

IM-Projekt, inž. a mostní konstrukce, s.r.o.

Křenová 538/22

602 00 Brno

ID DS: 3dtbsqc

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2722765/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 2585830/2023

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Ivana Růžicková, 236 004 848

Ing. Adam Hillebrand, 236 004 236

Počet listů/příloh: 7 / 0

Datum:

05.01.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost, kterou podala dne 08.12.2023 společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, kterou zastupuje na základě plných mocí společnost IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., se sídlem Křenová 538/22, Brno – střed, Trnitá, 602 00 Brno, IČ: 27689328, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

"Doplnění mazacích zařízení Malá Strana"

na pozemcích parc. č. 993, 1031/1, 1031/2, 1050 v k. ú. Malá Strana (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 – 6, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Odůvodnění:

Společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, kterou zastupuje na základě plných mocí společnost IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., se sídlem Křenová 538/22, Brno – střed, Trnitá, 602 00 Brno, IČ: 27689328, podáním ze dne 08.12.2023 požádala o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace pro společné povolení z 08/2023, kterou zpracovala společnost PRAGOPROJEKT, a.s., se sídlem K Rvšánce 1668/16, 147 00 Praha 4, IČ: 45272387, [REDAKCE] (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá ve zřízení devíti mazacích zařízení v obou kolejích dvoukolejné tramvajové trati Újezd – Malostranské náměstí – Malostranská na ulicích Letenská, Karmelitská a v prostoru Malostranského náměstí v k. ú. Malá Strana. Důvodem zřízení mazacích zařízení je snížení valivého tření a valivého odporu a tím i snížení hlukové zátěže z tramvajové dopravy a snížení opotřebení kolejnic i kol tramvajových souprav ve směrových obloucích dotčených ulic a náměstí. Mazací zařízení budou umístěna do polohy vybraných trakčních stožárů, součástí všech mazacích zařízení bude svod silového vedení z TV, průjezdové čidlo umístěné na TV, svod ovládacího vedení od průjezdového čidla, pojistková skříň, skříň svodiče přepětí, skříň mazací stanice (obsahující napájecí zdroj, řídicí a vyhodnocovací jednotku, dálkový dohled, zásobník s plastickým mazivem, čerpadlo maziva s veškerým příslušenstvím, propojovací kabeláž), podzemní silové vedení ukolejnění, přívodní hadice maziva k mazacím bázím, mazací báze v zemních skříních v kolejích. Mazací zařízení MZ.01 bude umístěno v koleji č. 1 Letenské ulice, v poloze trakčního stožáru TV 002/07, mazací zařízení MZ.02 bude umístěno v koleji č. 2, cca 7 m před pozicí stožáru TV 002/08. Dále pak mazací zařízení MZ.03 bude umístěno v koleji č. 1 před směrovým obloukem u bývalého Kláštera bosých karmelitánů, mazací zařízení MZ.04 bude umístěno v koleji č. 2, přičemž obě tato mazací zařízení budou v dostupné poloze ke stožáru TV 008/05. V ulici Letenská, před křižovatkou s ulicí Tomášská bude v koleji č. 1 umístěno mazací zařízení MZ.05, přičemž mazník se bude nacházet v poloze stávajícího stožáru TV. Mazací zařízení MZ.06 bude umístěno v prostoru Malostranského náměstí v pozici stožáru TV 008/02 a v koleji č. 1, ve směru od Letenské ulice bude v pozici označnicku tramvajové zastávky umístěno mazací zařízení MZ.07 (cca 18 m před stožárem TV 0008/01). Dále se bude v ulici Karmelitská v koleji č. 2 nacházet mazací zařízení MZ.08, cca 13 m před hranou křižovatky s ulicí Mostecká. Poslední umístěvané mazací zařízení MZ.09 bude umístěno v ulici Karmelitská, těsně před křižovatkou s ulicí Tržiště. Součástí stavby bude rovněž zapravení souvrství vozovek v jízdních pruzích (105 m²), obnova vodorovného dopravního značení, zapravení souvrství chodníků (79 m²) a obnova krytu tramvajové trati (249 m²). Obnovované plochy budou mít povrch z kamenné dlažby. Dále bude součástí záměru také zřízení dočasného zařízení staveniště, které bude umístěno na dlážděné ploše v prostoru Malostranského náměstí. Součástí zařízení staveniště bude plocha pro skladování stavebního materiálu a plocha pro odstavení automobilů.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1–6 není vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčena.

Dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11 (dále jen „ZÚR“) zasahuje předložený záměr do jevu ZÚR, a to „SC Oblast stávajícího celoměstského centra“, který je vymezen ve výkrese č. 1 – Výkres uspořádání území hl. m. Prahy. Z charakteru záměru je patrné, že nebude mít negativní vliv na dotčenou centrální oblast, jelikož se jedná o doplnění mazacích zařízení, které budou mít pozitivní dopad na snížení valivého tření a odporu stávající tramvajové trati. Realizací záměru dále dojde ke snížení hlukové zátěže tramvajové trati v dotčené lokalitě. Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že daný záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití OV – všeobecně obytné, v území stabilizovaném, S4 – ostatní dopravně významné komunikace a v nezastavitelném území, v ploše s rozdílným způsobem využití DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství.

Dále se záměr nachází v těchto závazných a informativních prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- stávající tramvajová trať (výkres ÚP č. 5 - Doprava),
- návrh hlubinného kolektoru (2. řádu) (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory),
- stávající optická kabel v kabelovodu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory),
- stávající potrubní pošta (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory),
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability),
- celoměstský systém zeleně (výkres ÚP č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně),
- území se zvýšenou ochranou zeleně (výkres ÚP č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně),
- záplavové území kategorie A₁ – pro Q₂₀₀₂ zajišťovaná městem, Vltava (výkres ÚP č. 33 – Kategorizace záplavových území).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr nachází v:

- záplavovém území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro kterou platí:

OV – všeobecně obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S4 – ostatní dopravně významné komunikace

Hlavní využití:

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství

Hlavní využití:

Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Náměstí, shromažďovací a pěší prostory.

Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D⁵, cyklistické stezky, pěší komunikace, lávky.

Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží.

Drobné vodní plochy, drobná obchodní zařízení a služby sloužící pro provoz a obsluhu veřejných prostranství, technická infrastruktura, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Zeleň související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, podzemní parkoviště.

Přesah hlavního a přípustného využití ze sousedící plochy do navrhované plochy veřejného prostranství v rozsahu nezbytně nutném k uskutečnění záměru za podmínky, že bude plocha veřejného prostranství ve stejném rozsahu nahrazena plošně souvisejícím, kompozičně zdůvodněným veřejným prostranstvím v rámci navazující zastavitelné plochy a že se jedná výhradně o vlastnický sjednocené rozvojové nebo transformační plochy nebo že budou dotčené pozemky přerozděleny doloženou dohodou o parcelaci.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

⁶ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013 ze dne 11. prosince 2013 a hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě a o zrušení rozhodnutí č. 661/2010/EU.

Část předloženého záměru (obnova chodníkůvých ploch) leží v zastavitelném území, v ploše s využitím OV, kde odpovídá přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o pěší komunikace a prostory.

Části předloženého záměru (obnova povrchu tramvajové tratě, obnova povrchu vozovek, obnova chodníkůvých ploch, mazací zařízení, včetně všech součástí) leží v zastavitelném území, v ploše s využitím S4, kde odpovídají hlavnímu a přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o obnovu ploch pro provoz automobilové dopravy a PID, pěší komunikace a prostory a technickou infrastrukturu, včetně všech nezbytných součástí.

Části předloženého záměru (obnova chodníkůvých ploch, mazací zařízení, včetně všech součástí, zařízení staveniště) leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím DU, kde odpovídají přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o pěší komunikace a o technickou infrastrukturu, včetně všech nezbytných součástí.

Předložený záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7 pododdílu 7a) Míra využití ploch, odst. (3) přílohy č.1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: *Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).*

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území plochy OV dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury, jelikož se jedná o stavbu technické infrastruktury v prostorech stávající tramvajové trati Újezd – Malostranské náměstí – Malostranská, bez zásahu do okolní urbanistické struktury.

Dle oddílu 5 pododdílu. (6) bodu 1. a 2. přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

- 1) *Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:*
 - a) *v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žádoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;*
 - b) *v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitém systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.*
- 2) *V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.*

Části předloženého záměru (obnova chodníkůvých ploch, mazací zařízení MZ.01 a MZ.02, včetně všech součástí) leží v celoměstském systému zeleně, který je vymezen na zastavitelném území, v ploše s využitím S4. Části záměru jsou z hlediska celoměstského systému zeleně podmíněně přípustné, jelikož jsou v souladu s podmínkami dané plochy. Obnovou povrchů chodníků a realizací mazacích zařízení nebude funkčnost CSZ narušena, zejména nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě, jelikož se jedná o realizaci (obnovu) dopravní a technické infrastruktury převážně v místech stávajících zpevněných ploch ulice Letenská. Z hlediska CSZ lze tyto části záměru posoudit jako přípustné.

Pro záplavové území kategorie (A) určené k ochraně, dle oddílu 9 odst. (3) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

(3) V záplavovém území určeném k ochraně (A) na Vltavě a Berounce platí:

- a) mohou se umísťovat všechny stavby v souladu s využitím ve smyslu legendy schváleného územního plánu. Stavby však mohou být realizovány následně po realizaci ucelené části trvalých protipovodňových opatření v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem a zajištění mobilních protipovodňových opatření proti průtokům ve vodním toku, včetně zařízení proti zaplavení odpadními a srážkovými vodami;
- b) podmíněně přípustná je realizace staveb přípustných v záplavovém území určeném k ochraně provedená souběžně s realizací ucelené části protipovodňové ochrany v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem, pokud je ucelená část protipovodňové ochrany součástí povolené stavby;
- c) do doby realizace protipovodňových opatření podle písmene a) a b) je možné v území umísťovat stavby v souladu s podmínkami stanovenými pro kategorii neprůtočnou, respektive průtočnou.

Části předloženého záměru (obnova povrchu tramvajové tratě, obnova povrchu vozovek, obnova chodníkových ploch, mazací zařízení MZ.01 – MZ.04, včetně všech součástí) leží v záplavovém území kategorie A₁ – pro Q₂₀₀₂ zajišťované městem. Tyto části záměru jsou v záplavovém území kategorie A₁ – pro Q₂₀₀₂ zajišťované městem přípustné, jelikož jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy S4, na které je záplavové území vymezeno a jsou umístěny v území, kde již proběhla realizace protipovodňových opatření.

V návaznosti na výše uvedené a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát **DS (3dtbsqc)**
2. IPR Praha
3. MHMP UZR / C - archiv