

PSDS, s.r.o.

Trabantská 673/18  
190 15 Praha 9  
ID DS: thcv6w

Váš dopis zn./ze dne:

**HD/41/2023**

Č. j.:

**MHMP 837975/2023**

Sp. zn.:

**S-MHMP 665832/2023**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Tomáš Kusý**

**236 005 809**

Počet stran/příloh: **2/0**

Datum:

**20.04.2023**

Stavební záměr "**Připojení území Ďáblice REAL na ulici Veselská, k.ú. Ďáblice, Letňany**" umístěný na pozemcích s parc. č. 1729/92, 1729/94, 1729/305 v k.ú. Ďáblice, a dále na pozemcích s parc. č. 626/41, 626/63, 626/64, 626/65 v k.ú. Letňany.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 30. 03. 2023 od společnosti PSDS, s.r.o., se sídlem Trabantská 673/18, 190 15 Praha 9, IČ: 26098064, žádost o vyjádření pro potřeby stavebního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. k předmětnému záměru.

Předmětem stavby je nová trvalá stavba veřejně přístupných účelových komunikací – jde o zřízení dopravního napojení pozemků mezi ulicemi Cínovecká, Veselská a prodejny Baumax a Decathlon na komunikaci Veselská. Stavba řeší následující stavební objekty:

SO 011 – Účelová komunikace

Jedná se o napojení budoucího obchodně – komerčního objektu na pozemcích parc. č. 1729/92 a 1729/52 v k. ú. Ďáblice novou účelovou komunikací na komunikaci Veselská. Nová komunikace bude obousměrná, šířky min. 9,0 m a délky cca 70 m. Umístěním komunikace dojde k vytvoření nové úrovně styčné křižovatky na komunikaci Veselská.

SO 012 – Propojovací chodník

Chodník šířky min. 2,0 m a délky cca 200 m bude umístěn podél severní strany komunikace Veselská (směrem k obchodnímu domu BauMax). Chodník umožní pohyb chodců mezi budoucím obchodním centrem a přechodem pro chodce u BauMaxu.

SO 020 – Odvodnění komunikace

Dešťové vody z komunikace budou odvedeny pomocí nové stoky profilu DN 300 a délky cca 50 m. Do stoky budou potrubím DN 200 zaústěny uliční vpusti, stoka bude následně zaústěna do stávající stoky DN 1000 v ulici Veselská.

SO 030 – Přeložka stožárů veřejného osvětlení

Z důvodu napojení nové komunikace na komunikaci Veselská dojde k posunu sloupů v místě tohoto napojení. Stožáry nacházející se v budoucí komunikaci budou posunuty o cca 10 m do stávajícího přilehlého komunikačního prostoru, napojení bude provedeno zatažením do stávajícího kabelu. Rozteč mezi stožáry se zvýší na cca 51 m.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

SO 031 – Veřejné osvětlení komunikace

Nová komunikace bude po levé straně, při pohledu směrem k budoucímu areálu, osvětlena. Celkem zde budou umístěna 2 svítidla.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 6 odst. (1) písm. e) a podle § 96b stavebního zákona ke stavebním záměrům **vyvolávajícím změnu v území** závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. (2) a (3) stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Předložená žádost se týká projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, kterou úřad územního plánování **neposuzuje**, neboť jím sledované zájmy **nejsou** v daném případě **dotčeny**.

Na předložený stavební záměr již bylo vydáno územní rozhodnutí pod č. j. MCP8 008948/2018 ze dne 29. 01. 2018, vydané Úřadem městské části Praha 8, Odborem územního rozvoje as výstavby, se sídlem Zenklova 35, 180 48 Praha 8.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Ing. arch. Filip Foglar**

ředitel odboru

*podepsáno elektronicky*

**Rozdělovník:**

1. Adresát (ID DS: **thcv6w**)
2. Na vědomí  
MHMP, UZR / V (Ing. arch. Vávrová) + dokumentace