



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1143233/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1094724/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Radka Peterová

236 00 4815

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

24.6.2024

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán, příslušný dle § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání, která podali

**Robert Imrych, nar. 1.8.1966, Litevská 1274/4, 100 00 Praha 10-Vršovice,
Dana Janoušková, nar. 2.7.1982, Kubánské náměstí 1272/4, 100 00 Praha 10-Vršovice,
Blanka Votlučková, nar. 11.12.1968, Kubánské náměstí 1271/5, 100 00 Praha 10-Vršovice,
Společenství vlastníků domu Kubánské náměstí 1271, 1272 a Litevská 1273, 1274,
Praha 10, IČO 28523261, se sídlem Kubánské náměstí 1271/5, 100 00 Praha 10-Vršovice**

(dále jen "odvolatelé") proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 10, odboru stavebního (dále jen "stavební úřad") č.j. P10-127330/2024, spis.zn. OST 026600/2024/Jar ze dne 26.3.2024, kterým byla na základě žádosti společnosti Penny Market s.r.o., IČO: 649 45 880, se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice, zast. Ing. Helenou Davidovou, IČO: 748 24 295, Malešická 2404/27, Praha 3, povolena stavba

stavební úpravy se změnou vnějšího vzhledu a zásahem do nosných konstrukcí stavby pro změnu užívání na prodejnu potravin v části 1.NP a 1.PP polyfunkčního domu Praha 10, Vršovice č.p. 1333, Kubánské náměstí 6

na pozemku parc. č. 1625/4 v katastrálním území Vršovice, rozhodl podle ust. § 90 odst. 4 ve spojení s § 66 odst. 1 písm. a) správního řádu takto:

Rozhodnutí stavebního úřadu sp. zn. OST 026600/2024/Jar, č.j. P10-127330/2024 ze dne 26.3.2024 se **r u š í** a řízení se **z a s t a v u j e**.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Penny Market s.r.o., Počernická 257, Radonice, 250 73 Jenštejn
GARTAL Kubánské náměstí s.r.o., Kovářská 2537/5, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal dne 26.3.2024 rozhodnutí č.j. P10-127330/2024, spis.zn. OST 026600/2024/Jar, kterým dle ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti Penny Market s.r.o., IČO: 649 45 880, se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice, povolil stavbu *stavební úpravy se změnou vnějšího vzhledu a zásahem do nosných konstrukcí stavby pro změnu užívání na prodejnu potravin v části 1.NP a 1.PP polyfunkčního domu Praha 10, Vršovice č.p. 1333, Kubánské náměstí 6, na pozemku č. parc. 1625/4 v k.ú. Vršovice.*

Proti tomuto rozhodnutí podali **Robert Imrych**, nar. 1.8.1966, bytem Litevská 1274/4, Praha 10, **Dana Janoušková**, nar. 2.7.1982, bytem Kubánské náměstí 1272/4, Praha 10, **Blanka Votlučková**, nar. 11.12.1968, bytem Kubánské náměstí 1271/5, Praha 10, a **Společenství domu Kubánské nám. 1271, 1272 a Litevská 1273, 1274, Praha 10** (dále jen Společenství), IČO: 285 23 261, se sídlem Kubánské náměstí 1271/5, Praha 10, jako účastníci řízení odvolání.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal podmínky pro zrušení nebo změnu rozhodnutí podle § 87 správního řádu, předal spis odvolacímu správnímu orgánu.

Odvolací správní orgán po ověření, že odvolání bylo podáno účastníky řízení, následně zkoumal, zda bylo odvolání podáno v zákonem stanovené lhůtě. Dle ust. § 86 odst. 1 správního řádu se odvolání podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta **15 dnů ode** dne oznámení rozhodnutí. Lhůta je zachována, pokud je odvolání podáno ve lhůtě k poštovní přepravě. Z obsahu spisu vyplývá, že rozhodnutí bylo doručeno všem odvolatelům coby tzv. vedlejším účastníkům řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou dne 11.4.2024. Vzhledem k tomu, že Společenství podalo své odvolání do datové schránky ÚMČ Praha 10 dne 4.4.2024 a ostatní odvolatelé (Robert Imrych, Dana Janoušková, Blanka Votlučková) dne 10.4.2024, je třeba všechna odvolání považovat za **včasná**.

Dle ust. § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumává odvolací správní orgán soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy. Správnost přezkoumává v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem. V souladu s ust. § 82 odst. 4 správního řádu k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, **uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.**

Přezkoumáním předloženého spisového materiálu zjistil odvolací správní orgán následující skutečnosti:

Žádost o stavební povolení pro stavbu *vestavba prodejny Penny (stavební úpravy komerčního prostoru) spojená s novým dispozičním řešením a přestavbou vnitřního uspořádání části stávajícího objektu víceúčelové stavby, v budově č.p. 1333, na pozemku parcelní číslo 1625/4, katastrální území Vršovice* byla ke stavebnímu úřadu podána dne 17.1.2024. Přípisem sp. zn. OST 026600/2024/Jar, č.j. P10-066700/2024 ze dne 15.2.2024 bylo zahájení stavebního řízení oznámeno všem jeho známým účastníkům, kterým byla současně dána možnost uplatnit ve lhůtě 10 dnů své případné námitky a připomínky. Dne 26.3.2024 bylo pod sp. zn. OST 026600/2024/Jar, č.j. P10-127330/2024 vydáno pro uvedenou stavbu stavební povolení.

Dle všech odvolatelů již byla předmětná stavba, resp. stavební úprava, z velké části realizována. Stavební úřad na základě této informace nařídil na místě samém kontrolní prohlídku, která proběhla dne 21.5.2024 (protokol ve spise), v jejímž rámci byla tato skutečnost potvrzena. Přípisem sp. zn. OST 206887/2024/Jar, č.j. P10-211169/2024 ze dne 27.5.2024 bylo všem účastníkům oznámeno zahájení řízení dle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona o odstranění stavby.

S ohledem na uvedenou skutečnost je tedy zřejmé, že stavba, jež byla předmětem stavebního řízení, byla z velké části realizována před jejím pravomocným povolením. Vzhledem k tomu, že nelze vést řízení o povolení stavby, která je již prováděna, resp. která již byla v daném případě téměř dokončena, odvolacímu správnímu orgánu nezbyvá, než odvoláním napadené rozhodnutí zrušit a předmětné stavební řízení zastavit. Činí tak dle ust. § 90 odst. 4 správního řádu, neboť zjistil, že nastala skutečnost dle ust. § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu, která odůvodňuje zastavení řízení, neboť již realizovanou stavbu nelze projednat v řízení o jejím povolení a žádost se tak stala bezpředmětnou.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí o odvolání se podle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

Rozhodnutí odvolacího správního orgánu je v právní moci, jestliže bylo oznámeno všem odvolatelům a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. Ing. Helena Davidová, Malešická č.p. 2404/27, 130 00 Praha 3-Žižkov
zastoupení pro: Penny Market s.r.o., Počernická 257, Radonice, 250 73 Jenštejn
2. GARTAL Kubánské náměstí s.r.o., IDDS: k4njdmk
sídlo: Kovářská č.p. 2537/5, 190 00 Praha 9-Libeň
3. Robert Imrych, Litevská č.p. 1274/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
4. Dana Janoušková, Kubánské náměstí č.p. 1272/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
5. Blanka Votlučková, Kubánské náměstí č.p. 1271/5, 100 00 Praha 10-Vršovice
6. Společenství vlastníků domu Kubánské náměstí 1271, 1272 a Litevská 1273, 1274, Praha 10 - Vršovice, IDDS: 7x5sfvs
sídlo: Kubánské náměstí č.p. 1271/5, 100 00 Praha 10-Vršovice

II. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu

7. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

III. dále se doručuje

8. Úřad městské části Praha 10, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: irnb7wg
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
9. Úřad městské části Praha 10, odbor stavební, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice + **spis**

IV. na vědomí

10. MHMP STR-spis