

Sweco Hydroprojekt a.s.

Táborská 940/31
140 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:
141/2022/013/DOP2201-0025
Č. j.:
MHMP 244867/2022
Sp. zn.:
S-MHMP 79101/2022

Vyřizuje/tel.:
Ing. Martina Váňová, 236 004 688
Ing. Petr Lager, 236 004 812
Počet listů/příloh: 4/0
Datum:
14.02.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. (3) stavebního zákona žádost ze dne 17. 01. 2022, kterou podal investor Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČ: 0064581, kterého na základě plných mocí zastupuje společnost Sweco Hydroprojekt a.s., Táborská 31, 140 16 Praha 4, IČ: 26475081, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

"ČS a VDJ Ládví I, sanace komor 1 a 2 a AK starého vodojemu, Praha 8 číslo akce 1" umístěné na pozemcích parc. č. 1738/2, 1738/3, 1738/4, 1738/5, 1738/7, 1738/6, 1729/528, 1738/9 v k. ú. Ďáblice (dále také jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 - 5, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, 6, 7 a 9, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Investor Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČ: 0064581, kterého na základě plných mocí zastupuje společnost Sweco Hydroprojekt a.s., Táborská 31, 140 16 Praha 4, IČ: 26475081, podáním ze dne 17. 01. 2022 požádal úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace pro územní a stavební řízení z 11/2021, kterou vypracovala společnost Sweco Hydroprojekt a.s., Táborská 31, 140 16 Praha 4, IČ: 26475081 (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že předmětem záměru jsou stavební úpravy a sanace na dvoukomorovém vodojemu související se stavem objektu a změnou technologického zařízení v objektu. Jedná se o komplexní rekonstrukci objektu (areál na pozemku parc. č. 1738/2 v k. ú. Ďáblice). Rekonstrukcí objektu nebude dotčen urbanistický, ani architektonický koncept stavby, jelikož se jedná o stavbu technického charakteru. Celá konstrukce vodojemu bude nově zakryta zatravněným zemním násypem. Zruší se zvýšené nástavce nad komorami vodojemu na straně nátoky (východní strana objektu) a na straně odtoku se také zruší dva nástavce umožňující vstupy do komor vodojemu, ale vybuduje se nový společný nástavec pro vstup do komor vodojemu. Armaturní komora na nátoky na západní straně se zbourá a vybuduje se nová podobných rozměrů a armaturní komora na odtok na východní straně se zrekonstruuje. Všechny stávající konstrukce, které zůstanou, projdou sanačními zásahy významně prodlužující životnost. Součástí záměru jsou venkovní areálové rozvody vodovodního potrubí vedoucí v severní části areálu. Dále je součástí záměru zařízení staveniště včetně skladovacích ploch v severovýchodní části areálu.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 5 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7 a 9 nejsou vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše TVV - vodní hospodářství.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

TVV - vodní hospodářství

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování vodou, odkanalizování a čistírny odpadních vod (dále jen ČOV).

Přípustné využití:

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu vodohospodářských zařízení, plochy a zařízení pro skladování, administrativní zařízení, související s hlavním a přípustným využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytování a služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže.

Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Předmětný záměr se celý nachází v zastavitelném území v ploše s využitím TVV.

Části záměru – sanované a rekonstruované komory a s tím spojené technologie jsou v souladu s hlavním využitím, neboť se jedná o zařízení pro zásobování vodou.

Další části záměru – areálové rozvody vodovodního potrubí jsou v souladu s přípustným využitím, neboť se jedná o technickou infrastrukturu.

Zařízení staveniště včetně skladovacího prostoru, které budou užívány během výstavby, jsou posouzeny jako technická infrastruktura, která je v souladu s přípustným využitím dotčené plochy.

Terénní úpravy a ozelenění jsou také v souladu s přípustným využitím, neboť se jedná o zeleň.

Celý záměr je situován do plochy závazného prvku územního plánu – plocha vodárenského zařízení (výkres ÚP č. 9 – vodní hospodářství a odpady), a záměr je s tímto vymezeným prvkem v souladu, neboť ho svou podstatou naplňuje (přispívá k jeho rozvoji).

V návaznosti na výše uvedené a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko."

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námítky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

v z. Ing. Marie Jindrová

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Adresát DS (**i2cegr3**)
2. Na vědomí
IPR Praha
MHMP, UZR /S (Ing. Váňová)