

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Bc. Andrea Šellongová

MHMP 1714133/2022

236 004 688

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **2/0**

S-MHMP 1656422/2022

Datum:

06.10.2022

Stanovisko k oplocení na pozemcích parc.č. 1220/9 a 1219/17 v k.ú. Ďáblice

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 10.9.2022 žádost od

ze dne

výše uvedenému záměru.

Projektovou dokumentaci pro vydání územního souhlasu s datem 07/2022 zpracoval

Z uvedené žádosti úřad územního plánování zjistil, že se jedná o oplocení rodinného domu. Navržený plot má betonovou podezdívku z plotových tvarovek, sloupky budou ukotveny do betonových patek. Oplocení bude do výšky 1,6 m.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ke stavebním záměrům **vyvolávajícím změnu v území** podle § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. (2) a (3) stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Podle ust. § 96b odst. (1) stavebního zákona úřad územního plánování nevydává závazné stanovisko pro stavební záměry:

c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území.

Z předložené dokumentace je dále zřejmé, že záměr naplňuje výše uvedené ustanovení, neboť se jedná o oplocení rodinného domu v zastavitelném území v ploše s využitím **OV – všeobecně**

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

obytné s kódem míry využití plochy C. V návaznosti na uvedené proto úřad územního plánování v daném případě závazné stanovisko nevydává.


Ve smyslu § 90 odst. (2) stavebního zákona posuzuje předložený záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování stavební úřad.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ing. Marie Jindrová
vedoucí oddělení
podepsáno elektronicky

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník

1. Adresát DS – 
2. Na vědomí
MHMP UZR/S – Ing. Váňová (archiv)