

Váš dopis zn./ze dne:

15. 5. 2024

Č. j.:

MHMP 1060307/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 984201/2024

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Simona Greinerová

236 002 496

Počet listů/příloh: **-/0**

Datum:

29.05.2024

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 15. 5. 2024 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“).

V Žádosti konkrétně uvádíte:

„1) Chci vědět, jaký je cenový odhad nemovitostí/pozemků katastrální území: pozemek č. 2014/44 Chodov a pozemek č. 2014/41 - Chodov. O tyto dva pozemky se zajímá naše a jiná SVJ v okolí. Nechceme tam výstavbu. Takže uvažujeme o koupi území.

2) Chci vědět, zda se na těchto dvou pozemcích chystá nějaká výstavba. Majitelem je pokud víme Magistrát.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám v součinnosti s odborem hospodaření s majetkem MHMP a s odborem evidence majetku MHMP poskytujeme Vámi požadované informace.

Ad 1. Hlavní město Praha eviduje majetek v pořizovacích cenách, které jsou často historické a neodpovídají aktuální tržní ceně. V případě plánovaného prodeje se vyhotovuje znalecký posudek, kterým je určena aktuální cena a při realizaci samotného prodeje je majetek dle kupní ceny přeceněn. Cenový odhad pozemků parc. č. 2014/41 a parc. č. 2014/44 oba v k. ú. Chodov se v případě žádosti o úplatný převod řídí Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2427 ze dne 6. 11. 2023, tj. dle Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy - čl. III. (viz příloha).

Aktuální cenová mapa stavebních pozemků hl. m. Prahy je veřejně dostupná na webových stránkách: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/cenova-mapa/>.

Ad 2. Pozemek parc. č. 2014/41 o výměře 6.249 m² v k.ú. Chodov je zapsán na LV č. 1678 pro vlastníka hl. m. Praha. Pozemek je veden jako ostatní plocha, zeleň. Dle územního plánu je

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

zařazen do využití plochy SV-D (všeobecně smíšené) a ZMK (zeleň městská a krajinná). Výše uvedený pozemek aktuálně není odborem hospodaření s majetkem MHMP předmětem jakéhokoliv majetkoprávního vztahu (nájem, výpůjčka, prodej, směna). Dle dostupných informací je záměr výše uvedený pozemek svěřit do správy Městské části Praha 11.

Pozemek parc.č. 2014/44 o výměře 12.106 m² v k.ú. Chodov je zapsán na LV č. 1678 pro vlastníka hl. m. Praha. Pozemek je veden jako ostatní plocha, zeleň. Dle územního plánu je zařazen do využití plochy OB (čistě obytné), ZMK (zeleň městská a krajinná) a VV (veřejné vybavení). Výše uvedený pozemek aktuálně není odborem hospodaření s majetkem MHMP předmětem žádosti o pronájem, odkup či směnu pozemků. Tento odbor pouze eviduje uzavřenou smlouvu o výpůjčce č. VYP/35/05/007083/2019 a to na část pozemku parc. č. 2014/44 o výměře 1.430 m² v k.ú. Chodov Městské části Praha 11, pro akci „Lokalita č. 40 - Jurkovičova, Jažlovická - regenerace části vnitrobloku“, do doby svěřeni do správy Městské části Praha 11.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.

vedoucí oddělení kontrolně-metodického
pověřen řízením odboru právní podpory
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Pravidla pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy