

Hlavní město Praha  
Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Oddělení informací o území

Jince, 24. 2. 2023

**Věc: Žádost o vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace**

Žádám Vás o vydání vyjádření příslušného úřadu územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru X-PARK Ďáblice, ke kterému připravuji oznámení podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace je nezbytnou součástí oznámení vyžadované zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

**Název záměru:** X-PARK Ďáblice, Praha 8 – Ďáblice, ul. Kostelecká

**Oznamovatel a investor:** Traxial – OC Ďáblice s.r.o.  
Újezd 450/40, 118 00 Praha 1 – Malá Strana  
IČ: 077 98 211

**Zpracovatel oznámení:**



Umístění záměru

Obec: Praha [554782]  
Katastrální území: Ďáblice [7306291]  
Pozemek parc. č.: 1710/13 – vlastní stavba  
253/1, 1710/8, 1710/23, 1729/318 – komunikace, přípojky IS

Stavební pozemek se nachází v Praze 8 - Ďáblicích. Navržené lokální obchodní centrum je umístěno do zatím nezastavěného pásu území podél ulice Cínovecká, která je pokračováním D8 na území Prahy.

Stručný popis záměru

Navržené lokální obchodní centrum je umístěno do „brýlí“ sjezdu/nájezdu z ulice Cínovecká k ulici Kostelecká v Praze 8 - Ďáblicích. Záměr se skládá z halového objektu prodejny potravin, nábytku a domácích potřeb a dále z objektu rychlého občerstvení. Součástí záměru je napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě. Napojení na stávající komunikace se předpokládá prostřednictvím vybudování nového kruhového objezdu v křižovatce ulic Kostelecká a sjezd z ulice Cínovecká ve směru do centra Prahy.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy se ke studii záměru „X-park Ďáblice“ na pozemcích parc. č. 1710/13, 1710/8, 253/1, 1729/318, 1710/1 v k.ú. Ďáblice vyjádřil 13. 10. 2020, č.j. MHMP 1563383/2020.

Děkuji za vyřízení žádosti a zaslání Vašeho vyjádření.

S úctou

Ing. Martin Vejr  
Křešínská 412, 262 23 Jince  
e-mail: [vejrmartin@gmail.com](mailto:vejrmartin@gmail.com), tel. 607 863 335, datová schránka ID: k5hs2rb