

JUDr. Marie Sárová, soudní exekutor

Exekutorský úřad Jihlava

se sídlem Jihlava, Plukovníka Švece 1528/8, 586 01 Jihlava, PSČ 586 01

Telefon: 567 310 211

E-mail: urad@exekucejihlava.cz

ID datové schránky: 3ubg8yk

Úřední deska: www.exekucejihlava.cz

Bankovní spojení: 101 404 2556/5500

IČ: 709 41 891

079 EX 00097/22-046

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Marie Sárová, na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 12.07.2022, č.j. 54 EXE 377/2022-23, k provedení exekuce vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 2 č.j. 47 C 252/2021-16 ze dne 10.02.2022, oprávněného: **Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace**, IČ:00404454, Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava, právně zastoupena JUDr. Kateřinou Skálovou, advokátkou, AK Bezručova 7, 586 01 Jihlava, proti povinnému: **BABYFACTORY s.r.o.**, v likvidaci, IČ: 06906303, Na Folimance 2155, 120 00 Praha, k vymožení pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, rozhodla o nařízení dražebního jednání

takto:

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: 13.08.2024 od 10:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.), nejméně však do 13.08.2024 11:00 hodin (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle přecházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí.**

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmětem dražby je:

Označní věci	Rozhodná cena	Nejnižší podání
<u>Osobní automobil:</u>		
VIN: WVWZZZ3CZ7E176403		
Reg.značka	7Z54153	
Rok registrace	2007	
Barva	ŠEDÁ-METAL	
Tov.značka	VOLKSWAGEN PASSAT, 2x klíč	
MTP č. UBD 739016, najeto 352 000 km, STK platná do 7/25, interiér znečištěn, poškozen pravý zadní nárazník, celková koroze vozidla, koroze brzdových kotoučů, v zadních dveřích spolujezdce voda		
	36000,00	Kč 12000,00 Kč

III.

Prohlídka movitých věcí se koná dne 06.08.2024 na místě Frýdek - Místek, Politických obětí 120 od 10:30 hod do 11:00 hod.

IV.

Podání se budou zvyšovat o 1.000,-Kč

Dražební jistota ani jiné poplatky za účast na dražbě se neskládají.

V.

Exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání.

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel převodem na účet číslo 101 404 2556/5500, VS: 0009722, specifický symbol rodné číslo neob IČ Registrovaného dražitele, nebo vkladem na uvedený účet. Pokud nejvyšší podání nepřekročí částku 275 000,-Kč včetně, může vydražitel zaplatit nejvyšší podání složením v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutorského úřadu. Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudního exekutora nebo složení exekučně vymáhané částky do pokladny v sídle exekutorského úřadu.

VI..

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc po zaplacení nejvyššího podání, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od dne doplacení podání.

Vydraženou movitou věc je vydražitel oprávněn převzít v místě Frýdek - Místek, Polických obětí 120, a to proti předložení potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci vystaveného soudním exekutorem po zaplacení nejvyššího podání.

Nepřevezme-li vydražitel movitou věc do 1 kalendářního měsíce po doplacení nejvyššího podání, nařídí soudní exekutor opětovnou dražbu.

Vlastnictví vydražené věci se nabyvá příklepem, důkazem o nabytí vlastnictví je obsah záznamu o elektronické dražbě movité věci. Vydražiteli se po zaplacení nejvyššího podání vydává potvrzení o

přechodu vlastnického práva k vydražené věci. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závazky váznoucí na věci.

VII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněné, oprávněné z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem na dražených movitých věcech, jako i zajišťovacím převodem vlastnického práva, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání.

Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby a skutečnosti významné po pořadí pohledávky (den vzniku zástavního práva nebo zajišťovacího práva). K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopie listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním nebo zadržovacím právem na prodávaných movitých věcech nebo zajišťovacím převodem práva (ustanovení § 328 b) odst. 4 písm. g) o.s.ř.).

K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do 3 dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým movitým věcem **předkupní právo** nebo **výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději dvě hodiny před zahájením dražebního jednání (ustanovení § 329 odst. 3 o.s.ř.). Listiny prokazující existenci předkupního práva anebo výhradu zpětné koupě je nutno doručit soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů doručení Dokladu o prokázání totožnosti. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, které zveřejní v elektronickém systému dražeb, zda je prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Udělením příklepu předkupní právo či výhrada zpětné koupě zaniká.

VIII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost a k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel zaregistruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na **“Registraci dražitele”** v sekci **“Můj účet”** nebo rovnou jako dražitel registruje v sekci **“Registrace”**.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost. “Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz” (dále jen “Doklad o prokázání totožnosti”), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci **“Můj účet”** nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci **“Moje dražby”** poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **“Přihlásit k dražbě”**.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, již musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet”
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo datové schránky soudního exekutora
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

IX.

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učinil jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž **jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč**. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik), a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor rozhodne losem.

Předchozí odstavce neplatí pro vydražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebo učiněno podání vyšší, bude udělen příklep vydražiteli s předkupním právem.

P o u č e n í : Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Pokud jsou předmětem dražby movité věci v majetku třetí osoby, lze právo k temto věcem uplatnit návrhem na vyškrtnutí věci ze soupisu. Zmíněný návrh lze podat u soudního exekutora do 30 kalendářních dnů ode dne provedení soupisu movitých věcí (objektivní lhůta) nebo ode dne, kdy se třetí osoba dozvěděla o soupisu movitých věcí (subjektivní lhůta). Počátek běhu subjektivní lhůty musí být třetí osoba soudnímu exekutorovi doložit. Opožděný návrh bude odmítnut.

Cena vydražených movitých věcí, které jsou součástí obchodního majetku povinného, je včetně příslušné daně z přidané hodnoty. Část výtěžku dražby, odpovídající této dani z přidané hodnoty, není

součástí rozdělované podstaty, ale bude s ní naloženo v souladu ustanovením § 331 odst.1 a 2 o.s.ř a § 108 odst.3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Nenajde-li se kupec pro dražené věci, nařídí exekutor opětovnou dražbu.

Vydražetel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly soudnímu exekutorovi a účastníkům v souvislosti s další dražbou, a rozdíl na nejvyšším podání, bude-li opětovně dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání.

Další informace mohou zájemci o dražbu získat na telefonních číslech 567 310 211, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese sanderova@exekucejihlava.cz nebo přímo v sídle Exekutorského úřadu Jihlava na adrese Plukovníka Švece 1528/8, 586 01 Jihlava.

V Jihlavě dne 27.06.2024

JUDr. Marie Sárová
soudní exekutor