

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01 pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 22.08.2023, č.j. 65 EXE 1714/2023-22, s doložkou provedení exekuce ke dni 23.05.2024, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného usnesení Městského soudu v Praze č.j. 11Co306/2022-146 ze dne 04.01.2023, který nabyl právní moci dne 25.01.2023, vykonatelného dne 25.01.2023 a vykonatelného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 č.j. 24C53/2022-120 ze dne 24.06.2022, který nabyl právní moci dne 25.01.2023, vykonatelného dne 25.01.2023 v právní věci

oprávněného: **Jozef Kosina,** [redacted]
zast. Mgr. Michal Beran, advokát, Havlíčkova čp. 1682 / čo. 15, 110 00 Praha - Nové Město,

k provedení exekuce a to: prodejem zástavy ve vlastnictví povinného představující bytovou jednotku č. 1154/7, nacházející se v budově Hlubočepy č. p. 1154, způsob využití bytový dům, postavené na pozemku parc. č. 781/16, a k bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl ve výši 8456/137580 na společných částech budovy Hlubočepy č. p. 1154, způsob využití bytový dům, postavené na pozemku parc. č. 781/16 a spoluvlastnický podíl ve výši 8456/137580 na pozemku parc. č. 781/16, zastavěná plocha a nádvoří a dále spoluvlastnický podíl ve výši 8456/137580 na pozemku parc. č. 781/18, ostatní plocha, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 8029 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha, a to k uspokojení pohledávky oprávněného vůči panu Viktorovi Kosinovi, r.č. 740422/0065, bytem Filmařská 1154/21, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 ve výši 6 604 049,05 Kč spolu s úrokem z úvěru ve výši 77 411,29 Kč do dne 06.10.2016, s úrokem z úvěru ve výši 1,69 % ročně z částky 6 604 049,05 Kč od 07.10.2016 do 09.05.2018, s úrokem z úvěru ve výši 2,22 % ročně z částky 6 604 049,05 Kč od 10.05.2018 do 09.05.2021, s úrokem z úvěru ve výši 4,79 % ročně z částky 6 604 049,05 Kč od 10.05.2021 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 77 411,29 Kč do dne 06.10.2016 a s úrokem z prodlení ve výši pětinasobku lombardní sazby z částky 6 604 049,05 Kč ode dne 07.10.2016 do zaplacení a poplatku ve výši 30 600,00 Kč a dále k uspokojení nákladů oprávněného v řízení o soudním prodeji zástavy (viz nález III. ÚS 68/16 ze dne 10.05.2017), nákladů oprávněného v tomto exekučním řízení a nákladů exekuce soudního exekutora, a to vše s tím, že uspokojení se oprávněný může domáhat pouze z výtěžku prodeje uvedené zástavy.

proti povinnému: **YP Reality s.r.o.,** [redacted]
zast. Mgr. Pavel Moller, advokát, AK Haštalská čp. 760 / čo. 27, 110 00 Praha - Staré Město, ,

dříve rozhodl o způsobu provedení exekuce prodejem nemovitostí a to exekučním příkazem ze dne 29.8.2023, č.j. 142 EX 631/23-013, kterým postihl tyto nemovitosti:

Spoluvlastnický podíl 2114/34395 na společných částech domu a pozemku:

zapsané na listu vlastnictví č. 7040 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, kat. území Hlubočepy, a to:

B. Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
781/16	465	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: Hlubočepy, č.p. 1154, byt.dům				
781/18	891	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
Hlubočepy, č.p. 1154	byt.dům	781/16		

Včetně jejich součástí a příslušenství

Nemovité věci:

zapsané na listu vlastnictví č. 8029 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, kat.

území Hlubočepy, a to:

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
---------------------	----------------	----------------	-----------------	--

1154/7	byt		byt. z.	8456/137580
--------	-----	--	---------	-------------

Vymezeno v:

Budova	Hlubočepy, č.p.	1154, byt.dům, LV 7040		
	na parcele	781/16, LV 7040		
Parcela	781/16	zastavěná plocha a nádvoří		465m2
	781/18	ostatní plocha	jiná plocha	891m2

Včetně jejich součástí a příslušenství

a následně

ROZHODL TAKTO:

Soudní exekutor vyzývá osoby, které mají k výše uvedeným nemovitostem nájemní právo, aby do 30 dnů od zveřejnění této výzvy tuto skutečnost soudnímu exekutorovi oznámili a předložili mu kopie svých nájemních smluv.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné

V případě, že nájemní právo k uvedeným nemovitostem nebude soudnímu exekutorovi oznámeno, zanikne příklepem.

Ve Frýdku-Místku dne 12.06.2024

Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M.
soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Vyvěšuje se: úřední deska exekutora
elektronická úřední deska exekutora
v místě kde se nachází předmětná nemovitost, při místním šetření
úřední deska obce v jejímž obvodu se předmětná nemovitost nachází

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby tuto výzvu nájemcům nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým po dobu 30 dní ode dne obdržení této výzvy.