

ALMAPRO, s.r.o.

Průběžná 1108/77
100 00 Praha 10
ID DS: gwj5wmh

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 943539/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 855346/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Luděk Kudrna, 236 003 274

Ing. Adam Hillebrand, 236 004 236

Počet listů/příloh: 10 / 0

Datum:

21.05.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. (3) stavebního zákona žádost ze dne 23.04.2024, kterou podala společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 03447286, kterou zastupuje na základě plných mocí společnost ALMAPRO, s.r.o., se sídlem Průběžná 1108/77, 100 00 Praha 10, IČ: 24150134, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

Stavební záměr "**Rekonstrukce soumostí Libeňský most, Praha 7 a 8**" na pozemcích parc. č. 3960, 3961/1, 3961/3, 3952/1, 3959/1, 4001/3, 3959/4, 4000/2, 4005/10, 3627, 3628/1, 3633, 3634, 3635, 3648/3, 3650/2, 3952/1, 3952/2, 3961/1, 4001/3, 4004/150, 4014/1, 3629/1, 3630, 3631, 3632, 3950/1, 3951 v k. ú. Libeň (dále také jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 – 7, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Odůvodnění:

Společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 03447286, kterou zastupuje na základě plných mocí společnost ALMAPRO, s.r.o., se sídlem Průběžná 1108/77, 100 00 Praha 10, IČ: 24150134, podáním ze dne 23.04.2024 požádala o závazné stanovisko pro potřeby změny územního rozhodnutí a stavebního povolení, které úřad územního plánování vyhodnotil jako žádost o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru. Žádost byla dále dne 30.04.2024 doplněna o údaje a čísla jednací územního rozhodnutí a stavebních povolení, kterých se předmětné změny týkají.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace z 03/2024, kterou zpracovala společnost SATRAL s. r. o. se sídlem Pod Pekárnami 878/2, 190 00 Praha 9, IČ: 185842 [redacted] (dále jen „dokumentace“)

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že se jedná o změnu dokončené stavby, konkrétně o rekonstrukci stávajícího soumostí Libeňského mostu, která je vedena pod stavebním objektem SO 205 Rekonstrukce mostu X656 U Loděnice a o provedení provizorního zařízení staveniště, které je vedeno pod stavebním objektem SO 930 ZS1 – Voctářova. Při návrhu bylo respektováno stávající tvarové, materiálové i barevné řešení. Oblouková konstrukce přes zaniklé východní rameno řeky Vltavy X-656 bude nahrazena volnou tvarovou replikou. Konkrétně se jedná o změny oproti vydanému původnímu územnímu rozhodnutí ze dne 16.01.2006 (č.j. OV/2004/3257/Bau) v právní moci a jeho pravomocným Rozhodnutím o prodloužení ze dne 25.03.2008 (č.j. OV/P8/2008/014347/Bau/3) a následně ze dne 02.04.2009 (č.j. MCP8 037696/2009). Dále se jedná o změny oproti vydanému stavebnímu povolení ze dne 01.07.2009 (č.j. OV/P8/2006/4867/Bau/4) v právní moci (přeložky IS) a jeho pravomocného Rozhodnutí o prodloužení ze dne 13.11.2013 (č.j. MCP8 150438/2013) a o změny oproti vydanému stavebnímu povolení ze dne 28.08.2009 (č.j. MHMP 465826/2006/DOP-O1/Za-SP) v právní moci (komunikace, mosty, pozemní objekty, provizorní přístupové komunikace) a jeho pravomocného Rozhodnutí o prodloužení ze dne 05.12.2013 (č.j. MHMP 1100271/2013/ODA-O1/Za), následně pravomocného Rozhodnutí o prodloužení ze dne 25.05.2018 (č.j. MHMP 752634/2018) a následně pravomocného Rozhodnutí o prodloužení ze dne 27.04.2020 (č.j. MHMP 587640/2020). Dále jsou posuzovány pouze změny oproti tomuto územnímu rozhodnutí a těmto stavebním povolení. Předmětem změn jsou tyto části záměru:

- SO 205 Rekonstrukce mostu X656 U Loděnice – Jedná se o rekonstrukci dopravní stavby pro motorová vozidla, pěší a cyklisty. Převáděnou komunikací v rámci SO 205 je místní komunikace v úseku Libeňský most – Voctářova. V rámci tohoto stavebního objektu bylo aktualizováno šířkové uspořádání mostu, přičemž most bude převádět dvoukolejnou tramvajovou trať (šířka 6 m) a v každém směru bude dále veden jeden jízdní pruh šířky 2,5 m. Dále bude v tomto úseku realizován pruh pro cyklisty (šířka 1,5 m) a veřejný chodník (šířka 2,9 m). Celková délka přemostění bude cca 239,5 m, celková délka mostu bude cca 254,2 m. Šířka mostu bude 21,5 m (levá římsa 3,5 m, šířka mezi obrubami 14,5, pravá římsa 3,5 m) a výška mostu bude cca 9,8 m.
- SO 930 ZS1 – Voctářova – Jedná se o dočasnou stavbu zařízení staveniště a dále dopravních staveb provizorních komunikací pro pěší a cyklisty. Zařízení staveniště bude napojeno na stávající komunikaci ulice Schorova. Vlastní zařízení staveniště bude zahrnovat plochu bunkoviště (177 m²), oplocení délky cca 285 m, myčku nákladních vozidel, vrátnici a prostor pro deponii zeminy. Celková užitná plocha zařízení staveniště bude cca 1300 m². Pro pěší a cyklisty bude v rámci tohoto stavebního objektu vybudována provizorní komunikace pro pěší (630 m²) délky cca 228 m, dále dojde k vybudování provizorní komunikace uvnitř zařízení staveniště, včetně parkovacích stání (1126 m²) a dojde k realizaci provizorního veřejného osvětlení, přípojky vody pro ZS a přípojky elektro pro ZS. Doba trvání tohoto stavebního objektu bude výhradně po dobu zajištění výstavby.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 7 není vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčena.

Dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11 (dále jen „ZÚR“) zasahuje předložený záměr do jevu ZÚR, a to „Nadmístní transformační oblast T/2 Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna“ který je vymezen ve výkrese č. 1 – Výkres uspořádání území hl. m. Prahy. Stavební záměr je plně v souladu s dotčeným jevem ZÚR, jelikož splňuje požadavky na využití tohoto území, které spočívají (mimo jiné) v požadavcích na výstavbu nové dopravní a technické infrastruktury. Z charakteru záměru je patrné, že dotčené soumostí rekonstruuje a zlepšuje kvalitu dopravní infrastruktury v dotčené lokalitě. Zároveň rekonstrukce soumostí celkově iniciuje rozvoj dotčené transformační oblasti.

Dále dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11 (dále jen „ZÚR“) zasahuje předložený záměr do jevu ZÚR, a to „Podzemní záchytná nádrž - návrh“ který je vymezen ve výkrese č. 3 – Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura. Z charakteru záměru je patrné, že se bude jednat o mimoúrovňové křížení záměru s dotčeným jevem ZÚR, jelikož v místě kolize záměr spočívá v rekonstrukci stávajícího soumostí Libeňského mostu a umístění dočasné stavby zařízení staveniště. Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že daný záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití G, SMJ – smíšené městského jádra s kódem míry využití I, SMJ – smíšené městského jádra s kódem míry využití K, S4 - ostatní dopravně významné komunikace a v nezastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, ZP – parky, historické zahrady, hřbitovy, ZMK – zeleň městská a krajinná, ZMK – zeleň městská a krajinná s plovoucí značkou TVV – vodní hospodářství a Iz – izolační zeleň.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- stávající tramvajová trať (výkres ÚP č. 5 - Doprava),
- návrh cyklistické trasy (výkres ÚP č. 5 - Doprava),
- návrh dešťové usazovací nádrže s plochou menší než 0,25 ha (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady),
- stávající stoka (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady),
- návrh tepelného napaječe (výkres ÚP č. 10 - Energetika),
- stávající tepelný napaječ (výkres ÚP č. 10 - Energetika),
- stávající optický kabel v kabelovodu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory),
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability),
- VPS 94|DK|8 – obnova Libeňského mostu (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- VPS 50|TK|8 – Praha 8 – plocha retenční nádrže Libeň (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- VPS 38|DK|8 – Praha 8 – Pobřežní IV (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- VPS 17|ZP|8 – Praha 8 – Parková plocha při Libeňském mostě – jih (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- záplavové území kategorie A₁ – pro Q₂₀₀₂ zajišťovaná městem, Vltava (výkres ÚP č. 33 – Kategorizace záplavových území).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- záplavovém území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

SV – všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SMJ – smíšené městského jádra

Hlavní využití:

Smíšené (kombinované) využití ploch v centrální části města a centrech městských čtvrtí, zejména občanské vybavení a bydlení.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, školy, školská, vysokoškolská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, sportovní, kulturní, zábavní, církevní zařízení, zařízení zdravotnická a sociálních služeb, stavby pro veřejnou správu, nerušící služby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s hrubou podlažní plochou nepřevyšující 80 000 m², hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů.

Veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení a malé sběrné dvory v případě, že posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí s plochou SV a že nebude narušena struktura souvisejícího území.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S4 – ostatní dopravně významné komunikace

Hlavní využití:

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství

Hlavní využití:

Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Náměstí, shromažďovací a pěší prostory.

Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D⁵, cyklistické stezky, pěší komunikace, lávky.

Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží.

Drobné vodní plochy, drobná obchodní zařízení a služby sloužící pro provoz a obsluhu veřejných prostranství, technická infrastruktura, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Zeleň související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, podzemní parkoviště.

Přesah hlavního a přípustného využití ze sousedící plochy do navrhované plochy veřejného prostranství v rozsahu nezbytně nutném k uskutečnění záměru za podmínky, že bude plocha veřejného prostranství ve stejném rozsahu nahrazena plošně souvisejícím, kompozičně

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

⁶ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013 ze dne 11. prosince 2013 a hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě a o zrušení rozhodnutí č. 661/2010/EU.

zdůvodněným veřejným prostranstvím v rámci navazující zastavitelné plochy a že se jedná výhradně o vlastnický sjednocené rozvojové nebo transformační plochy nebo že budou dotčené pozemky přerozděleny doloženou dohodou o parcelaci.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy⁸

Hlavní využití:

Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa.

Přípustné využití:

Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky.

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Krematoria⁸ a obřadní síně.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů.

Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování⁹.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím.

Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK – zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

⁸ Ve smyslu zákona 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů

⁹ V souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech se dle §2, odst. 1, písm. d) a s vyhláškou č. 82/2014 Sb. o kádaverech zvířat v zájmovém chovu.

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchrané stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

IZ – izolační zeleň

Hlavní využití:

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

Přípustné využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, plošná zařízení technické infrastruktury, při zachování dominantního plošného podílu zeleně.

Stavby pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice za podmínky, že s nimi posuzovaná plocha bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Pro záplavové území kategorie (A) určené k ochraně, dle oddílu 9 odst. (3) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

(3) V záplavovém území určeném k ochraně (A) na Vltavě a Berounce platí:

- a) mohou se umístit všechny stavby v souladu s využitím ve smyslu legendy schváleného územního plánu. Stavby však mohou být realizovány následně po realizaci ucelené části trvalých protipovodňových opatření v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem a zajištění mobilních protipovodňových opatření proti průtokům ve vodním toku, včetně zařízení proti zaplavení odpadními a srážkovými vodami;*
- b) podmíněně přípustná je realizace staveb přípustných v záplavovém území určeném k ochraně provedená souběžně s realizací ucelené části protipovodňové ochrany v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem, pokud je ucelená část protipovodňové ochrany součástí povolované stavby;*

c) do doby realizace protipovodňových opatření podle písmene a) a b) je možné v území umístit stavby v souladu s podmínkami stanovenými pro kategorii neprůtočnou, respektive průtočnou.

Předložený stavební záměr leží v záplavovém území kategorie A₁ – pro Q₂₀₀₂ zajišťované městem. Záměr je v záplavovém území kategorie A₁ – pro Q₂₀₀₂ zajišťované městem přípustný, jelikož je v souladu s využitím ploch SV-G, SMJ-I, SMJ-K, DU, ZP, ZMK, IZ, na nichž je záplavové území vymezeno a je umístěn v území, kde již proběhla realizace protipovodňových opatření.

Stavební záměr se nachází v rozvojovém území, s kódy míry využití ploch G, I, K. Rozvojové území je dle oddílu 15 odst. 41 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018: „zastavitelné území, v němž se předpokládá významnější nový rozvoj, zpravidla se stanovenou mírou využití ploch“. Dle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 1 dále platí: „V rozvojovém území je zpravidla stanovena nejvyšší přípustná míra využití pro plochy kategorie obytné (OB a OV), smíšené (SV a SMJ), ve vybraných případech u ploch výroby a služeb (VN a VS) a zvláštní komplexy občanského vybavení (ZOB a ZVO)“. A dle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 5: „Kód míry využití území je uveden ve výkresu č. 4. Tomu odpovídající závazné hodnoty nejvyššího přípustného a podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP a KPPp) a koeficientu zeleně (KZ)“.

Posouzení míry využití území pro plochy SV – G, SMJ – I, SMJ – K není požadováno, neboť záměr v těchto plochách předpokládá umístění provizorních vozovek, provizorních chodníkových ploch, provizorního veřejného osvětlení, přípojky vody pro ZS a vlastního zařízení staveniště jakožto prvků liniové dopravní a technické infrastruktury a plošné technické infrastruktury dočasného charakteru.

Části předloženého záměru (schodiště jižně od mostu, zařízení staveniště – jeřáb), které zasahují do plochy ZMK s plovoucí značkou TVV svým charakterem, velikostí a rozlohou neovlivní budoucí umístění plochy s rozdílným způsobem využití TVV. Tyto části záměru spočívají v rekonstrukci dvou schodišť na jižní straně mostu a v dočasném umístění jeřábu na stávajících zpevněných plochách. Zpevněné plochy nebudou záměrem rozšířeny. Schodiště do plochy ZMK navíc zasahují pouze velmi okrajově při severní hranici pozemku parc. č. 4001/3 v k. ú. Libeň a z charakteru plovoucí značky, která je zároveň vymezena jako VPS 50|TK|8 – Praha 8 – plocha retenční nádrže Libeň je patrné, že se bude jednat o mimoúrovňové křížení, jelikož části záměru (paty schodišť) budou umístěny mimo těžiště retenční nádrže a jsou stávající součástí Libeňského mostu. Založení jeřábu je dočasnou stavbou, která bude po realizaci rekonstrukce odstraněna a dotčené plochy budou vráceny do původního stavu. Vzhledem k výše uvedeným důvodům z plovoucí značky TVV neplynou žádná omezení.

Části předloženého záměru (provizorní vozovky, provizorní chodníkové plochy, provizorní veřejné osvětlení, vlastní dočasné zařízení staveniště) leží v zastavitelném území, v ploše s využitím SV, kde odpovídají přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o komunikace vozidlové, pěší komunikace a prostory, liniové vedení technické infrastruktury a plošné zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu.

Části předloženého záměru (provizorní vozovky, provizorní chodníkové plochy, provizorní veřejné osvětlení, vlastní dočasné zařízení staveniště) leží v zastavitelném území, v ploše s využitím SMJ, kde odpovídají přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o komunikace vozidlové, pěší komunikace a prostory, liniové vedení technické infrastruktury a plošné zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu.

Části předloženého záměru (přípojka elektro pro ZS, vlastní dočasné zařízení staveniště) leží v zastavitelném území, v ploše s využitím S4, kde odpovídají přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o technickou infrastrukturu.

Části předloženého záměru (rekonstruované soumostí, vozovky v rekonstruovaném úseku, chodníky v rekonstruovaném úseku, tramvajové pásy v rekonstruovaném úseku, pruh pro cyklisty v rekonstruovaném úseku, vlastní zařízení staveniště) leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím DU, kde odpovídají hlavnímu a přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o rekonstrukci urbanisticky významného spojení, včetně jeho součástí, pěší komunikace, stavby a zařízení pro provoz PID, cyklistické stezky a technickou infrastrukturu.

Část předloženého záměru (provizorní chodník) leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím ZP, kde odpovídá přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o pěší komunikace.

Část předloženého záměru (provizorní veřejné osvětlení) leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím ZP, kde odpovídá podmíněně přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná technickou infrastrukturu, která bude sloužit pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím plochy ZP. Realizaci provizorního veřejného osvětlení podél provizorního chodníku bude zajištěna bezpečnost a přehlednost pohybu osob po této pěší komunikaci, která vede napříč parkovou plochou ve večerních hodinách. Zároveň pro umístění této části záměru platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z těchto důvodů lze tuto část záměru v ploše ZP posoudit jako přípustnou.

Část předloženého záměru (schodiště jižně od mostu) leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím ZMK, kde odpovídá přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o pěší komunikace a prostory.

Části předloženého záměru (vlastní zařízení staveniště, zařízení staveniště – jeřáby, přípojka vody pro ZS, přípojka elektro pro ZS) leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím ZMK, kde odpovídají podmíněně přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o technickou infrastrukturu, kde zájem vyjádřený potřebou umístění této technické infrastruktury převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Dočasným umístěním zařízení staveniště a s ním souvisejících jeřábů a přípojek bude zajištěno technické zázemí pro realizaci rekonstrukce soumostí Libeňského mostu. Jedná se o dočasnou technickou infrastrukturu, jejíž doba trvání bude omezena pouze po dobu realizace výše zmiňované stavby. Záměrem dotčené plochy zeleně budou poté vráceny do původního stavu. Výše uvedeným tvrzením tak byl prokázán dostatečný veřejný zájem. Zároveň platí, že při realizaci těchto částí záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z těchto důvodů lze tyto části záměru v ploše ZMK posoudit jako přípustné.

Část předloženého záměru (schodiště jižně a severně od mostu) leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím IZ, kde odpovídá přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o pěší komunikace a prostory.

Část předloženého záměru (zařízení staveniště – jeřáb) leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím IZ, kde odpovídá podmíněně přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o plošné zařízení technické infrastruktury dočasného charakteru, při jehož umístění dojde k zachování dominantního plošného podílu zeleně. Zároveň platí, že při umístění jeřábu nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z těchto důvodů lze tuto část záměru posoudit jako přípustnou.

Záměr zasahuje do území vymezeného veřejně prospěšnými stavbami VPS 94|DK|8 – obnova Libeňského mostu, VPS 50|TK|8 – Praha 8 – plocha retenční nádrže Libeň, VPS 38|DK|8 – Praha 8 – Pobřežní IV, VPS 17|ZP|8 – Praha 8 – Parková plocha při Libeňském mostě – jih. Rekonstrukce soumostí (SO 205) a provedení provizorního zařízení staveniště (SO 930) je součástí vymezené VPS 94|DK|8 – obnova Libeňského mostu, tudíž je na základě výkresu ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby v koordinaci s ostatními dotčenými veřejnými stavbami. Z uvedených důvodů z těchto VPS nevyplývají žádná omezení a záměr je s těmito dotčenými veřejně prospěšnými stavbami v souladu.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad stavebního záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko."

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námítky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát **DS (gwj5wmh)**
2. Na vědomí
IPR Praha
MHMP UZR / S (Ing. Kudrna)