



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE  
A CESTOVNÍHO RUCHU



MHMPP05CE01F

Č.j.: MHMP 427490/2009/Zid  
Vyřizuje: Ing. Anna Zídková  
Telefon: 236 003 159

V Praze: 11.9.2009

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hlavního města Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále MHMP OKP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska vlastníka dotčené nemovitosti společnosti Tesco Stres ČR, a.s., Vršovická 68b, IČ 45308314, kterou dne 18.5.2009 podala v zastoupení na základě plné moci ze dne 15.9.2008 společnost Jans, s.r.o., [REDACTED]

ve věci **stavební úpravy obchodního domu Tesco čp. 63, k.ú. Nové Město, Národní 26, Praha 1,**

který je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 102116 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

která spočívá ve změně úpravy fasády obchodního domu napojené na budoucí sousední objekt COPA a nové jižní stěny na terasu oproti závaznému stanovisku vydanému pod čj. 567034/2008/Zid (vnější strana stěny ke Copa Centru byla řešena v technické zprávě na str. 11 kap. Jižní fasáda tak, že prosklené plochy Tesca reflektují na volný prostor vymezený budoucím obrysem Copa Centra, vnitřní strana jižní fasády byla prosklená) s následujícími podrobnostmi :

- provedení nové vnější jižní fasády směrem ke Copa Centru z panelů Trimo v šíři 100 cm (šedá barva RAL č. 9006),
- provedení nové vnitřní jižní fasády směrem do eskalátorové pasáže z kovových alucobondových panelů (vel. 3000 x 1050 mm) s lesklým bílým nátěrem,
- provedení kopie původního prosklení v jižní fasádě v přízemí o rozměru cca 870 x 400 cm při nároží eskalátorové pasáže do Spálené ulice a v jihovýchodní části eskalátorové pasáže pod terasou o rozměru cca 1500 x 650 cm, se zachováním stávajícího rastru a žluté barevnosti dělicí konstrukce,
- zasklení stěny vedoucí na terasu čirým sklem se světle šedým fritem,
- oproti předchozímu závaznému stanovisku posunutí levých dveří na terasu o cca 8 m doprava.

MHMP OKP, jako dotčený orgán státní správy, vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3, § 14 odst. 4, § 29 odst. 2 písm. b), § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů:**

navrhované práce v rozsahu předložených dvou výkresů „jižní fasáda, stěna na terasu“ a „dělicí stěna ke Copa Center, pohled ze strana Copa a pohled z eskalátorové haly“, kterou zpracovala jako hlavní projektant společnost Fabionn, s.r.o., Jirsíkova 2, Praha 8, [REDACTED] v 07/09 pro **stavební řízení** jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** bez podmínek.

### Odůvodnění:

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je podle výše uvedených ustanovení zákona o státní památkové péči a stavebního zákona příslušný v hlavním městě Praze MHMP OKP.

Dne 18.5.2009 byla podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost o závazné stanovisko obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku společnosti
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OKP dne 22.5.2009 požádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. městě Praze o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu.

Ve smyslu ustanovení §14 odst.6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hl. městě Praze č.j. NPÚ-311/5728/09 ze dne 19.6.2009, které MHMP OKP obdržel dne 19.6.2009. Ve svém vyjádření tato odborná organizace provedení považuje za realizovatelné za podmínek.

Účastníkovi řízení byla před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům. Účastník řízení této možnosti využil dne 27.7.2009 doplnil podání o nové výkresy jižní fasády.

MHMP OKP dne 29.7.2009 požádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. městě Praze o zpracování písemného vyjádření k doplnění návrhu.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst.6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hl. městě Praze č.j. NPÚ-311/8967/09 ze dne 20.8.2009, které MHMP OKP obdržel dne 20.8.2009. Ve svém vyjádření tato odborná organizace provedení považuje za realizovatelné za podmínek:

*Původní ocelová nosná konstrukce a hliníková podkonstrukce jižní fasády budou rehabilitovány do původní podoby. Zachován bude původní konstrukční systém, materiálové a detailní zpracování jednotlivých ploch včetně původního barevného řešení s dominující žlutou barvou.*

Účastníkovi řízení byla před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům. Účastník řízení této možnosti využil dne 28.8.2009 a sdělil, že jižní stěna z exteriéru byla ve své podstatě povolena závazným stanoviskem čj. 567034/2008, jak je uvedeno i výše. Změna je provedena z vnitřní strany, jak je uvedeno v úvodu závazného stanoviska.

MHMP OKP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče, že předložený návrh je realizovatelný, a návrh připustil.

Při posuzování předložené žádosti na stavební úpravu jižní stěny obchodního domu Tesco měl MHMP OKP k dispozici i stanovisko autorů původního návrhu z 24.7.2009, kteří k dané věci uvádí:

***Prosklená stěna se dveřmi na jižní fasádě v 5.NP.***

*Firma Chapman Taylor předpokládala v Dokumentaci pro stavební povolení (DSP) z února 2009, použití průsvitného zasklení, které však neumožňovalo vizuální kontakt s terasou v 5NP. Na podnět původních autorů [redacted] je nyní uvažováno s průhledným zasklením s jemným potiskem a částečným venkovním stíněním, které poskytne žádané vizuální propojení interiéru s veřejnou, komerčně využívanou terasou. Oproti DSP se navíc podařilo zjednodušit systém evakuace terasy a zrušit požadavek na další únikové schodiště, což dále, ve shodě s původním konceptem budovy, zjednodušilo výraz a členění jižní fasády. Umístění páru dvoudílných prosklených dveří ve středu konstrukčních polí umocňuje vizuální vyváženost fasády. Toto řešení považujeme za kladné a v souladu s původním konceptem budovy za předpokladu důsledného dodržení půdorysného 1.5m rastru u nové prosklené jižní fasády.*

***Změna řešení jižní stěny u Copa Centra.***

*Jižní stěna obchodního domu byla již v původní koncepci autorů chápána jako stěna dočasná, která se s ohledem na předpokládanou další výstavbu na sousedním pozemku, na ploše budoucího Copa Centra, změní. Copa Centrum předpokládá podél jižního okraje eskalátorové haly štítovou stěnu a využívá možnost vzájemného propojení pouze ve dvou průchodech - v úrovni přízemí a v místě východní lávky ve 2NP. Původní funkce stěny se tak zcela změnila a je proto třeba aby se, zcela v duchu původního domu, tato skutečnost projevila na novém řešení této stěny.*

*Jako původní autoři jsme proto navrhli aby jižní stěna byla na své severní straně (tj. orientované do pasáže) provedena s horizontálními bílými obkladovými kovovými panely v rastru 300cm x 105cm s negativními spárami. Bílé panely pomohou prosvětlit prostor pasážové haly a budou zároveň referencí vztáženou k panelové stěně na Národní třídě.*

*Pro maximalizaci prosvětlení denním světlem je pak navrženo čiré prosklení všude tam, kde to hmotová profilace Copa Centra umožňuje, tj. zejména ve 3NP a 4NP na východní straně a v úrovni přízemí na straně západní, kde je navrženo prosklení na celou šířku podloubí, které bude realizováno na západním okraji Copa Centra v ulici Spálené. Po dokončení výstavby Copa Centra by v místě podloubí Copa Centra mohl být, podle našeho názoru, vstup do pasážové haly, který by nahradil kolmý vstup z ulice Spálené.*

Po posouzení a vyhodnocení všech podkladů uvedených MHMP OKP předložený návrh připustil, protože i podmínka písemného vyjádření je v návrhu splněna.

Úpravy se týkají objektu, který se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR. Podmínky pro stavební činnost v rezervaci stanovuje nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21.7.1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

#### Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst.1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



ředitel odboru

Rozdělovník:

I. Jans, s.r.o., [redacted]

II. NPÚ v HMP  
OVýs ÚMČ Praha I