele žádáno. Na přímý dotaz vypůjčitel sdělil, že k žádnému přenechání prostoru třetí osobě v daném období nedošlo. Kopie dramaturgických plánů jsou součástí přílohy.

7. Podle § 2 odst. 4 InfZ se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Dotaz je koncipován spíše jako sdělení názoru žadatele a vychází ze skutečností, které žadatel nijak nedokládá a Povinný subjekt se k nim proto nemůže kvalifikovaně vyjádřit. Vypůjčitel je přesvědčen o tom, že vše dodržel.

8. Kopie Provozního řádu je součástí přílohy.

S pozdravem

Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem

v z. Ing. Renáta Šimková

vedoucí oddělení

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Dramaturgický plán 01/24
2. Dramaturgický plán 02/24
3. Dramaturgický plán 03/24
4. Dramaturgický plán 04/24
5. Dramaturgický plán 05/24
6. Dramaturgický plán 06/24
7. Provozní řád