

Adresa příslušného úřadu  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1

V Praze dne 25.10.2022

**Věc: ŽÁDOST O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI**

podle ustanovení § 21 odst.1 písm. a) až c), odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

**O podmínkách využívání území a změn jeho využití**  
(zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace)

**O podmínkách vydání územního rozhodnutí**

o umístění stavby nebo zařízení

o změně využití území

o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území

o ochranném pásmu

**O podmínkách vydání územního souhlasu**

**ČÁST A.**

**I. Žadatel**

**fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, kontaktní telefon (popř. jiná adresa pro doručování)

**fyzická osoba podnikající** – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci, kontaktní telefon (popř. jiná adresa pro doručování)

**právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla, kontaktní telefon (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

TEMPUS DEVELOPMENT a.s., V parku 2294/4, Chodov, 148 00 Praha

IČO: 27655865

Kontaktní osoba: 



Žádá-li o vydání informace více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano  ne

**Žadatel jedná:**

- samostatně  
 je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, kontaktní telefon (popř. jiná adresa pro doručování):

.....  
.....  
.....

**II. Pozemky dotčené záměrem na změnu v území**

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Hlavní město Praha	Ďáblice	1580/82	Orná půda	16336 m <sup>2</sup>

Jedná-li se o více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze:

ne  ano

**III. Údaje o současném stavu využívání pozemků a stavbách na nich**

*Na řešeném pozemku se nenachází žádná stavba. Pozemek je využíván pro zemědělské účely a je obhospodařován.*

.....  
.....  
.....  
.....

ze.

#### **IV. Údaje o záměru na změnu v území**

- účel a technické provedení stavby
- změna využití území
- změna stavby a změny jejího vlivu na využití území
- zřízení ochranného pásma

.....

.....

.....

.....

.....

.....

#### **V. Navrhované změny**

Plošné a výškové uspořádání navrhovaných změn:

*Plošné a výškové uspořádání navazuje na zástavbu v okolí.*

Půdorysná velikost a výška stavby, její tvar, vzhled a členění:

*Jedná se o dvacet totožných rodinných domů, které jsou skládány do dvojdomů. Domy mají přibližně obdélníkový půdorysný tvar. Půdorysné rozměry jednoho domu jsou přibližně 14,7 x 8,3 m. Zastavěná plocha všech navržených objektů je 2160 m<sup>2</sup>. Maximální výška atiky je 10,01 m. Poslední podlaží je ustupující.*

.....

.....

#### **VI. Případné nároky na napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

*Navržené objekty budou připojeny na stávající síť veřejné infrastruktury. Přístup k navrženým objektům bude řešen novým sjezdem z ulice Statková.*

.....

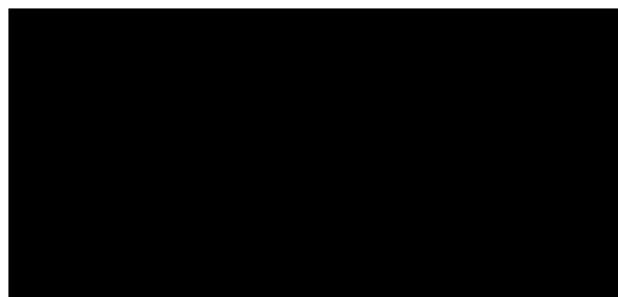
.....

#### **VII. Úpravy nezastavěných ploch**

*Nezastavěné plochy budou zatravněny a budou doplněny o další prvky zeleně.*

.....

.....



## ČÁST B.

### Přílohy k žádosti:

1. Grafická příloha ve dvou vyhotoveních obsahující situační výkres současného stavu území na v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného předmětu územního řízení, s vyznačením požadovaného záměru, jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- U informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 21 odst.1 písm. a) stavebního zákona se grafická příloha nepřikládá.
2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.

## **Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.  
Vstupující dokument nebyl podepsán.

**Typ vstupního dokumentu:** .PDF

**Otisk souboru:** AFA53EBD07F37D96B27E23B7A9F27EF7F17E09488E17E52B78ED9B8603E83B2B

**Použitý algoritmus:** SHA256\_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

**Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:**

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

8.12.2022

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

Židov Petr Mgr.