



MHMPXPHYR81L

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 254505/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 886658/2021/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Zuzana Hladíková

236 00 5042

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

11.2.2022

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán, příslušný dle § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání, které podal pan



(dále jen "odvolatel") proti rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby (dále jen "stavební úřad") **pod č.j. MCP11/21/023636/OV/Bal, spis.zn. OV/20/062884/Bal ze dne 5.5.2021**, jehož předmětem je

Zákaz užívání pro stavbu nazvanou "Parkoviště", Praha, Horní Měcholupy, K Měcholupům

na pozemcích parc.č. 533/2, 533/6 v katastrálním území Horní Měcholupy, rozhodl dle § 90 odst. 5 správního řádu takto:

Odvolání, které podal pan [redacted] zamítá a rozhodnutí č.j.: MCP11/21/023636/OV/Bal, spis.zn.: OV/20/062884/Bal ze dne 5.5.2021 potvrzuje.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Na základě kontrolní prohlídky vyzval Úřad městské části Praha 15, odbor stavební, dne 18.8.2020 vlastníka stavby, tj. [REDAKCE] bezodkladnému ukončení užívání stavby, neboť stavba byla užívána a sloužila jako parkoviště pro zábavní park bez povolení stavebního úřadu. Následně byl usnesením č.j. MHMP 1639542/2020 ze dne 23.10.2020 pověřen k vedení řízení ve věci nazvané „Zábavní park – Krtkův svět“, včetně staveb souvisejících (skleník, parkoviště a další), Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“).

Stavební úřad následně dne 11.2.2021 učinil kontrolní prohlídku, na které bylo zjištěno, že vlastník stavby stavu i nadále užívá jako parkoviště pro parkování vozidel sloužící pro správu parku a pro sousední zahradnictví, neboť park byl v době konání kontrolní prohlídky uzavřen. Následně stavební úřad provedl další dvě kontrolní prohlídky, a to dne 9.4.2021 a 30.4.2021, a ze závěrů těchto prohlídek, stejně jako z občanských podnětů zjistil a ověřil, že stavba je stále užívána, a to i veřejností a návštěvníky zábavního parku.

Jelikož byla neuposlechnuta výzva k bezodkladnému ukončení užívání stavby ze dne 18.8.2020 pod č.j. ÚMČ P15 35895/2020/OST/Jso, stavební úřad rozhodnutím č.j. MCP11/21/023636/OV/Bal, sp.zn. OV/20/062884/Bal ze dne 5.5.2021 rozhodl podle ustanovení § 134 odst. 5 zákona č. 183/2006 sb. o územním rozhodování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o zákazu užívání stavby nazvané „Parkoviště“ Praha, Horní Měcholupy, K Měcholupům na pozemcích parc.č. 533/2 a 533/6 v k.ú. Horní Měcholupy.

Proti tomuto rozhodnutí podal odvolatel odvolání, ve kterém uvedl následující:

Dle odvolatele se na uvedených pozemcích nevyskytuje žádná stavba parkoviště, a stavební úřad neuvedl žádnou úvahu, na základě které dospěl k tomuto závěru. Dále uvádí, že se jedná pouze o úpravu terénu, která není terénní úpravou, neboť se nemění vzhled nebo odtokové poměry. Odstavení vozidla na vlastním soukromém pozemku podle odvolatele jistě neznamená, že se jedná o stavbu. Odvolatel navrhuje, aby odvolací správní orgán předmětné rozhodnutí zrušil.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal podmínky pro zrušení nebo změnu rozhodnutí podle § 87 správního řádu, předal spis odvolacímu správnímu orgánu.

Odvolací správní orgán po ověření, že odvolání bylo podáno účastníkem řízení, následně zkoumal, zda bylo odvolání podáno v zákonem stanovené lhůtě. Dle ust. § 86 odst. 1 správního řádu se odvolání podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta je zachována, pokud je odvolání podáno ve lhůtě k poštovní přepravě. Rozhodnutí bylo odvolateli doručeno dne 14.5.2021. Lhůta pro podání odvolání byla do 29.5.2021 (sobota), resp. v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu, kdy případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den, což je v tomto případě pondělí 31.5.2021. Odvolání bylo podáno poslední den lhůty, tj. 31.5.2021. Odvolání bylo tedy podáno v zákonem stanovené lhůtě.

Dle ust. § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumává odvolací správní orgán soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy. Správnost přezkoumává v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem. V souladu s ust. § 82 odst. 4 správního řádu k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Po prostudování předloženého spisu dospěl odvolací správní orgán k závěru, že odvolání je nedůvodné a rozhodnutí bylo vydáno v souladu s právními předpisy.

K odvolacím námitkám uvádí odvolací správní orgán následující:

Předmětnou stavbou je vyštěrkovaná parkovací plocha o rozloze cca 1.000 m², šířky cca 13,5 m, která slouží pro návštěvníky zábavního parku „Krtkův svět“ na pozemcích parc. č. 533/2 a 533/6 k.ú. Horní Měcholupy, která se nachází mezi stavbou skleníku č.p. 777 a samotným zábavním parkem a komunikací K Měcholupům. Parkoviště je oploceno a ohraničeno dvěma vjezdy do areálu. Jedním, který slouží jako vjezd do zahradnictví a druhým, který slouží jako výjezd z parkoviště.

Pojem stavba je definována v ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona jako „*veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání...*“ Předmětná parkovací plocha o výměře cca 1.000 m² byla nepochybně vybudována pomocí stavebních technologií – stavebních postupů, mezi které lze zahrnout vyrovnaní stávajícího terénu a jeho následné vyštěrkování. Předmětné parkoviště proto lze v tomto smyslu považovat za stavbu.

V případě zákazu užívání této plochy jako parkoviště je podstatná zejména skutečnost, že se jedná o odstavnou (parkovací) plochu o výměře cca 1.000 m², která vyžaduje rozhodnutí o změně využití území, podle ustanovení § 80 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Bez tohoto povolení nelze tuto plochu jako parkoviště užívat, tj. provozovat. Je bezpředmětné, zda vlastník stavby bude tuto stavbu nazývat úpravou terénu, odstavnou plochou či parkovištěm.

Námítky jsou nedůvodné.

Nad rámec uvedených námitek odvolací správní orgán uvádí, že podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, včetně změny Z 2832/00 vydané formou opatření obecné povahy č. 55 z roku 2018 s účinností od 12.10.2018, se předmětná plocha parkoviště nachází v nezastavitelném území celoměstského systému zeleně, v ploše LR - lesní porosty.

Protože odvolací správní orgán neshledal důvod pro postup podle § 90 odst. 1 až 4 správního řádu, odvolání zamítl a rozhodnutí potvrdil.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí odvolacího správního orgánu se podle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

Rozhodnutí odvolacího správního orgánu je v právní moci, jestliže bylo oznámeno všem odvolatelům a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou



II. ostatní

2. Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Háje, 149 00 Praha 415 (**se spisem**)

III. na vědomí
MHMP-STR-spis

Toto rozhodnutí ze dne 11.2.2022, č.j. MHMP 254505/2022 nabylo právní moci dne 3.3.2022.
Připojení doložky provedla Lenka Možíšová, DiS. dne 16.3.2022.