

outdoor akzent s.r.o.
Na Strži 2097/63
14000 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Bc. Andrea Šellongová

MHMP 1409912/2022

236 004 688

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 2/0

S-MHMP 1332691/2022

Datum:

17.08.2022

Stanovisko k prodloužení dočasné stavby pro reklamu, parc.č. 1622/1, v k.ú. Ďáblice

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 20.7.2022 žádost, kterou podala společnost outdoor akzent s.r.o., IČ: 00545911, se sídlem [redacted] kterou na základě plné moci ze dne 28.12.2020 zastupuje [redacted] a k [redacted] prodloužení užívání dočasné stavby.

Jako podklad pro vydání stanoviska byla předložena zjednodušená dokumentace stavby, vč. souhlasu městské části se změnou užívání stavby č.j. MCP8 091760/2016 ze dne 14.7.2016 (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v prodloužení dočasnosti stavby pro reklamu ve tvaru písmene „V“ při komunikaci Čínovecká, po pravé straně ve směru jízdy z centra. Oboustranná stavba pro reklamu o rozměru jedné reklamní plochy 9,6 x 3,6 m je nereflexní, neměnná, nepohyblivá a osvětlená.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona ke stavebním záměrům vyvolávajícím změnu v území závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. (2) a (3) stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Z předložené žádosti je zřejmé, že v případě navrhovaného záměru se jedná o záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává. Jedná

se o prodloužení užívání dočasné stavby pro reklamu, nacházející se v nezastavitelném území v ploše s využitím IZ – izolační zeleň, kde dominantní podíl zeleně zůstává zachován.

Vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr nevyvolá změnu v území ve smyslu § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, není nutné v daném případě vydávat ke stavebnímu záměru závazné stanovisko, neboť zájmy sledované úřadem územního plánování nejsou v tomto případě dotčeny.

Z hlediska územního plánu lze souhlasit s prodloužením užívání dočasné stavby do konce roku 2028, tj. 31. 12. 2028, z důvodu konce platnosti současného územního plánu.

Ing. Marie Jindrová

pověřená řízením odboru územního rozvoje

Rozdělovník:

1. Adresát DS – i37rw9z
2. Na vědomí
MHMP UZR/V – Ing. Váňová (archiv)